

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Żytnia 3, 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Żytnia 3, 58-301 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty różne	1	4
2	Tynk renowacyjny - korytarz piwnicy i pom. z wodomierzem	5	11
3	Roboty malarskie - sufity i ściany	12	32
4	Balustrady i elementy drewniane biegów schodowych	33	37
5	Posadzki z wykładziny podłogowej PCV grub. 2,0 mm, obiektowej, trudnozapalnej	38	46
6	Posadzki z płytek Gres - piwnica	47	53
7	Posadzka zewnętrzna i wewnętrzna z płytek granitowych grub. 1,0 cm (płytki tarasowe)	54	63
8	Gruz i odpady budowlane	64	64

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Roboty różne				
1	KNR-W 4-03	Demontaż i ponowny montaż metalowych skrzynek na listy oraz tablicy informacyjnej	szt.		
d.1	0303-03 analogia	skrzynki na listy 1 tablica informacyjna 1	szt. szt.	 1 1	
				RAZEM	2
2	KNR-W 4-03	Montaż szafek gazowych	szt.		
d.1	1145-05 analogia	I piętro 2	szt.	2	
				RAZEM	2
3		Wykonanie kanałów teletechnicznych do lokali mieszkalnych	kpl		
d.1	wycena indywidualna	6	kpl	6	
				RAZEM	6
4		Wykonanie instalacji domofonów	kpl		
d.1	wycena indywidualna	6	kpl	6	
				RAZEM	6
2	Tynk renowacyjny - korytarz piwnicy i pom. z wodomierzem				
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - (	m ²		
d.2	1202-08	klatka schodowa; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15)			
		SUFITY pom. z wodomierzem 1.13*1.15	m ²	1.30	
		BIEGI SCHODOWE pom. z wodomierzem 1.13*[0.85+0.18*4]	m ²	1.77	
				RAZEM	3.07
6	KNR 2-02	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych -	m ²		
d.2	1505-09	stropy, spoczniki i biegi schodowe; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15	m ²	3.07	
		#p5		RAZEM	3.07
7	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą wapienną tynków wewnętrznych na sufitach	m ²		
d.2	1501-06	#p5	m ²	3.07	
				RAZEM	3.07
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni	m ²		
d.2	0701-05	ni odbicia ponad 5 m ² piwnica - korytarz [0.34+4.58-0.95-1.00+0.26+0.41+0.41+4.58+0.34]*1.41 A (suma częściowa)	m ²	12.65	
		kl. schodowa - sutenera [2.13+0.70+0.27+0.36+0.33+0.33+0.13]*1.41 cokół schodowy [2.09+0.28]*0.60 pom. z wodomierzem [2.00+1.13+2.00]*1.47 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	5.99 1.42 7.54	
				14.95	
				RAZEM	27.60
9	KNR AT-32	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich	m ²		
d.2	0501-07	dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m ²	27.60	
		#p8		RAZEM	27.60
10	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA (Baumit-Bayosan) wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego	m ²		
d.2	0601-06	#p9	m ²	27.60	
				RAZEM	27.60
11	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą wapienną tynków wewnętrznych na ścianach	m ²		
d.2	1501-07	pom. z wodomierzem ściany 0.85*[2.20+1.47]/2*2+[1.15*2+1.13]*1.47	m ²	8.16	
				RAZEM	8.16
3	Roboty malarskie - sufity i ściany				

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

- 4 -

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

- 5 -

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

- 6 -

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.3	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych - ściany; wsp. do R=1,15 #p22	m ² m ²	 115.10	
				RAZEM	115.10
24 d.3	KNR-W 2-02 0840-08	Listwy narożnikowe aluminiowe perforowane otwory okienne 0.82+3.84*2 ościeża drzwiowe i naroża ścian piwnica 1.23+2.09*2 0.94+2.06*2 poziom 0,00 1.44+2.32*2 parter 0.88+2.07*2 0.86+2.07*2 otwory w ścianach 0.96*2+2.47+2.55*2 1.34*2+0.28+1.19*2+2.38*2	m m m m m m m m m m	 8.50 5.41 5.06 6.08 5.02 5.00 9.49 10.10	
				RAZEM	54.66
25 d.3	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) tynków wewnętrznych ścian - wsp. do R=1,15 #p20A	m ² m ²	 64.40	
				RAZEM	64.40
26 d.3	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem LAMPERIA - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 #p20B	m ² m ²	 50.70	
				RAZEM	50.70
27 d.3	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do pralni [0.95*1.97]*2.00<wsp> drzwi do piwnic lokatorskich [1.00*1.96]*<wsp>[2.00+0.50+0.50] [0.87*2.04]*<wsp>[2.00+0.50+0.50] ścianka z drzwiami do pom. z wodomierzem [1.13*2.55]*2.50<wsp> drzwi wejściowe frontowe [1.04*2.17]*<wsp>[2.00+0.50+0.50] drzwi wejściowe tylne [1.02*2.00]*<wsp>[2.00+0.50+0.50] drzwi strychowe [0.85*2.04]*<wsp>[2.00+0.50+0.50]*2<szt>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.74 5.88 5.32 7.20 6.77 6.12 10.40	
				RAZEM	45.43
28 d.3	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm piwnica 1.30 poziom 0,00 1.65	m m m	 1.30 1.65	
				RAZEM	2.95
29 d.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm piwnica 1.80+0.95 parter 2.61+2.00+2.00 I piętro 2.61+2.54+2.00 II piętro 2.51+0.80	m m m m m	 2.75 6.61 7.15 3.31	
				RAZEM	19.82
30 d.3	KNR-W 5-08 0404-07 analogia	Szafka gazowa wewnętrzna natynkowa 500x400x250 - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża I piętro 2	szt. szt.	 2	
				RAZEM	2
31 d.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru wyczystek kominowych 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
32 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek kominowych (rewizyjnych) w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
4	Balustrady i elementy drewniane biegów schodowych				

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.4	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong balustrad balustrady schodowe [2.02+2.23+2.23+2.14]*0.80+1.20*0.90 skrety balustrady schodowej [0.65*0.90]*1+[0.66*1.00]*3+[0.35*1.00]*1	m ² m ² m ²	 7.98 2.92	
				RAZEM	10.90
34 d.4	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong uprzednio malowa- nych powierzchni drewnianych pełnych belki policzkowe balustrady [1.90+2.23+2.25+2.16]*[0.04+0.06+0.30+0.06+0.19] cokoły schody-ściana [2.04+2.35*3]*[0.08+0.19]	m ² m ² m ²	 5.55 2.45	
				RAZEM	8.00
35 d.4	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong podokienników i in- nych elementów o powierzchni do 0.52 m2 poziome zakończenia spoczników 1	szt. szt.	 1	
				RAZEM	1
36 d.4	KNR 4-01 1212-31 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong poręczy schodo- wej drewnianej zejście do piwnicy 2.45	m m	 2.45	
				RAZEM	2.45
37 d.4	KNR 4-01 1212-31 analogia	Dwukrotne emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong pochwyty z rur fi 50 mm poziom 0,00 - parter 1.85	m m	 1.85	
				RAZEM	1.85
5	Posadzki z wykładziny podłogowej PCV grub. 2,0 mm, obiektowej, trudnozapalnej				
38 d.5	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych POSADZKI sutenera - poziom -1,60 1.13*2.13+1.18*1.25 półpiętro 2.35*1.84 I piętro 2.35*1.74 półpiętro 2.35*1.88 II piętro 2.35*1.71 A (suma częściowa) STOPNIE SCHODOWE [0.65*0.29]*7*4 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.88 4.32 4.09 4.42 4.02 20.73 5.28 5.28	
				RAZEM	26.01
39 d.5	KNR-W 4-01 0415-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi II piętro 1+1	szt. szt.	 2	
				RAZEM	2
40 d.5	KNR 2-02 1111-06	Demontaż cokołu przyściennego drewnianego - wsp. do R=0,30 półpiętro 2.35+2*1.84 I piętro 2.35-0.89-1.07+2*1.74 półpiętro 2.35-0.81+2*1.88 II piętro 2.35-1.05+2*[1.71-1.06]	m m m m m	 6.03 3.87 5.30 2.60	
				RAZEM	17.80
41 d.5	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł pokrywa- jących bruzdy po demontażu cokołów przyściennych #p40	m m	 17.80	
				RAZEM	17.80
42 d.5	KNR-W 4-01 0819-03	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr. 9 mm #p38	m ² m ²	 26.01	
				RAZEM	26.01

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.5	kalk. własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 2,0 mm - Tarkett "Granit"	m ²		
		#p42	m ²	26.01	
				RAZEM	26.01
44 d.5	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		#p43	m ²	26.01	
				RAZEM	26.01
45 d.5	E-0508 0800-04 analogia	Montaż listew przyściennych z PCW na ścianach poprzez przykręcenie do cegły	m		
		półpiętro 2.35+2*1.84	m	6.03	
		I piętro 2.35+2*1.74	m	5.83	
		półpiętro 2.35+2*1.88	m	6.11	
		II piętro 2.35+2*1.71	m	5.77	
				RAZEM	23.74
46 d.5	wycena indywidualna	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	szt		
		7*4	szt	28	
				RAZEM	28
6	Posadzki z płytek Gres - piwnica				
47 d.6	KNR 4-01 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	szt.		
		piwnice 5	szt.	5	
				RAZEM	5
48 d.6	KNR-W 7-12 0304-04	Gruntowanie powierzchni poziomych emulsją kontaktową Ceresit CC 81	m ²		
		poziom: -160 cm - piwnica korytarz 1.23*[4.58+0.34+0.15]+0.96*0.41	m ²	6.63	
		sutenera - poziom -1,60 1.13*2.13+1.18*1.25	m ²	3.88	
				RAZEM	10.51
49 d.6	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy wyrównawcze grubości 2 mm z zaprawy cementowej szybko twardniejącej Cere	m ²		
		sit CN 83			
		#p48	m ²	10.51	
				RAZEM	10.51
50 d.6	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
		#p49	m ²	10.51	
				RAZEM	10.51
51 d.6	KNR-W 7-12 0304-04	Gruntowanie powierzchni poziomych emulsją kontaktową Ceresit CC 81	m ²		
		#p50	m ²	10.51	
				RAZEM	10.51
52 d.6	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - pkt 5.7 poz. d : układanie posadzek w "karo" wsp. do R=1,30, do M=1,03	m ²		
		poziom: -160 cm - piwnica korytarz 1.23*[4.58+0.34+0.15]+0.96*0.41	m ²	6.63	
		sutenera - poziom -1,60 1.13*2.13+1.18*1.25	m ²	3.88	
				RAZEM	10.51
53 d.6	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wysokości 7,2 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m		
		poziom: -160 cm - piwnica korytarz [4.58+0.34+0.15]*2+[1.23-1.02]-0.95-1.11+0.26	m	8.55	
		sutenera - poziom -1,60 2.13+0.70+0.27+0.13+0.36	m	3.59	
				RAZEM	12.14
7	Posadzka zewnętrzna i wewnętrzne z płytek granitowych grub. 1,0 cm (płytki tarasowe)				
54 d.7	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		3.45*1.10+[3.45+1.10*2]*0.20-[0.51*0.51]*2	m ²	4.40	
				RAZEM	4.40

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Żytnia 3 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55 d.7	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej poziom 0,00 $1.17*1.11+1.17*0.83+0.27*[1.44+1.26]/2$	m ² m ²	 2.63	
				RAZEM	2.63
56 d.7	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach #p54 #p55	m ² m ² m ²	 4.40 2.63	
				RAZEM	7.03
57 d.7	KNR-W 7-12 0304-04	Gruntowanie powierzchni poziomych emulsją kontaktową Ceresit CC 81 #p56	m ² m ²	 7.03	
				RAZEM	7.03
58 d.7	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy wyrównawcze grubości 2 mm z zaprawy cementowej szybko twardniejącej Cere sit CN 83 #p57	m ² m ²	 7.03	
				RAZEM	7.03
59 d.7	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 8 #p58	m ² m ²	 7.03	
				RAZEM	7.03
60 d.7	KNR-W 2-02 2127-01	Posadzki pełne z płytek prostokątnych - granit grub. 1,0 cm wejście główne do budynku $3.45*1.10+[3.45+1.10*2]*0.20-[0.51*0.51]*2$ poziom 0,00 $1.17*1.11+1.17*0.83+0.27*[1.44+1.26]/2$	m ² m ² m ²	 4.40 2.63	
				RAZEM	7.03
61 d.7	KNR-W 2-02 2127-16	Cokoliki o wysokości do 10 cm - granit grub. 1,0 cm wejście główne do budynku $3.45-1.26+0.14*2+2*[0.51+0.51]*2$ poziom 0,00 $1.11+2.35-1.44+0.27*2+1.03+0.28$	m m m	 6.55 3.87	
				RAZEM	10.42
62 d.7	KNR-W 2-02 2127-16	Cokoliki o wysokości do 18 cm - granit grub. 1,0 cm wejście główne do budynku $3.45+1.10*2$	m m	 5.65	
				RAZEM	5.65
63 d.7	kalk. własna	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych - wejście główne 1	szt. szt.	 1	
				RAZEM	1
8 Gruz i odpady budowlane					
64 d.8	Cennik Skip- Max	Koszty wywozu i składowania odpadów budowlanych - kontener KP2,5 1	konte- ner konte- ner	 1	
				RAZEM	1