

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego
ADRES INWESTYCJI : ul. Chrobrego 12, 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Chrobrego 12, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietński

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórka pieca pralniczego	1	6
2	Roboty malarsko-tynkarskie	7	30
3	Regulacja studni kanalizacyjnej przy użyciu cegły klinkierowej - podniesienie włazu żeliwnego	31	33

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Rozbiórka pieca pralniczego				
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów nieolicowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-01	0.92*0.93*0.80	m ³	0.684	
				RAZEM	0.684
2	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia	m ²		
d.1	0105-01	- posadzka [1.00+1.00]*0.05	m ²	0.10	
				RAZEM	0.10
3	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z	m ²		
d.1	0803-02	zatarciem na gładko 1.00*1.00	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na	m ²		
d.1	0711-01	podłożu z cegły [1.00*0.85]*2	m ²	1.70	
				RAZEM	1.70
5	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
d.1	0106-05	#p1	m ³	0.684	
				RAZEM	0.684
6	Cennik Skip-	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP1,5	konte-		
d.1	Max	1	ner konte-	1	
			ner		
				RAZEM	1

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2	Roboty malarsko-tynkarskie				
7	kalk. własna	Usunięcie z pralni stołów, regałów itp.	kpl		
d.2		1	kpl	1	
				RAZEM	1
8	Cennik Skip-Max	Koszty wywozu i składowania odpadów zmieszanych - kontener KP1,5	kontener		
d.2		1	kontener	1	
				RAZEM	1
9	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2		1	szt.	1	
				RAZEM	1
10	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru progów drewnianych	m		
d.2		0.95	m	0.95	
				RAZEM	0.95
11	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych	szt.		
d.2		1	szt.	1	
				RAZEM	1
12	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity 2.22*2.31+2.83*2.71	m ²		
d.2			m ²	12.80	
				RAZEM	12.80
13	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany 2*[2.72+5.04+0.40]*0.98	m ²		
d.2			m ²	15.99	
				RAZEM	15.99
14	KNR-W 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeskrabanie farby olejnej ze ścian - lamperia 2*[2.72+5.04]*1.56 minus drzwi -0.95*[1.56-0.37] minus trzon pralniczy -[0.92+0.93]*0.80	m ²		
d.2			m ²	24.21	
			m ²	-1.13	
			m ²	-1.48	
				RAZEM	21.60
15	KNR-W 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm [1.54+1.30]/2*2	m		
d.2			m	2.84	
				RAZEM	2.84
16	KNR-W 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych na stropach	szt.		
d.2		5	szt.	5	
				RAZEM	5
17	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły - przyjęto 10% pow. ścian #p13 #p14 A (obliczenia pomocnicze) #p17A*10%	m ²		
d.2				15.99	
				21.60	
				=====	
				37.59	
			m ²	3.76	
				RAZEM	3.76
18	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych PCV 20x25 cm w ścianach z cegieł	szt.		
d.2		1	szt.	1	
				RAZEM	1
19	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie drzwi stalowych technicznych (np. ZK HORMANN) o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł [0.90*2.00]*1<szt>	m ²		
d.2			m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
20	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami [0.90+2.05*2]*2<strony>*1<szt>	m		
d.2			m	10.00	
				RAZEM	10.00
21	KNR-W 4-01 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu wkładki patentowej	szt.		
d.2		1	szt.	1	
				RAZEM	1
22	kalk. własna	Klucze zapasowe do drzwi technicznych	szt.		
d.2		11	szt.	11	
				RAZEM	11

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity - UWAGA; bez gładzi #p12	m ² m ²	 12.80	 12.80
				RAZEM	12.80
24 d.2	KNR-W 4-01 1201-02 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi Silanit W starych tynków wewnętrznych - sufity #p23	m ² m ²	 12.80	 12.80
				RAZEM	12.80
25 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany powyżej lamperii - UWAGA; bez gładzi 2*[2.72+5.04+0.40]*0.98	m ² m ²	 15.99	 15.99
				RAZEM	15.99
26 d.2	KNR-W 4-01 1201-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi Silanit W starych tynków wewnętrznych - ściany #p25	m ² m ²	 15.99	 15.99
				RAZEM	15.99
27 d.2	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych o śr.ponad 100 do 200 mm 6.20	m m	 6.20	 6.20
				RAZEM	6.20
28 d.2	KNR-W 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną okien 1.00*0.42	m ² m ²	 0.42	 0.42
				RAZEM	0.42
29 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Grunto-plast Atlas na ścianach (lamperia) klatki schodowej 2*[2.72+5.04]*1.56 minus drzwi -0.95*[1.56-0.37]	m ² m ² m ²	 24.21 -1.13	 23.08
				RAZEM	23.08
30 d.2	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem LAMPERIA #p29	m ² m ²	 23.08	 23.08
				RAZEM	23.08

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Adaptacja pralni na rowerownię z rozbiórką pieca pralniczego

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Regulacja studni kanalizacyjnej przy użyciu cegły klinkierowej - podniesienie włazu żeliwnego			
31	KNR-W 4-02	Demontaż włazu żeliwnego	szt.		
d.3	0233-07	1	szt.	1	
				RAZEM	1
32	KNR-W 2-18	Komory murowane z cegły klinkierowej pełnej kl. 45 - grub.muru 1 cegła	m ³		
d.3	0519-01	PoleKołaD(1.25)*0.25-PoleKołaD(1.00)*0.25	m ³	0.110	
				RAZEM	0.110
33	KNR-W 4-02	Montaż włazu żeliwnego - wąż z demontażu - wsp. do R = 2,0	szt.		
d.3	0233-07	1	szt.	1	
				RAZEM	1