

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**FARBA ELEWACYJNA SILIKONOWA, ŁAWY KOMINIARSKIE SYSTEMOWE**  
**RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTAN CYNK**

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie elewacji oraz roboty dekarские w budynku wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Stefana Batorego 33, 58-300 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Stefana Batorego 33, 58-300 Wałbrzych  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietński

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2023 rok.

---

Poziom cen : II kwartał 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2023 rok.

Data zatwierdzenia

## ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Malowanie elewacji oraz roboty dekarские w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 33 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	KLATKA SCHODOWA - ściana po prawej stronie na parterze	1	4
2	STRYCH + DACH	5	18
2.1	Naprawa tynku na kominie w części strychowej	5	10
2.2	Wymiana łąw kominiarskich na systemowe	11	14
2.3	Przemurowanie części komina z cegły klinkierowej	15	18
3	ELEWACJA - malowanie elewacji oraz wymiana rynien i rur spustowych	19	36
4	Wywóz, składowanie i utylizacja odpadów budowlanych z rozbiórki	37	37

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Malowanie elewacji oraz roboty dekarские w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 33 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 KLATKA SCHODOWA - ściana po prawej stronie na parterze</b>					
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15	m <sup>2</sup>		
d.1		1.14*1.03+2.43*[1.20+1.03]/2+1.11*1.03	m <sup>2</sup>	5.03	
				RAZEM	5.03
2	KNR-W 2-02 0830-03 analogia	Wewnętrzne gładzie wapienne jednowarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1		#p1	m <sup>2</sup>	5.03	
				RAZEM	5.03
3	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych - ściany; wsp. do R=1,15	m <sup>2</sup>		
d.1		1.14*1.03+2.43*[1.20+1.03]/2+1.11*1.03	m <sup>2</sup>	5.03	
				RAZEM	5.03
4	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) starych tynków wewnętrznych ścian - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15	m <sup>2</sup>		
d.1		#p3	m <sup>2</sup>	5.03	
				RAZEM	5.03
<b>2 STRYCH + DACH</b>					
<b>2.1 Naprawa tynku na kominie w części strychowej</b>					
5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian kominów	m <sup>2</sup>		
d.2.1		[1.45+0.25*2]*2.40	m <sup>2</sup>	4.68	
				RAZEM	4.68
6	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.2.1		#p5	m <sup>2</sup>	4.68	
				RAZEM	4.68
7	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m <sup>2</sup>		
d.2.1		[1.45+0.25*2]*2.40	m <sup>2</sup>	4.68	
				RAZEM	4.68
8	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2.1		2.50*2	m	5.00	
				RAZEM	5.00
9	KNR 0-23 0931-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z kleju do siatki i styropianu gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne	m <sup>2</sup>		
d.2.1		[1.45+0.25*2]*2.40	m <sup>2</sup>	4.68	
				RAZEM	4.68
10	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2.1		[1.45+0.25*2]*2.40	m <sup>2</sup>	4.68	
				RAZEM	4.68
<b>2.2 Wymiana ław kominarskich na systemowe</b>					
11	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.2.2		4.00+6.00+4.00	m	14.00	
				RAZEM	14.00
12	KNR-W 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpówki - Tablica 9909/01/02 - wsp. do R=1,60	m <sup>2</sup>		
d.2.2		[4.00+6.00+4.00]*1.10	m <sup>2</sup>	15.40	
				RAZEM	15.40
13	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wstawieniełaty dachowej - do mocowania wsporników ław kominarskich	m		
d.2.2		4.00+6.00+4.00	m	14.00	
				RAZEM	14.00
14	KNR AT- 09 0104- 04 analogia	Ławy kominarskie metalowe powlekane - systemowe	m		
d.2.2		4.00+6.00+4.00	m	14.00	
				RAZEM	14.00
<b>2.3 Przemalowanie części komina z cegły klinkierowej</b>					
15	KNR-W 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpówki - Tablica 9909/01/02 - wsp. do R=1,60	m <sup>2</sup>		
d.2.3		1.50*1.20	m <sup>2</sup>	1.80	
				RAZEM	1.80
16	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.2.3		1	szt.	1	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Malowanie elewacji oraz roboty dekarские w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 33 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1
17	KNR 4-01 d.2.3 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl. 35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0.77*0.79*1.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.657	
				RAZEM	0.657
18	KNR 2-02 d.2.3 0923-01	Uzupełnienie brakujących spoin kominów fugą do klinkieru Kreisel 5.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.50	
				RAZEM	5.50
<b>3</b>	<b>ELEWACJA - malowanie elewacji oraz wymiana rynien i rur spustowych</b>				
19	KNR AT- d.3 05 1653- 01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m  elewacja frontowa 19.80*7.00 elewacja tylna 19.30*5.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	138.60 113.87	
				RAZEM	252.47
20	KNR 4-01 d.3 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających  elewacja frontowa 2.50*2.00 elewacja tylna 3.30*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.00 6.60	
				RAZEM	11.60
21	KNR-W d.3 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki - Tablica 9909/01/02 - wsp. do R=1,60  elewacja frontowa 19.70*0.50 elewacja tylna 19.30*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.85 9.65	
				RAZEM	19.50
22	KNR-W d.3 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów z blachy nie nadającej się do użytku  elewacja frontowa 19.70*0.25 elewacja tylna 19.30*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.93 4.83	
				RAZEM	9.76
23	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  elewacja frontowa 19.70 elewacja tylna 19.30	m m m	19.70 19.30	
				RAZEM	39.00
24	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  elewacja frontowa 6.60+5.80 elewacja tylna [6.10-0.30]+[6.10-0.90]	m m m	12.40 11.00	
				RAZEM	23.40
25	KNR-W d.3 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk  elewacja frontowa 19.70*0.25 elewacja tylna 19.30*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.93 4.83	
				RAZEM	9.76
26	KNR-W d.3 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo cynkowej  elewacja frontowa 19.70 elewacja tylna 19.30	m m m	19.70 19.30	
				RAZEM	39.00
27	KNR-W d.3 2-02 0522-06	Leje spustowe 150/120 mm przy rynnach z blachy tytanowo cynkowej - montaż z gotowych elementów  elewacja frontowa 2 elewacja tylna	szt. szt.	2	



## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Malowanie elewacji oraz roboty dekarские w budynku wielorodzinnym przy ul. Stefana Batorego 33 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		elewacja szczytowa - str. prawa 11.20*4.55 C (suma częściowa)		130.74	
		D (obliczenia pomocnicze)		50.96	
		#p30D*1.20<wsp>	m <sup>2</sup>	----- 50.96 =====	
				319.70	
				382.91	
				RAZEM	382.91
34 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie emalią ftalową balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		[1.20+3.30]*0.90	m <sup>2</sup>	4.05	
				RAZEM	4.05
35 d.3	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		słup - maszt 2.50	m	2.50	
		poręcz schodowa 2.50	m	2.50	
				RAZEM	5.00
36 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 1			
<b>4</b>	<b>Wywóz, składowanie i utylizacja odpadów budowlanych z rozbiórki</b>				
37 d.4	Skip-Max	Koszty wywozu i składowania odpadów budowlanych - kontener KP-1,5	konte- ner konte- ner	1	
		1			
				RAZEM	1