

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
ADRES INWESTYCJI : ul. Ofiar Katynia 8/6 , 58-310 Szczawno Zdrój
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Ofiar Katynia 8/6 , 58-310 Szczawno Zdrój
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietkański

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2023 rok.

Poziom cen : III kwartał 2023 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2023 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ofiar Katynia 8/6 w Szczawnie Zdroju

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	9
2	Posadzka balkonu	10	19
3	Spód płyty balkonowej	20	26
4	Wymiana rynny	27	30
5	Balustrada balkonowa	31	37

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ofiar Katynia 8/6 w Szczawnie Zdroju

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Roboty rozbiórkowe				
1	KNR AT-05 1655-06	Rusztowania stojakowe przyścienne "ROTAX" o szer. 1,09 i rozstawie podłużnym stojaków 2,07 m o wys. do 10 m 4.00+8.50+1.50*5.00	m ² m ²	 20.00	 20.00
2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32
3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek na zaprawie i kleju - cokół [3.95-1.00+0.20*2+1.55]*0.10	m ² m ²	 0.49	 0.49
4	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32
5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku [3.95+1.55]*[0.30+0.20]	m ² m ²	 2.75	 2.75
6	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad balkonowych metalowych 1.50+3.88+0.22	m m	 5.60	 5.60
7	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m 1	kpl. kpl.	 1	 1
8	kalk. własna	Czas pracy zsypu do gruzu dług. 10 m 1	dni dni	 1	 1
9	Cennik Skip-Max	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP3 1	szt szt	 1	 1
2	Posadzka balkonu				
10	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie (wyrównanie) posadzki zaprawą wyrównującą ZW 330 ATLAS 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32
11	KNR-W 4-01 0519-04 analogia	Izolacja płyty tarasu papą termozgrzewalną podkładową NEXLER PREMIUM PYE PV250 S48 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32
12	KNR BC-02 0316-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej Clever przy zastosowaniu hydroizolacji MAPEI Mape- lastic ściana-posadzka 3.95+1.55 okap 3.95+1.55	m m m	 5.50 5.50	 11.00
13	KNR BC-02 0316-01	Wklejenie kształtek PL3 RENOPLAST - element do uszczelniania naroży narożnik wewnętrzny 2 narożnik zewnętrzny 3	szt. szt. szt.	 2 3	 5
14	KNR-W 2-02 1104-02 + 03	Warstwa spadkowa grubości 50 mm zatarta na gładko z fabrycznie gotowej zaprawy wyrównującej ZW 330 ATLAS 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32
15	wycena indywidualna	Krawędzie balkonów i tarasów - montaż z gotowych elementów systemowych RENOPLAST z blachy aluminiowej 3.95+1.55	m ² m ²	 5.50	 5.50
16	KNR BC-02 0301-03 analogia	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej polimerowo-cementowej elastycznej izolacji przeciwwodnej tarasów i balkonów IZOHAN Szczelny Taras na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej; grubość warstwy 2,0 mm płyta 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	 6.32

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ofiar Katynia 8/6 w Szczawnie Zdroju

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		cokolik [3.95+0.20*2+1.55]*0.15	m ²	0.89	
				RAZEM	7.21
17 d.2	NNRNKB 202 2805- 05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3.95*1.55+1.00*0.20	m ² m ²	 6.32	
				RAZEM	6.32
18 d.2	NNRNKB 202 2809- 01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 12 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 3.95+0.20*2-1.00+1.55	m m	 4.90	
				RAZEM	4.90
19 d.2	KNR BC-02 0312-01	Wypełnienie spoin o wym. 6 x 6 mm uszczelniaczem poliuretanowym z montażem sznura dylatacyjnego śr. 6 mm - IZOHAN 3.95+0.20*2+1.55	m m	 5.90	
				RAZEM	5.90
3	Spód płyty balkonowej				
20 d.3	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich o powierzchni odbicia do 5 m2 [3.95*1.55]+[3.95+1.55]*0.20	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
21 d.3	KNR 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach [3.95*1.55]+[3.95+1.55]*0.20	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
22 d.3	KNR 4-01 0711-21	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach na podłożu z betonu [3.95*1.55]+[3.95+1.55]*0.20	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
23 d.3	KNNR 2 1405-05	Gruntowanie tynków zewnętrznych #p22	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
24 d.3	KNR 0-23 2612-06 analiza indywidualna	Przyklejenie warstwy siatki na stropach; wsp. do R=1,30 #p22	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
25 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką 3.95+1.55	m m	 5.50	
				RAZEM	5.50
26 d.3	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - KNR nr 2-02, Tabl. 9913/03 - wsp. 1,40 Krotność = 1.4 spód balkonów [3.95*1.55]+[3.95+1.55]*0.20	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
4	Wymiana rynny				
27 d.4	KNR-W 4- 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 4.10+1.70	m m	 5.80	
				RAZEM	5.80
28 d.4	KNR-W 2- 02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo cynkowej 4.10+1.70	m m	 5.80	
				RAZEM	5.80
29 d.4	KNR-W 2- 02 0522-06	Leje spustowe 120/100 mm przy rynnach z blachy tytanowo cynkowej - montaż z gotowych elementów 1	szt. szt.	 1	
				RAZEM	1
30 d.4	KNR-W 4- 01 0532-05 analogia	Uzupełnienie kolanek śr. 100 mm z blachy tytanowo cynkowej - WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ RURY SPUSTOWEJ 2	szt. szt.	 2	
				RAZEM	2
5	Balustrada balkonowa				
31 d.5	KNR-W 7- 12 0104-02	Czyszczenie przez młotkowanie ręczne konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) [1.50+3.88+0.22]*1.08	m ² m ²	 6.05	
				RAZEM	6.05
32 d.5	KNR-W 7- 12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) [1.50+3.88+0.22]*1.08	m ² m ²	 6.05	
				RAZEM	6.05

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont balkonu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ofiar Katynia 8/6 w Szczawnie Zdroju

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.5	KNR-W 4-01 1301-03	Uzupełnienie balustrad balkonowych prostych	m		
		1	m	1.00	
		1.50+3.88+0.22	m	5.60	
				RAZEM	6.60
34 d.5	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochytem stalowym - BALUSTRADA Z DEMONTAŻU	m		
		1.50+3.88+0.22	m	5.60	
				RAZEM	5.60
					5.60
35 d.5	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie balustrad z prętów prostych	m ²		
		[1.50+3.88+0.22]*1.08	m ²	6.05	
				RAZEM	6.05
					6.05
36 d.5	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		[1.50+3.88+0.22]*1.08	m ²	6.05	
				RAZEM	6.05
					6.05
37 d.5		Czas pracy rusztowań grupy 1			