

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Remont piwnic  
ADRES INWESTYCJI : 11 Listopada 180, 58 - 301 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 11 Listopada 180, 58 - 301 Wałbrzych  
DATA OPRACOWANIA : 22.07.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.07.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana leżaka kanalizacyjnego</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-06 ana- logia	Wykucie stalowej nakrywy studzienki kanalizacyjnej wewnętrznej o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III [(17.50+5.65)*0.80*0.40]	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	7.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.408</b>
3	KNR-W 4-02 d.1 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 2.80	m		
			m	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
4	KNR-W 4-02 d.1 0229-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie [1.20+0.42+4.91+0.37+1.85+0.46+2.56+0.42+4.86+0.45]	m		
			m	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
5	KNR-W 4-02 d.1 0229-03	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 200 mm - w wykopie 5.65	m		
			m	5.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.650</b>
6	KNR-W 4-02 d.1 0212-08 ana- logia	Wykonanie połączenia z istniejącą instalacją kanalizacyjną z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		5	msc.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
7	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3.00	m		
			m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
8	KNR-W 2-15 d.1 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 5	szt.		
			szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
9	KNR 2-18 d.1 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm - podsypka R*0.955 [(17.50+5.65)*0.40]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.260</b>
10	KNR-W 2-15 d.1 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 17.50	m		
			m	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
11	KNR-W 2-15 d.1 0203-05	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 225 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 5.65	m		
			m	5.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.650</b>
12	KNR 2-18 d.1 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm - obsypka rurociągu R*0.955 [(17.50+5.65)*0.40]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.260</b>
13	KNR-W 2-18 d.1 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową - 1,0 m 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR-W 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III [(17.50+5.65)*0.45*0.40]	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.167	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.167</b>
15	KNR-W 4-01 d.1 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku i ziemi 3.241	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.241	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.241</b>
16	KNR-W 4-01 d.1 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km (grunt kat. III) 3.241	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.241	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.241</b>
17	d.1 wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - ziemia 3.241*1.60	t		
			t	5.186	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.186</b>
<b>2</b>		<b>Posadzki</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 17.50*1.85+3.35*2.66+2.73*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.961	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.961</b>
19	KNR-W 4-01 d.2 0802-05	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/4 cegły [43.961+5.65*(4.58+4.40)+5.37*(4.62+4.45)+(4.56+2.56+1.85+4.91)*4.50+ (4.38+2.42+4.76)*4.27]+[0.58*0.95*4+0.66*0.95*4+0.42*0.95*3]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
20	KNR-W 4-01 d.2 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III 261.134*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	65.284	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.284</b>
21	KNR-W 2-02 d.2 1103-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie na podłożu gruntowym - 5 cm 261.134*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	13.057	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.057</b>
22	KNR-W 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 261.134*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	26.113	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.113</b>
23	KNR-W 2-02 d.2 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - DYSPERBIT 261.134	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
24	KNR-W 2-02 d.2 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 261.134	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
25	KNR-W 2-02 d.2 0615-02 analogia	Izolacje z folii izolacyjnej gr 0,2 mm na sucho poziome - dwie warstwy 261.134	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
26	KNR-W 2-02 d.2 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 261.134	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
27	KNR-W 2-02 d.2 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 3 261.134	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	261.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>261.134</b>
28	KNR-W 4-01 d.2 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNR-W 4-01 d.2 0205-05 analogia	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 - stopnie schodowe do piwnicy 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
30	KNR 0-12 d.2 1120-04	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną [(0.29+0.16*7)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.410</b>
31	KNR 0-12 d.2 1119-05	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (0.29+0.16)*7*2	m m	6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
32	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - gruz z odbitych tynków i elementów rozbiórkowych [43.961*0.05+261.134*0.065]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	19.172	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.172</b>
33	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dodatek za dalsze 8 km Krotność = 8 19.172	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	19.172	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.172</b>
34	d.2 wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - gruz 19.172*1.60	t t	30.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.675</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 4-01 d.2 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku i ziemi 65.284	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 65.284	 65.284
				<b>RAZEM</b>	<b>65.284</b>
36	KNR-W 4-01 d.2 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km (grunt kat. III) 65.284	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 65.284	 65.284
				<b>RAZEM</b>	<b>65.284</b>
37	d.2 wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - ziemia 65.284*1.60	t t	 104.454	 104.454
				<b>RAZEM</b>	<b>104.454</b>
<b>3</b>		<b>Ścianki działowe i drzwi</b>			
38	KNR-W 4-01 d.3 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - zawiasy i skobel drzwiowy 11*3	szt. szt.	 33.000	 33.000
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
39	KNR-W 4-01 d.3 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli [(5.37+0.82+2.23+1.76+1.74*2+1.76+5.65+1.74+4.25+1.62*2+1.90+3.07+2.05+1.75+1.41+4.27+1.74+1.85+1.02+3.25+4.27+1.86*2+5.65+4.60+1.77*3+1.80*2)*1.96]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156.330	 156.330
				<b>RAZEM</b>	<b>156.330</b>
40	KNR-W 2-02 d.3 0127-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 7 cm z wypełnieniem spoin "na pełno" [(5.37+0.82+2.23+1.76+1.74*2+1.76+5.65+1.74+4.25+1.62*2+1.90+3.07+2.05+1.75+1.41+4.27+1.74+1.85+1.02+3.25+4.27+1.86*2+5.65+4.60+1.77*3+1.80*2)*2.06]- [0.90*2.06*22]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 123.518	 123.518
				<b>RAZEM</b>	<b>123.518</b>
41	KNR-W 2-02 d.3 1037-01	Drzwi piwniczne ażurowe - deski heblowane dwustronnie 0.95*1.95*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.755	 40.755
				<b>RAZEM</b>	<b>40.755</b>
42	KNR-W 2-02 d.3 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne z wentylacją - deski heblowane dwustronnie 0.85*1.95*3+0.96*1.80*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.797	 18.797
				<b>RAZEM</b>	<b>18.797</b>
43	KNR-W 4-01 d.3 1210-08 analogia z.sz.2.3.	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej drewnianych lakierobejcą - kolor do uzgodnienia z inwestorem [(0.95*1.85*22*2.5)+(0.85*2.05*3+0.96*1.80*8)*2.50]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 144.291	 144.291
				<b>RAZEM</b>	<b>144.291</b>
44	KNR-W 4-01 d.3 0324-01	Obsadzenie skobli i haków zawiasowych drzwi piwnicznych w ścianach 22*11	szt. szt.	 33.000	 33.000
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
<b>4</b>		<b>Tynki i malatura</b>			
45	KNR 7-12 d.4 0107-01 9901-1	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m - belki stalowe R*1.1 [(4.58*4+4.62*4+4.28*3+4.86*3+2.47*3+2.56*3+1.85*3+4.51*3+4.76*3+4.45*4+4.40*4)*0.10]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.807	 14.807
				<b>RAZEM</b>	<b>14.807</b>
46	KNR 7-12 d.4 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 14.807	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.807	 14.807
				<b>RAZEM</b>	<b>14.807</b>
47	KNR 7-12 d.4 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 14.807	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.807	 14.807
				<b>RAZEM</b>	<b>14.807</b>
48	KNR-W 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 {sufity}[(17.50*1.85+3.35*2.66+2.73*0.98+5.65*(4.58+4.40))+5.37*(4.62+4.45)+(4.56+2.56+1.85+4.91)*4.50+(4.38+2.42+4.76)*4.27]+[0.58*0.95*4+0.66*0.95*4+0.42*0.95*3]*1.05+{ściany}[(17.50+1.85)*2*1.96+(3.35+2.66)*2*1.96+(2.73+0.98)*2*1.96+(5.65+4.58)*2*1.96+(5.65+4.40)*2*1.96+(5.37+4.62)*2*1.96+(5.37+4.45)*2*1.97+(4.56+4.50)*2*1.96+(2.56+4.50)*2*1.96+(1.85+4.50)*2*1.96+(4.91+4.50)*2*1.96+(4.38+4.20)*2*1.96+(2.42+4.20)*2*1.96+(4.76+4.20)*2*1.96]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 765.172	 765.172
				<b>RAZEM</b>	<b>765.172</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2 {sufity}[[17.50*1.85+3.35*2.66+2.73*0.98+5.65*(4.58+4.40)+5.37*(4.62+4.45)+(4.56+2.56+1.85+4.91)*4.50+(4.38+2.42+4.76)*4.27]+[0.58*0.95*4+0.66*0.95*4+0.42*0.95*3]]*1.05*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	82.257	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.257</b>
50 d.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 {ściany}[(17.50+1.85)*2*1.96+(3.35+2.66)*2*1.96+(2.73+0.98)*2*1.96+(5.65+4.58)*2*1.96+(5.65+4.40)*2*1.96+(5.37+4.62)*2*1.96+(5.37+4.45)*2*1.97+(4.56+4.50)*2*1.96+(2.56+4.50)*2*1.96+(1.85+4.50)*2*1.96+(4.91+4.50)*2*1.96+(4.38+4.20)*2*1.96+(2.42+4.20)*2*1.96+(4.76+4.20)*2*1.96]*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>245.490</b>
51 d.4	KNR-W 4-01 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 82.257	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	82.257	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.257</b>
52 d.4	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 245.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>245.490</b>
53 d.4	KNR 0-23 2611-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 765.172	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	765.172	
				<b>RAZEM</b>	<b>765.172</b>
54 d.4	KNR-W 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach {sufity}[[17.50*1.85+3.35*2.66+2.73*0.98+5.65*(4.58+4.40)+5.37*(4.62+4.45)+(4.56+2.56+1.85+4.91)*4.50+(4.38+2.42+4.76)*4.27]+[0.58*0.95*4+0.66*0.95*4+0.42*0.95*3]]*1.05*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	191.934	
				<b>RAZEM</b>	<b>191.934</b>
55 d.4	KNR-W 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach 245.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>245.490</b>
56 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów {sufity}[[17.50*1.85+3.35*2.66+2.73*0.98+5.65*(4.58+4.40)+5.37*(4.62+4.45)+(4.56+2.56+1.85+4.91)*4.50+(4.38+2.42+4.76)*4.27]+[0.58*0.95*4+0.66*0.95*4+0.42*0.95*3]]*1.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	274.191	
				<b>RAZEM</b>	<b>274.191</b>
57 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian {ściany}[(17.50+1.85)*2*1.96+(3.35+2.66)*2*1.96+(2.73+0.98)*2*1.96+(5.65+4.58)*2*1.96+(5.65+4.40)*2*1.96+(5.37+4.62)*2*1.96+(5.37+4.45)*2*1.97+(4.56+4.50)*2*1.96+(2.56+4.50)*2*1.96+(1.85+4.50)*2*1.96+(4.91+4.50)*2*1.96+(4.38+4.20)*2*1.96+(2.42+4.20)*2*1.96+(4.76+4.20)*2*1.96]+{ścianki działowe}[[[(5.37+0.82+2.23+1.76+1.74*2+1.76+5.65+1.74+4.25+1.62*2+1.90+3.07+2.05+1.75+1.41+4.27+1.74+1.85+1.02+3.25+4.27+1.86*2+5.65+4.60+1.77*3+1.80*2)*2.06]-[0.90*2.06*22]]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	738.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>738.016</b>
58 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - gruz z odbitych tynków i elementów rozbiórkowych [765.172*0.001+(82.257+245.49)*0.025]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.959	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.959</b>
59 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dodatek za dalsze 8 km Krotność = 8 8.959	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.959	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.959</b>
60 d.4	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - gruz 8.959*1.60	t t	14.334	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.334</b>