
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej i korytarzy (marmolit)
ADRES INWESTYCJI : 58 - 300 Wałbrzych ul. 11 Listopada 180
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 58-300 Wałbrzych ul. 11 Listopada 180
BRANŻA : Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogusław Gil
DATA OPRACOWANIA : 21.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Klatka schodowa i korytarze			
1	KNR 4-01 d.1 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 0-19 d.1 1024-08 ana- logia	Montaż drzwi wejściowych od podwórka (komplet z samozamykaczem)	m ²		
		0.90*1.90	m ²	1.710	
				RAZEM	1.710
3	KNR 0-14 d.1 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01	m ²		
		0.40*3.00	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
4	d.1 wycena indywidualna	Kanał teletechniczny	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<korytarz>[2.61*(1.80+2.30)+2.01*2.55]+<stopnie>[1.10*0.30*15]	m ²	20.777	
				RAZEM	20.777
6	KNR-W 4-01 d.1 0819-03	Montaż płyty OSB 60*220cm, gr 12 mm	m ²		
		20.777	m ²	20.777	
				RAZEM	20.777
7	KNR 2-02 d.1 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
		<korytarz>[2.81*(1.90+2.40)+2.21*2.75]	m ²	18.161	
				RAZEM	18.161
8	KNR 2-02 d.1 1114-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych	m ²		
		1.10*0.42*15+1.10*0.12	m ²	7.062	
				RAZEM	7.062
9	KNR 2-02 d.1 1114-09 ana- logia	Listwa na krawędzi stopnia	m		
		1.10*17+2.61	m	21.310	
				RAZEM	21.310
10	KNR 4-01 d.1 1202-08 ana- logia	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
		<sufit>[14.00*2.07+2.00*6.15+2.06*12.35+2.01*2.55+2.61*6.17+2.20*2.55+1.70*2.61+(2.58+0.92)*0.5*4.07+2.85*1.20*6+5.20*1.98+0.93*2.01+4.05*2.60+1.55*2.60*1.15+1.69*2.60*1.15+1.80*1.58*1.15+1.65*2.60*1.15]	m ²	166.227	
				RAZEM	166.227
11	KNR 4-01 d.1 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2.00+3.00	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
		166.227	m ²	166.227	
				RAZEM	166.227
13	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		166.277	m ²	166.277	
				RAZEM	166.277
14	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²		
		[(14.0+2.07+14.00)*1.47+6.15*2*1.48+(12.35+2.06+12.35)*1.55+(2.55+2.01+2.55)*1.70+6.17*1.25*2+2.61*1.57+2.61*1.23+(2.20+6.42)*1.38+6.39*1.49+(2.61+10.15)*1.59+(5.20*2+1.98)*1.69+5.42*1.69+6.50*1.69+3.35*1.05+8.30*2.40+(6.55+2.60)*1.49+(2.60*7.03)*1.58]	m ²	287.427	
				RAZEM	287.427
15	KNR 4-01 d.1 1211-04 ana- logia	Opalanie farby olejnej z powierzchni ścian	m ²		
		[(19.55+20.55+15.95+16.65)*1.22+16.85*1.30+22.88*1.20+10.30*1.20+15.95*1.20+1.30*3.75]	m ²	174.430	
				RAZEM	174.430
16	KNR 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		[(287.427+174.430)*0.05]	m ²	23.093	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	23.093
17	KNR 4-01 d.1 0716-05	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach 23.093	m ²		
			m ²	23.093	
				RAZEM	23.093
18	KNR-W 4-01 d.1 0812-05	Rozebranie płytek na zaprawie i kleju - płytki parapetów wew. 1.12*0.29+1.12*0.23*3	m ²		
			m ²	1.098	
				RAZEM	1.098
19	KNR 2-02 d.1 2103-03	Podokienniki granitowe - elementy grubości 3 cm i szerokości do 35 cm 1.22*4	m		
			m	4.880	
				RAZEM	4.880
20	KNR-W 4-01 d.1 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami 1.20*4+0.29*2+0.23*6	m		
			m	6.760	
				RAZEM	6.760
21	KNR 0-23 d.1 2611-02 ana- logia	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 287.427+174.43	m ²		
			m ²	461.857	
				RAZEM	461.857
22	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 287.427+174.430	m ²		
			m ²	461.857	
				RAZEM	461.857
23	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.61*8+3.20*6+4.30*3*5.10*4	m		
			m	303.240	
				RAZEM	303.240
24	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farba zmywalna do szorowania satynowa) 461.857-174.43	m ²		
			m ²	287.427	
				RAZEM	287.427
25	KNR 0-23 d.1 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk dekoracyjny [(19.55+20.55+15.95+16.65)*1.22+16.85*1.30+22.88*1.20+10.30*1.20+15.95*1.20+1.30*3.75]	m ²		
			m ²	174.430	
				RAZEM	174.430
26	KNR 0-23 d.1 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor. - MARMOLIT - gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome na klatce schodowej [(19.55+20.55+15.95+16.65)*1.22+16.85*1.30+22.88*1.20+10.30*1.20+15.95*1.20+1.30*3.75]	m ²		
			m ²	174.430	
				RAZEM	174.430
27	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m ² <stolarka drzwiowa>[0.96*2.00*1.25+2.53*2.78*2.75+(0.88*2.78*3*2.75+2.30*2.78*2.75)*3+2.00*2.77*2.75+2.56*2.91*2.75+1.20*2.67*2.75+1.55*2.52*2.75] +<stopnie schodowe>[0.45*1.12*15]	m ²		
			m ²	197.875	
				RAZEM	197.875
28	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 6.50+21.00+14.00+27.5+1.60+3.00+8.00+18.00+43.00	m		
			m	142.600	
				RAZEM	142.600
29	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm <policzki>[2.70*6+1.35*2+2.70*7]+<czoło stopnia>[1.10*16]	m		
			m	55.400	
				RAZEM	55.400
30	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [(1.35+2.70+3.30+2.85*6)*0.80+1.57*2.40+1.10*2.40+1.50*1.40+0.5]	m ²		
			m ²	28.568	
				RAZEM	28.568
31	KNR 4-01 d.1 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m ² 10	szt.		
			szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
32	KNR 4-01 d.1 0819-07 ana- logia	Wymiana lub uzupełnienie płytek posadzkowych 30x30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza 1	plyt.		
			plyt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - posadzek z płytek granitowych, płytek gres i wykładziny PCV <posadzki z granitu>[0.48*1.36*61]+<posadzki z płytek gres>[1.00*1.40+2.60*3.75+2.70*1.66+1.75*2.58+1.68*2.60*2+1.75*2.78+5.20*1.98]+<wykładzina PCV>[(2.58+0.91)*0.5*2.30+1.78*2.78+1.20*0.45+1.18*0.44+2.16*1.08+6.15*2.00+12.35*2.06+2.55*2.01+2.07*14.00]	m ² m ²	 168.065	
				RAZEM	168.065
34 d.1	KNR 4-01 0628-01 ana- logia	Jednokrotna impregnacja powierzchni granitowych <posadzki z granitu>[0.48*1.36*61]	m ² m ²	 39.821	
				RAZEM	39.821
35 d.1	KNR 4-01 0628-01 ana- logia	Jednokrotna impregnacja powierzchni z płytek gres <posadzki z płytek gres>[1.00*1.40+2.60*3.75+2.70*1.66+1.75*2.58+1.68*2.60*2+1.75*2.78+5.20*1.98]	m ² m ²	 44.044	
				RAZEM	44.044
36 d.1	KNR 4-01 0628-01 ana- logia	Jednokrotna impregnacja powierzchni z wykładzin PCV <wykładzina PCV>[(2.58+0.91)*0.5*2.30+1.78*2.78+1.20*0.45+1.18*0.44+2.16*1.08+6.15*2.00+12.35*2.06+2.55*2.01+2.07*14.00]	m ² m ²	 84.200	
				RAZEM	84.200
37 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 20.881*0.002+(166.227+287.427)*0.001+174.43*0.002+23.093*0.025	m ³ m ³	 1.422	
				RAZEM	1.422
38 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 1.422	m ³ m ³	 1.422	
				RAZEM	1.422
39 d.1	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów 1.422*1.6	t t	 2.275	
				RAZEM	2.275

