

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Batorego 99, 58-303 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Batorego 99, 58-303 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty różne	1	4
2	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych	5	5
3	Naprawa progu drzwi wejściowych	6	10
4	Tynk renowacyjny - zejście do piwnicy	11	15
5	Ścianki działowe oraz obudowy z płyt gipsowo-kartonowych	16	21
6	Oświetlenie biegów schodowych	22	23
7	Roboty malarskie - sufit i ściany	24	43
8	Balustrada schodowa i stopnie schodów strychowych	44	56
9	Posadzki i okładziny stopni schodowych wykładziną PCV	57	66
10	Posadzka z płytek Gres - parter	67	71

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Roboty różne				
1	KNR 4-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 20 mm	kpl.		
d.1	0309-01	II piętro	kpl.	1	
		1		RAZEM	1
2	KNR 4-02	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-50 mm - w instalacji	szt.		
d.1	0310-05	II piętro	szt.	1	
		1		RAZEM	1
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0308-01	II piętro	m	3.20	
		3.20		RAZEM	3.20
4	KNR 2-15	Szafka gazowa z blachy stalowej czarnej malowanej proszkowo	szt.		
d.1	0616-02	parter	szt.	4	
		2+2	szt.	4	
		I piętro	szt.	4	
		2+2	szt.	4	
		II piętro	szt.	4	
		2+2	szt.	4	
		poddasze	szt.	1	
		1		RAZEM	13
2	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych				
5	wycena	Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na drzwi aluminiowe przylukowe, dwuskrzydło-	m ²		
d.2	indywidualna	we	m ²	4.05	
		1.50*2.70		RAZEM	4.05
3	Naprawa progu drzwi wejściowych				
6	KNR 4-01	Rozbiórka progów betonowych	m ²		
d.3	0211-03		m ²	0.98	
	analogia	1.40*0.70		RAZEM	0.98
7	KNR 4-01	Uzupełnienie podłoża pod granitowy próg drzwiowy z zatarciem na ostro	m ²		
d.3	0803-01		m ²	0.98	
		1.40*0.70		RAZEM	0.98
8	KNR-W	Próg drzwi wejściowych z płyty granitowej płomieniowanej grub. 5,0 cm, na zaprawie klejowej do kamienia	m ²		
d.3	2-02		m ²	0.98	
	2112-01	1.40*0.70		RAZEM	0.98
9	KNR-W	Cokoliki granitowe o wysokości 12 cm	m		
d.3	2-02		m	1.40	
	2127-16	0.70*2		RAZEM	1.40
10	Skip-Max	Koszty wywozu i składowania odpadów budowlanych zmieszanych - kontener KP2,5	kontener		
d.3	W-ch	1	kontener	1	
				RAZEM	1
4	Tynk renowacyjny - zejście do piwnicy				
11	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni	m ²		
d.4	0701-05	odbicia ponad 5 m ²	m ²	2.73	
		piwnica	m ²	11.20	
		0.92*[3.03+2.90]/2	m ²	4.35	
		3.30*[2.90+2.98]/2+0.61*[2.98+1.92]/2		RAZEM	18.28
		2.80*[0.68+2.43]/2			
12	KNR AT-	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich	m ²		
d.4	32 0501-	dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m ²	18.28	
	07	#p11		RAZEM	18.28
13	KNR AT-	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA (Baumit-Bayosan) wykonywane na zawilgoconych i/	m ²		
d.4	32 0601-	lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm,	m ²	18.28	
	06	pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego		RAZEM	18.28
		#p11			
				RAZEM	18.28

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

- 4 -

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.5	KNR AT-12 0109-05 analogia	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 30 typ HPL30 A-1 (H8-5) HORMANN (w wykonaniu standardowym), z ościeżnicą kątową, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor biało-szary, o wym. 1000x2000 mm (w świetle ościeżnicy), obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych poddasze 1.00*2.00	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00
20 d.5	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30 poddasze 1.23*2.37+3.11*1.61+0.37*0.46	m ² m ²	 8.09	
				RAZEM	8.09
21 d.5	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKFI 12,5 mm na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01 poddasze [2.38+1.24]*2.73	m ² m ²	 9.88	
				RAZEM	9.88
6	Oświetlenie biegów schodowych				
22 d.6	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik - podłoże z cegły parter - I piętro 1 I piętro - II piętro 1 II piętro - poddasze 1	wyp. wyp. wyp. wyp.	 1 1 1	
				RAZEM	3
23 d.6	KSNR 5 0502-02	Montaż opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu przykręcanych LED #p22	kpl. kpl.	 3	
				RAZEM	3
7	Roboty malarskie - sufity i ściany				
24 d.7	KNR-W 4-03 0303-03 analogia	Demontaż i ponowny montaż metalowych skrzynek na listy parter 3	szt. szt.	 3	
				RAZEM	3
25 d.7	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z fabrycznie gotowej zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 1.00+1.0	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - (klatka schodowa; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15)	m ²		
		SUFITY			
		parter			
		2.49*2.10-1.26*0.84+1.72*3.64+3.10*1.52	m ²	15.14	
		I piętro			
		2.49*2.10-1.26*0.84+1.72*3.64+3.12*1.52	m ²	15.17	
		II piętro			
		1.50*1.35+5.30*1.73+2.53*2.16-1.26*0.84	m ²	15.60	
		A (suma częściowa)		45.91	
		ŚCIANY			
		parter			
		4.21*3.02-1.43*2.67	m ²	8.90	
		5.16*3.02-0.88*2.09	m ²	13.74	
		3.29*3.03-1.00*2.10	m ²	7.87	
		1.30*3.03+3.86*2.90	m ²	15.13	
		[1.35+1.56*2]*3.03-0.97*1.97	m ²	11.63	
		I piętro			
		4.22*2.87-1.13*2.25-1.04*2.13	m ²	7.35	
		5.16*2.87-0.99*2.09	m ²	12.74	
		4.22*2.87	m ²	12.11	
		1.16*2.87+3.90*2.97	m ²	14.91	
		[1.35+1.56*2]*2.87-0.97*1.97	m ²	10.92	
		II piętro			
		4.25*2.94-0.98*2.08-1.11*2.30	m ²	7.90	
		5.29*2.94-1.15*2.30	m ²	12.91	
		4.25*2.94	m ²	12.50	
		1.34*2.94+0.69*[2.77+2.12]/2+3.30*[2.38+0.47]/2+[1.08*0.47]/2	m ²	10.58	
		[1.35+1.63*2]*2.94-0.97*1.97	m ²	11.64	
		poddasze			
		[1.36+3.11+0.92+0.37+0.46]*2.65-1.30*2.65	m ²	13.04	
		0.67*2.65	m ²	1.78	
		B (suma częściowa)		185.65	
				RAZEM	231.56
27 d.7	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych - stropy, spoczniki i biegi schodowe; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15	m ²		
		parter			
		2.49*2.10-1.26*0.84+1.72*3.64+3.10*1.52	m ²	15.14	
		I piętro			
		2.49*2.10-1.26*0.84+1.72*3.64+3.12*1.52	m ²	15.17	
		II piętro			
		1.50*1.35+5.30*1.73+2.53*2.16-1.26*0.84	m ²	15.60	
		A (suma częściowa)		45.91	
		poddasze			
		1.23*2.37+3.11*1.61+0.37*0.46	m ²	8.09	
		B (suma częściowa)		8.09	
				RAZEM	54.00
28 d.7	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach klatki schodowej - wsp. do R=1,15	m ²		
		#p27A	m ²	45.91	
				RAZEM	45.91
29 d.7	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) starych tynków wewnętrznych sufitów - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15	m ²		
		#p27	m ²	54.00	
				RAZEM	54.00

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

- 7 -

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.7	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		poddasze ścianka G-K [4.74*2.97]*2-1.00*2.00	m ²	26.16	
		obudowa ścianki drewnianej [2.38+1.24]*2.73	m ²	9.88	
		sufit G-K 1.23*2.37+3.11*1.61+0.37*0.46	m ²	8.09	
				RAZEM	44.13
37 d.7	KNR-W 2-02 1509-08 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych Lakierem Rustykalnym MAGNAT Style LAMPERIA - Założenia szczegółowe pkt 5.3 - wsp. do R=1,15 Krotność = 2	m ²		
		parter 4.21*1.50-1.43*1.50	m ²	4.17	
		5.16*1.50-0.88*1.50	m ²	6.42	
		3.29*1.50-1.00*1.50	m ²	3.44	
		1.30*1.50+3.86*1.50	m ²	7.74	
		2*[1.35+1.76]*1.50-0.97*1.50	m ²	7.88	
		I piętro 4.22*1.50-1.13*1.50-1.04*1.50	m ²	3.08	
		5.16*1.50-0.99*1.50	m ²	6.26	
		4.22*1.50	m ²	6.33	
		1.16*1.50+3.90*1.50	m ²	7.59	
		2*[1.35+1.76]*1.50-0.97*1.50	m ²	7.88	
		II piętro 4.25*1.50-0.98*1.50-1.11*1.50	m ²	3.24	
		5.29*1.50-1.15*1.50	m ²	6.21	
		4.25*1.50	m ²	6.38	
		[1.34+0.69]*1.50+3.30*[2.38+0.47]/2+[1.08*0.47]/2	m ²	8.00	
		2*[1.35+1.83]*1.50-0.97*1.50	m ²	8.09	
		poddasze [1.36+3.11+0.92+0.37+0.46]*1.50-1.30*1.50	m ²	7.38	
		0.67*1.50	m ²	1.01	
		ścianka G-K [4.74*1.50]*2-[1.00*1.50]	m ²	12.72	
				RAZEM	113.82
38 d.7	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		parter [0.97*1.97]*<wsp>[1.25*2+0.50+0.25]	m ²	6.21	
		I piętro [0.97*1.97]*<wsp>[1.25*2+0.50+0.25]	m ²	6.21	
		II piętro [0.97*1.97]*<wsp>[1.25*2+0.50+0.25]	m ²	6.21	
		[0.95*2.20]*<wsp>[1.25+0.50+0.25]	m ²	4.18	
				RAZEM	22.81
39 d.7	KNR 4-01 1212-40 analogia	Dwukrotne malowanie emalią akrylową rur kanalizacyjnych z PCV	m		
		KANALIZACJA SANITARNA śr. 110 mm parter + zejście do piwnicy 1.80+1.50+2.50+1.90+2.00+1.90+2.60	m	14.20	
		I piętro 4.10	m	4.10	
				RAZEM	18.30
40 d.7	KNR 4-01 1212-40 analogia	Dwukrotne malowanie emalią akrylową rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		I piętro 3.00	m	3.00	
				RAZEM	3.00

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

- 9 -

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

- 10 -

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.8	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie powierzchni drewnianych z uprzednim poszpachlowaniem #p53	m ² m ²	 37.00	 37.00
55 d.8	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz #p54	m ² m ²	 37.00	 37.00
56 d.8	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz #p55	m ² m ²	 37.00	 37.00
				RAZEM	37.00
9	Posadzki i okładziny stopni schodowych wykładziną PCV				
57 d.9	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych I piętro 1.52*3.07+1.71*1.59+2.05*3.07+1.15*1.19+1.34*0.15 II piętro 1.50*1.35+5.30*1.73+2.53*2.16-1.26*0.84 poddasze 3.11*1.07 A (suma częściowa) STOPNIE SCHODOWE [1.00*0.26]*54<stopnie> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 15.25 15.60 3.33 34.18 14.04 14.04	 48.22
58 d.9	KNR 4-01 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej - podcięcie drzwi WC 3	szt. szt.	 3	 3
59 d.9	KNR 4-01 0919-27	Wymiana zamków zatraskowych do wc 3	szt. szt.	 3	 3
60 d.9	KNR 4-01 0815-08	Demontaż listew przyściennych z drewna - wsp. do R=0,30 I piętro 3.07-1.13-1.04+5.16-0.99+4.22+0.15*2+1.16-0.99+[1.35*2+1.58]-0.79 II piętro 3.07-0.98-1.11+5.29-1.15+4.25+0.10*2-0.96+1.34+0.17*2-0.96+[1.35*2+1.63]-0.79 poddasze 3.11+1.07+0.37+0.46	m m m m	 13.25 12.87 5.01	 31.13
61 d.9	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy po demontażu listew przyściennych #p60	m m	 31.13	 31.13
62 d.9	KNR-W 4-01 0819-03	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 18 mm I piętro 1.52*3.07+1.71*1.59+2.05*3.07+1.15*1.19+1.34*0.15 II piętro 1.50*1.35+5.30*1.73+2.53*2.16-1.26*0.84 poddasze 3.11*1.61+0.37*0.46	m ² m ² m ² m ²	 15.25 15.60 5.18	 36.03
63 d.9	kalk. własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 2,0 mm - Tarkett "Granit" #p62	m ² m ²	 36.03	 36.03
64 d.9	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych #p63	m ² m ²	 36.03	 36.03
				RAZEM	36.03

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batorego 99 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.9	E-0508 0800-04 analogia	Montaż listew przyściennych z PCW na ścianach poprzez przykręcenie do cegły I piętro 3.07-1.13-1.04+5.16-0.99+4.22+0.15*2+1.16-0.99+[1.35*2+1.58]-0.79 II piętro 3.07-0.98-1.11+5.29-1.15+4.25+0.10*2-0.96+1.34+0.17*2-0.96+[1.35*2+1.63]-0.79 poddasze 3.11+1.07+0.37+0.46+4.74-1.00+0.67	m m m m	 13.25 12.87 9.42	 35.54
66 d.9	kalk. włas- na	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych parter - I piętro 18 I piętro - II piętro 18 II piętro - poddasze 18	szt szt szt szt	 18 18 18	 54
10	Posadzka z płytek Gres - parter				
67 d.10	KNR-W 7-12 0304-04	Gruntowanie powierzchni poziomych emulsją kontaktową Ceresit CC 81 parter 4.21*2.10-1.26*0.30+1.15*0.21+1.72*1.56+3.10*1.52	m ² m ²	 16.10	 16.10
68 d.10	KNR 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu 1	miejsc. miejsc.	 1	 1
69 d.10	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy wyrównawcze grubości 2 mm z zaprawy cementowej szybko twardniejącej Ceresit CN 83 #p67	m ² m ²	 16.10	 16.10
70 d.10	NNRNKB 202 2808-03	Posadzki wielobarwne z płytek Gres Konkrete Art 20 x 20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - pkt 5.7 poz. d : układanie posadzek w "karo" wsp. do R=1,30, do M=1,03 parter 4.21*2.10-1.26*0.30+1.15*0.21+1.72*1.56+3.10*1.52	m ² m ²	 16.10	 16.10
71 d.10	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wysokości 7,2 cm na zaprawie klejowej parter 4.21-1.43+5.16-0.88+3.10-1.00+1.30-1.15+0.21*2+[1.35*2+1.56]-0.79	m m	 13.20	 13.20
				RAZEM	13.20