

KOSZTORYS INWESTORSKI

SCHODY ZEWNĘTRZNE

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Stawka roboczogodziny : 33.00 zł
Poziom cen : II kwartał 2025 rok

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68.90 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	8.10 % M
Zysk [Z]	12.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	14192.37 zł
Podatek VAT	:	1135.39 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	15327.76 zł

Słownie: piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia siedem i 76/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	SCHODY ZEWNĘTRZNE	1	28
1.1	Schody do lokalu handlowego	1	13
1.2	Schody do lokali mieszkalnych	14	28
2	TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki	29	34

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 SCHODY ZEWNĘTRZNE								
1.1 Schody do lokalu handlowego								
1	KNR-W 4-01	Rozebrawie okładziny schodów z płytek na zaprawie i kleju	m ²					
d.1.	0812-05	obmiar = 3.28m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	3.0176	30.36	99.58		
Razem z narzutami: 188.37						188.37		
Ceny jednostkowe					57.43	57.43	0.00	0.00
2	KNR-W 4-01	Podkucie stopni schodowych celem montażu stopnic i podstopnic granitowych	m ²					
d.1.	0211-03	obmiar = 3.28m ²						
1*		-- R -- robocizna 4.8r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	15.7440	158.40	519.55		
Razem z narzutami: 982.82						982.82		
Ceny jednostkowe					299.64	299.64	0.00	0.00
3	Cennik Skip-	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP-1,5	konte-					
d.1.	Max	obmiar = 1kontener	ner					
1*		-- S -- Kontener na samochodzie KP1,5 do wywozu gruzu itp. 1szt/kontener * 101.10zł/szt	szt	1.0000	101.10			101.10
Razem z narzutami: 191.25								191.25
Ceny jednostkowe					191.25	0.00	0.00	191.25
4	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²					
d.1.	1105-03	obmiar = 3.28m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.0795r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	0.2608	2.62	8.61		
2*		-- M -- grunt depresyjny o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników 1.25kg/m ² * 12.00zł/kg	kg	4.1000	15.00		49.20	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 49.2zł	%	1.5000	0.225		0.74	
Razem z narzutami: 70.26						16.27	53.99	
Ceny jednostkowe					21.42	4.96	16.46	0.00
5	kalk. własna	Wyrównanie powierzchni stopni schodowych pod okładziną z płyt granitowych	m ²					
d.1.	1	obmiar = 3.28m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.659*2=1.318r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	4.3230	43.49	142.66		
2*		-- M -- Zaprawa klejowa sucha do granitu MAPEI Keraflex Maxi S1 46.35kg/m ² * 3.15zł/kg	kg	152.0280	146.00		478.89	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 478.89zł	%	1.5000	2.19		7.18	
Razem z narzutami: 795.24						269.81	525.42	
Ceny jednostkowe					242.45	82.26	160.19	0.00
6	KNR-W 2-02	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3	m					
d.1.	2113-01	cm, szer. 30 cm						
1		obmiar = 3.49m						
1*		-- R -- robocizna 1.66r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	5.7934	54.78	191.18		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 12.3kg/m * 3.24zł/kg	kg	42.9270	39.85		139.08	
3*		Stopnice granitowe płomieniowane 100x30x3 cm 4szt * 120.00zł/szt	szt	4.0000	137.54		480.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5% * 139.08zł	%	2.5000	1.00		3.48	

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	4.78			16.67
Razem z narzutami: 1066.20 Ceny jednostkowe					305.50	361.63 103.62	673.01 192.84	31.55 9.04
7 d.1. 1	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm, szer. 39 cm obmiar = 1.35m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.66r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	2.2410	54.78	73.95		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 14.5kg/m * 3.24zł/kg	kg	19.5750	46.98		63.42	
3*		Stopnice granitowe płomieniowane 140x30x3 cm 2szt * 205.00zł/szt	szt	2.0000	303.70		410.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5% * 63.42zł	%	2.5000	1.17		1.59	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	12.34			16.67
Razem z narzutami: 684.87 Ceny jednostkowe					507.31	139.89 103.62	513.47 380.35	31.51 23.34
8 d.1. 1	KNR-W 2-02 2113-02	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm, szer. 52 cm obmiar = 0.97m	m					
1*		-- R -- robocizna 2.99r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	2.9003	98.67	95.71		
2*		-- M -- Zaprawa klejowa sucha do granitu MAPEI Keraflex Maxi S1 15.8kg/m * 3.15zł/kg	kg	15.3260	49.77		48.28	
3*		materiały pomocnicze 20% * 48.28zł	%	20.0000	9.95		9.66	
4*		Stopnice granitowe płomieniowane 100x30x3 cm 2szt * 120.00zł/szt	szt	2.0000	247.42		240.00	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	17.18			16.67
Razem z narzutami: 534.63 Ceny jednostkowe					551.17	181.05 186.65	322.06 332.02	31.53 32.50
9 d.1. 1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 21 cm Krotność = 2 obmiar = 0.97m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.96*2=1.92r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	1.8624	63.36	61.46		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6*2=7.2kg/m * 3.24zł/kg	kg	6.9840	23.33		22.63	
3*		materiały pomocnicze 20% * 22.63zł	%	20.0000	4.67		4.53	
4*		Podstopnice granitowe polerowane 100x12x2 cm 2szt * 45.00zł/szt	szt	2.0000	92.78		90.00	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	17.18			16.67
Razem z narzutami: 274.43 Ceny jednostkowe					282.92	116.26 119.86	126.64 130.56	31.53 32.50
10 d.1. 1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 14 cm obmiar = 3.30m	m					
1*		-- R -- robocizna	r-g	3.1680	31.68	104.54		

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		0.96r-g/m * 33.00zł/r-g						
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6kg/m * 3.24zł/kg	kg	11.8800	11.66		38.49	
3*		materiały pomocnicze 20% * 38.49zł	%	20.0000	2.33		7.70	
4*		Podstopnice granitowe polerowane 100x14x2 cm 2szt * 55.00zł/szt	szt	2.0000	33.33		110.00	
5*		Podstopnice granitowe polerowane 90x14x2 cm 2szt * 52.00zł/szt	szt	2.0000	31.52		104.00	
6*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	5.05			16.67
Razem z narzutami: 510.54 Ceny jednostkowe					154.71	197.77 59.93	281.26 85.23	31.52 9.55
11 d.1. 2113-03 1	KNR-W 2-02	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 16 cm Krotność = 2 obmiar = 2.13m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.96*2=1.92r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	4.0896	63.36	134.96		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6*2=7.2kg/m * 3.24zł/kg	kg	15.3360	23.33		49.69	
3*		materiały pomocnicze 20% * 49.69zł	%	20.0000	4.67		9.94	
4*		Podstopnice granitowe polerowane 140x12x2 cm 2szt * 80.00zł/szt	szt	2.0000	75.12		160.00	
5*		Podstopnice granitowe polerowane 80x12x2 cm 2szt * 45.00zł/szt	szt	2.0000	42.25		90.00	
6*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	7.82			16.67
Razem z narzutami: 621.53 Ceny jednostkowe					291.80	255.30 119.86	334.71 157.14	31.52 14.80
12 d.1. 2113-03 1	KNR-W 2-02	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 17 cm Krotność = 2 obmiar = 0.97m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.96*2=1.92r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	1.8624	63.36	61.46		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6*2=7.2kg/m * 3.24zł/kg	kg	6.9840	23.33		22.63	
3*		materiały pomocnicze 20% * 22.63zł	%	20.0000	4.67		4.53	
4*		Podstopnice granitowe polerowane 100x12x2 cm 2szt * 45.00zł/szt	szt	2.0000	92.78		90.00	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	17.18			16.67
Razem z narzutami: 274.43 Ceny jednostkowe					282.92	116.26 119.86	126.64 130.56	31.53 32.50
13 d.1. 2127-16 1	KNR-W 2-02	Cokoliki granitowe o wysokości 12 cm obmiar = 3.20m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.45r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	1.4400	14.85	47.52		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6kg/m * 3.24zł/kg	kg	11.5200	11.66		37.32	
3*		materiały pomocnicze 42% * 37.32zł	%	42.0000	4.90		15.67	
4*		Cokoliki z płyt granitowych wys. 12 cm, grub. 2,0 cm	m	3.2960	50.47		161.50	

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		1.03m/m * 49.00zł/m						
		Razem z narzutami: 321.76				89.89	231.87	
		Ceny jednostkowe			100.55	28.09	72.46	0.00

PODSUMOWANIE

Schody do lokalu handlowego

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzet
RAZEM	4709.06	1541.15	2950.15	217.75
Koszty pośrednie [Kp] 68.9%	1211.93	1061.89		150.02
od (R, S) RAZEM	5920.97	2603.03	2950.15	367.79
Koszty zakupu [Kz] 8.1%	238.95		238.95	
od (M) RAZEM	6159.91	2603.03	3189.07	367.79
Zysk [Z] 12%	356.43	312.30		44.16
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	6516.33	2915.32	3189.07	411.94
			OGÓŁEM	6516.33

Słownie: sześć tysięcy pięćset szesnaście i 33/100 zł

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2 Schody do lokali mieszkalnych								
14	KNR-W 4-01	Wykucie progu z betonu żwirowego	m					
d.1.	0210-02	obmiar = 1.46m						
2	analogia							
1*		-- R -- robocizna 5.35r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	7.8110	176.55	257.76		
Razem z narzutami: 487.60						487.60		
Ceny jednostkowe					333.97	333.97	0.00	0.00
15	KNR-W 4-01	Wykucie stalowych krat o powierzchni do 1 m2 - wyspy	szt.					
d.1.	0353-06	piwniczne						
2	analogia	obmiar = 1 szt.						
1*		-- R -- robocizna 1.05r-g/szt. * 33.00zł/r-g	r-g	1.0500	34.65	34.65		
Razem z narzutami: 65.54						65.54		
Ceny jednostkowe					65.54	65.54	0.00	0.00
16	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betono-	m³					
d.1.	0212-06	wych zbrojonych						
2		obmiar = 0.110m³						
1*		-- R -- robocizna 10.2r-g/m³ * 33.00zł/r-g	r-g	1.1220	336.60	37.03		
2*		-- S -- Sprężarka powietrza przewoźna elektryczna 4-5 m³/min. (1) 3.41m-g/m³ * 76.44zł/m-g	m-g	0.3751	260.66			28.67
Razem z narzutami: 124.28						70.04		54.24
Ceny jednostkowe					1129.82	636.74	0.00	493.08
17	KNR-W 4-01	Podkucie stopni schodowych celem montażu stopnic i	m²					
d.1.	0211-03	podstopnic granitowych						
2		obmiar = 1.46m²						
1*		-- R -- robocizna 4.8r-g/m² * 33.00zł/r-g	r-g	7.0080	158.40	231.26		
Razem z narzutami: 437.47						437.47		
Ceny jednostkowe					299.64	299.64	0.00	0.00
18	Cennik Skip-	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP-1,5	kon-					
d.1.	Max	obmiar = 1kontener	te-					
2			ner					
1*		-- S -- Kontener na samochodzie KP1,5 do wywozu gruzu itp. 1szt/kontener * 101.10zł/szt	szt	1.0000	101.10			101.10
Razem z narzutami: 191.25								191.25
Ceny jednostkowe					191.25	0.00	0.00	191.25
19	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyj-	m²					
d.1.	1105-03	ny						
2		obmiar = 1.46m²						
1*		-- R -- robocizna 0.0795r-g/m² * 33.00zł/r-g	r-g	0.1161	2.62	3.83		
2*		-- M -- grunt depresyjny o działaniu wglębnym bez zawartości rozpuszczalników 1.25kg/m² * 12.00zł/kg	kg	1.8250	15.00		21.90	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 21.9zł	%	1.5000	0.225		0.33	
Razem z narzutami: 31.27						7.24	24.03	
Ceny jednostkowe					21.42	4.96	16.46	0.00
20		Wyrównanie powierzchni stopni schodowych pod okładzi-	m²					
d.1.	kalk. własna	ny z płyt granitowych						
2		Krotność = 3 obmiar = 1.46m²						
1*		-- R -- robocizna (0.659*2=1.318)*3=3.954r-g/m² * 33.00zł/r-g	r-g	5.7728	130.48	190.50		
		-- M --						

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Zaprawa klejowa sucha do granitu MAPEI Keraflex Maxi S1	kg	203.0130	438.01		639.49	
3*		46.35*3=139.05kg/m ² * 3.15zł/kg materiały pomocnicze 1.5% * 639.49zł	%	1.5000	6.57		9.59	
Razem z narzutami: 1062.03 Ceny jednostkowe					727.42	360.37 246.83	701.66 480.59	0.00
21 d.1. 2113-01 2	KNR-W 2-02	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 4 cm, szer. 37 cm obmiar = 1.35m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.66r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	2.2410	54.78	73.95		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 14.5kg/m * 3.24zł/kg	kg	19.5750	46.98		63.42	
3*		Stopnice granitowe płomieniowane 150x30x4 cm 4szt * 240.00zł/szt	szt	4.0000	711.11		960.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5% * 63.42zł	%	2.5000	1.17		1.59	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	12.34			16.67
Razem z narzutami: 1279.42 Ceny jednostkowe					947.72	139.89 103.62	1108.03 820.76	31.51 23.34
22 d.1. 2113-03 2	KNR-W 2-02	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 18 cm Krotność = 2 obmiar = 2.92m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.96*2=1.92r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	5.6064	63.36	185.01		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6*2=7.2kg/m * 3.24zł/kg	kg	21.0240	23.33		68.12	
3*		materiały pomocnicze 20% * 68.12zł	%	20.0000	4.67		13.62	
4*		Podstopnice granitowe polerowane 150x12x2 cm 4szt * 85.00zł/szt	szt	4.0000	116.44		340.00	
5*		-- S -- Transport stopnic i podstopnic 0.1111kpl * 150.00zł/kpl	kpl	0.1111	5.71			16.67
Razem z narzutami: 837.46 Ceny jednostkowe					286.80	349.99 119.86	455.93 156.14	31.54 10.80
23 d.1. 2127-16 2	KNR-W 2-02	Cokoliki granitowe o wysokości 12 cm obmiar = 2.68m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.45r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	1.2060	14.85	39.80		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS 3.6kg/m * 3.24zł/kg	kg	9.6480	11.66		31.26	
3*		materiały pomocnicze 42% * 31.26zł	%	42.0000	4.90		13.13	
4*		Cokoliki z płyt granitowych wys. 12 cm, grub. 2,0 cm 1.03m/m * 49.00zł/m	m	2.7604	50.47		135.26	
Razem z narzutami: 269.47 Ceny jednostkowe					100.55	75.28 28.09	194.19 72.46	0.00
24 d.1. 2113-02 2	KNR-W 2-02 analogia	Płyta granitowa płomieniowana 175x52x8 cm z otworem prostokątnym na kratę WEMA obmiar = 1.76m	m					
1*		-- R -- robocizna 2.99r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	5.2624	98.67	173.66		
2*		-- M -- Klej do płytek Mapei ADESILEX P9 EXPRESS	kg	63.3600	116.64		205.29	

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		36.0kg/m * 3.24zł/kg materiały pomocnicze	%	20.0000	23.33		41.06	
4*		20% * 205.29zł Płyta granitowa płomieniowana 175x52x8 cm z otworem prostokątnym na kratę WEMA 1szt * 1200.00zł/szt	szt	1.0000	681.82		1200.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.12m-g/m * 10.69zł/m-g	m-g	0.2112	1.28			2.26
Razem z narzutami: 1896.26 Ceny jednostkowe					1077.42	328.50 186.65	1563.50 888.35	4.26 2.42
25 d.1. 0108-04 2 analogia	KNR AT-17	Cięcie kamienia granitowego, ręczną piłą elektryczną z tarczą diamentową - nacięcie do montażu krat Wema obmiar = 0.09m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 18.2r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	1.6380	600.60	54.05		
2*		-- M -- tarcza diamentowa śr.350 mm 0.19szt/m ² * 195.00zł/szt	szt	0.0171	37.05		3.33	
3*		woda z rurociągu 0.1m ³ /m ² * 35.00zł/m ³	m ³	0.0090	3.50		0.32	
4*		materiały pomocnicze 0.5% * 3.65zł	%	0.5000	0.20		0.02	
5*		-- S -- Ręczna piła tarczowa elektryczna 3.24m-g/m ² * 12.29zł/m-g	m-g	0.2916	39.82			3.58
Razem z narzutami: 113.00 Ceny jednostkowe					1255.52	102.25 1136.14	3.96 44.05	6.78 75.33
26 d.1. 0806-01 2	KNR 5-08	Ręczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm obmiar = 4szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.2112*0.955=0.201696r-g/szt. * 33.00zł/r-g	r-g	0.8068	6.66	26.62		
Razem z narzutami: 50.40 Ceny jednostkowe					12.60	50.40 12.60	0.00	0.00
27 d.1. 0701-10 2	KNR 2-02	Obramowanie z kątownika wyspów piwnicznych obmiar = 1.50m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.52r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	0.7800	17.16	25.74		
2*		-- M -- ramy stalowe z kształtowników walcowanych z kątownika 30x30x2 mm 1.69kg/m * 14.71zł/kg	kg	2.5350	24.86		37.29	
3*		Zaprawa murarska, zwykła (1-24) 2.2kg/m * 0.84zł/kg	kg	3.3000	1.85		2.77	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 40.06zł	%	1.5000	0.40		0.60	
Razem z narzutami: 92.66 Ceny jednostkowe					61.77	48.69 32.46	43.97 29.31	0.00
28 d.1. 0702-09 2	KNR 2-02	Przekrycia wyspów piwnicznych kratą Wema ocynkowaną o oczkach 38x34 mm i wys. 25 mm obmiar = 0.27m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	0.0891	10.89	2.94		
2*		-- M -- KRATA Pomostowa WEMA OCYNK 34x38 wys. 30 mm 17.0*1.05=17.85kg/m ² * 19.27zł/kg	kg	4.8195	343.97		92.87	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 92.87zł	%	1.5000	5.16		1.39	
4*		-- S -- Środek transportowy 0.07m-g/m ² * 107.47zł/m-g	m-g	0.0189	7.52			2.03

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		Razem z narzutami: 111.30				5.56	101.90	3.84
		Ceny jednostkowe			412.23	20.60	377.41	14.22

PODSUMOWANIE

Schody do lokali mieszkalnych				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	5390.48	1336.82	3882.69	170.96
Koszty pośrednie [Kp] 68.9%	1038.83	921.06		117.79
od (R, S) RAZEM	6429.33	2257.90	3882.69	288.75
Koszty zakupu [Kz] 8.1%	314.50		314.50	
od (M) RAZEM	6743.83	2257.90	4197.17	288.75
Zysk [Z] 12%	305.61	270.95		34.67
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	7049.41	2528.82	4197.17	323.42
	OGÓŁEM			7049.41

Słownie: siedem tysięcy czterdzieści dziewięć i 41/100 zł

PODSUMOWANIE

SCHODY ZEWNĘTRZNE				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	10099.54	2877.97	6832.84	388.71
Koszty pośrednie [Kp] 68.9%	2250.76	1982.95		267.81
od (R, S) RAZEM	12350.30	4860.93	6832.84	656.54
Koszty zakupu [Kz] 8.1%	553.45		553.45	
od (M) RAZEM	12903.74	4860.93	7386.24	656.54
Zysk [Z] 12%	662.04	583.25		78.83
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	13565.74	5444.14	7386.24	735.36
	OGÓŁEM			13565.74

Słownie: trzynaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć i 74/100 zł

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2 TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki								
29	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 2.50m ²	m ²					
d.2	2611-01							
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	0.6800	8.98	22.44		
Razem z narzutami: 42.48						42.48		
Ceny jednostkowe					16.99	16.99	0.00	0.00
30	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumiť MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = 2.50m ²	m ²					
d.2	0505-01							
1*		-- R -- robocizna 0.083r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	0.2075	2.74	6.85		
2*		-- M -- grunt uniwersalny - Baumiť UniversalGrund 0.25kg/m ² * 11.89zł/kg	kg	0.6250	2.97		7.43	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 7.43zł	%	1.5000	0.045		0.11	
4*		-- S -- Środek transportowy 0.0004m-g/m ² * 107.47zł/m-g	m-g	0.0010	0.043			0.11
Razem z narzutami: 21.30						12.98	8.13	0.20
Ceny jednostkowe					8.52	5.19	3.25	0.08
31	KNR AT-31	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej obmiar = 2.50m ²	m ²					
d.2	0702-03							
1*		-- R -- robocizna 0.923r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	2.3075	30.46	76.15		
2*		-- M -- siatka wzmocniona z włókna szklanego Baumiť Panzer-gewebe 1.05m ² /m ² * 4.06zł/m ²	m ²	2.6250	4.26		10.66	
3*		zaprawa klejąca i zbrojeniowa Baumiť KlebeSpachtel 3.5kg/m ² * 3.20zł/kg	kg	8.7500	11.20		28.00	
4*		woda z rurociągu 0.00081m ³ /m ² * 35.00zł/m ³	m ³	0.0020	0.028		0.07	
5*		materiały pomocnicze 1.5% * 38.73zł	%	1.5000	0.23		0.58	
6*		-- S -- żuraw okienny 0.007m-g/m ²	m-g	0.0175				
7*		Środek transportowy 0.0052m-g/m ² * 107.47zł/m-g	m-g	0.0130	0.56			1.40
Razem z narzutami: 189.18						144.05	42.48	2.65
Ceny jednostkowe					75.67	57.62	16.99	1.06
32	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumiť MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = 2.50m ²	m ²					
d.2	0505-01							
1*		-- R -- robocizna 0.083r-g/m ² * 33.00zł/r-g	r-g	0.2075	2.74	6.85		
2*		-- M -- grunt uniwersalny - Baumiť UniversalGrund 0.25kg/m ² * 11.89zł/kg	kg	0.6250	2.97		7.43	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 7.43zł	%	1.5000	0.045		0.11	
4*		-- S -- Środek transportowy 0.0004m-g/m ² * 107.47zł/m-g	m-g	0.0010	0.043			0.11
Razem z narzutami: 21.30						12.98	8.13	0.20
Ceny jednostkowe					8.52	5.19	3.25	0.08
33	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego obmiar = 0.61m	m					
d.2	0702-01							

KOSZTORYS

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m * 33.00zł/r-g	r-g	0.0976	5.28	3.22		
2*		-- M -- profil narożnikowy z PCW o dł. 250 cm z wtopioną siatką z włókna szklanego 10x15 cm 0.468szt/m * 24.00zł/szt	szt	0.2855	11.23		6.85	
3*		zaprawa klejąca i zbrojeniowa Baunit KlebeSpachtel 0.85kg/m * 3.20zł/kg	kg	0.5185	2.72		1.66	
4*		woda z rurociągu 0.0002m³/m * 35.00zł/m³	m³	0.0001				
5*		materiały pomocnicze 1.5% * 8.51zł	%	1.5000	0.21		0.13	
6*		-- S -- żuraw okienny 0.0007m-g/m	m-g	0.0004				
7*		Środek transportowy 0.0005m-g/m * 107.47zł/m-g	m-g	0.0003	0.054			0.03
Razem z narzutami: 15.49						6.09	9.35	0.05
Ceny jednostkowe					25.40	9.99	15.32	0.09
34	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach obmiar = 2.50m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.411r-g/m² * 33.00zł/r-g	r-g	1.0275	13.56	33.91		
2*		-- M -- Tynk mozaikowy drobnoziarnisty Baunit MosaikSuperfine Grupa Essential Line, opak. 25 kg <BAUNIT Sp. z o.o.> 5.5kg/m² * 17.79zł/kg	kg	13.7500	97.85		244.61	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 244.61zł	%	1.5000	1.47		3.67	
4*		-- S -- żuraw okienny 0.0064m-g/m²	m-g	0.0160				
5*		Środek transportowy 0.0086m-g/m² * 107.47zł/m-g	m-g	0.0215	0.92			2.31
Razem z narzutami: 336.88						64.13	268.40	4.35
Ceny jednostkowe					134.75	25.65	107.36	1.74

PODSUMOWANIE

TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	464.66	149.42	311.30	3.93
Koszty pośrednie [Kp] 68.9%	105.70	102.99		2.74
od (R, S) RAZEM	570.35	252.41	311.30	6.67
Koszty zakupu [Kz] 8.1%	25.18		25.18	
od (M) RAZEM	595.54	252.41	336.49	6.67
Zysk [Z] 12%	31.12	30.31		0.83
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	626.63	282.71	336.47	7.45
OGÓŁEM				626.63

Słownie: sześćset dwadzieścia sześć i 63/100 zł

PODSUMOWANIE

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM	10564.20	3027.39	7144.14 392.64
Koszty pośrednie [Kp] 68.9%	2356.46	2085.94	270.55
od (R, S) RAZEM	12920.65	5113.34	7144.14 663.21
Koszty zakupu [Kz] 8.1%	578.63		578.63
od (M) RAZEM	13499.28	5113.34	7722.73 663.21
Zysk [Z] 12%	693.16	613.56	79.66
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	14192.37	5726.85	7722.71 742.81
VAT [V] 8%	1135.39	458.15	617.82 59.42
od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$) RAZEM	15327.76	6185.00	8340.53 802.23
			OGÓŁEM 15327.76

Słownie: piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia siedem i 76/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wartość zł	Wskaź- nik na jed- nostkę zł
1	2	3	4	5	6	7
1.1	1-13	Schody do lokalu handlowego			6516.33	
1.2	14-28	Schody do lokali mieszkalnych			7049.41	
1	1-28	SCHODY ZEWNĘTRZNE			13565.74	
2	29-34	TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki			626.63	
		RAZEM netto			14192.37	
		VAT			1135.39	
		Razem brutto			15327.76	
Ogółem wartość kosztorysowa robót					15327.76	
W tym:						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					14192.37	
Podatek VAT					1135.39	

Słownie: piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia siedem i 76/100 zł