

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont przybudówki i płyty balkonu
ADRES INWESTYCJI : ul. Słowackiego 5, 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 5, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietęński

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRZYBUDÓWKA	1	30
1.1	Wymiana fundamentu oraz podmurówki z betonu i cegły	1	10
1.2	Renowacja pokrycia dachowego z papy oraz malowanie obróbek blacharskich	11	17
1.3	Malowanie ścian z blachy trapezowej	18	25
1.4	Naprawa narożnika bramy wjazdowej	26	30
2	PŁYTA BALKONU - naprawa płyty od spodu	31	33

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 PRZYBUDÓWKA					
1.1 Wymiana fundamentu oraz podmurówki z betonu i cegły					
1	KNR-W 4-01 d.1.0104-03 1	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów 4.71*0.40*0.40	m ³ m ³	 0.754	 0.754
				RAZEM	0.754
2	KNR-W 4-01 d.1.0212-04 1	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - fundament przybudówki 1.77*[0.30+0.22]/2*0.24+1.77*0.25*0.30	m ³ m ³	 0.243	 0.243
				RAZEM	0.243
3	KNR-W 4-01 d.1.0348-04 1	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowej - fundament przybudówki 2.94*[0.30+0.22]/2*0.24+2.94*0.25*0.30	m ³ m ³	 0.404	 0.404
				RAZEM	0.404
4	Cennik Skip- d.1.Max 1	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP2,5 1	konte- ner konte- ner	 1	 1
				RAZEM	1
5	KNNR 2 d.1.0101-01 z.sz. 15.5.	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu [4.50+0.30]*0.25	m ² m ²	 1.20	 1.20
				RAZEM	1.20
6	KNNR 2 d.1.0105-01 z.sz. 15.5.	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - ławy fundamentowe - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu 0.420*100<kg/m3 betonu>/1000	t t	 0.042	 0.042
				RAZEM	0.042
7	KNNR 2 d.1.0107-01 z.sz. 15.5.	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu [4.50+0.30]*0.35*0.25	m ³ m ³	 0.420	 0.420
				RAZEM	0.420
8	KNNR 2 d.1.0101-03 z.sz. 15.5.	Deskowanie tradycyjne ścian prostych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu 4.50*0.26+[0.30+0.22]/2*0.24	m ² m ²	 1.23	 1.23
				RAZEM	1.23
9	KNNR 2 d.1.0105-03 z.sz. 15.5. z.sz. 5.7.	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - ściany - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu - konstrukcje o nachyleniu 30-60 st. 0.281*140<kg/m3 betonu>/1000	t t	 0.039	 0.039
				RAZEM	0.039
10	KNNR 2 d.1.0107-04 z.sz. 15.5.	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu 4.50*[0.30+0.22]/2*0.24	m ³ m ³	 0.281	 0.281
				RAZEM	0.281

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
1.2 Renowacja pokrycia dachowego z papy oraz malowanie obróbek blacharskich						
11	KNR 9-21 d.1.0106-01 2 analogia	Czyszczenie i mycie dachów papowych - ręczne - przy powierzchniach porowatych, do nakładów robocizny i materiału należy zastosować współczynnik 1,20 4.50*2.60+2.20*[2.60+1.10]/2	m ² m ²	 15.77	 RAZEM	 15.77
12	KNR 4-01 d.1.0518-03 2	Posmarowanie powierzchni dachu powłoką bitumiczną Renowatorem do dachów Ultrament - pierwsza warstwa #p11	m ² m ²	 15.77	RAZEM	15.77
13	KNR 4-01 d.1.0518-03 2	Posmarowanie powierzchni dachu powłoką bitumiczną Renowatorem do dachów Ultrament - druga warstwa #p12	m ² m ²	 15.77	RAZEM	15.77
14	KNR 4-01 d.1.0518-06 2	Posypanie powierzchni dachu posypką papową Matizol #p13	m ² m ²	 15.77	RAZEM	15.77
15	KNR-W 7-12 d.1.0101-03 2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) [2.60*5+2.15+1.85+1.10]*0.18	m ² m ²	 3.26	RAZEM	3.26
16	KNR-W 7-12 d.1.0204-03 2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji szkieletowych #p15	m ² m ²	 3.26	RAZEM	3.26
17	KNR-W 7-12 d.1.0213-03 2	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji szkieletowych #p16	m ² m ²	 3.26	RAZEM	3.26

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3 Malowanie ścian z blachy trapezowej					
18	KNR-W 7-12 d.1.0115-01 3	Czyszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych roztworem zmywającym - zadaszanie nad wejściem zadaszenie nad wejściem do przybudówki $[2.05*1.01]/2*2<strony>+2.05*0.21+1.82*[0.21+0.09]/2+1.01*[0.21+0.09]/2$	m ²		
			m ²	2.93	
				RAZEM	2.93
19	KNR-W 7-12 d.1.0105-01 3	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - ściany z blachy trapezowej - Tablica 9903/1, wsp. 1,50 ściany $[4.50+3.70]*2.20*<wsp.>1.50<Tablica 9903/1>$ blacha okapowa $[4.50+3.70]*0.25$	m ²		
			m ²	27.06	
			m ²	2.05	
				RAZEM	29.11
20	KNR-W 7-12 d.1.0206-01 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych #p18 #p19	m ²		
			m ²	2.93	
			m ²	29.11	
				RAZEM	32.04
21	KNR-W 7-12 d.1.0214-01 3	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych #p20	m ²		
			m ²	32.04	
				RAZEM	32.04
22	KNR-W 4-01 d.1.1212-08 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową krat z prętów ozdobnych 0.80	m ²		
			m ²	0.80	
				RAZEM	0.80
23	KNR-W 7-12 d.1.0101-05 3	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) podpora (słup) zadaszania wejścia do przybudówki $2.50*0.28<m2/mb>$	m ²		
			m ²	0.70	
				RAZEM	0.70
24	KNR-W 7-12 d.1.0206-05 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm $2.50*0.28<m2/mb>$	m ²		
			m ²	0.70	
				RAZEM	0.70
25	KNR-W 7-12 d.1.0214-05 3	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm $2.50*0.28<m2/mb>$	m ²		
			m ²	0.70	
				RAZEM	0.70

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4 Naprawa narożnika bramy wjazdowej					
26	KNR-W 4-01 d.1.0821-08 4	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych [0.25+0.25]*0.95	m ² m ²	 0.48	
				RAZEM	0.48
27	KNR 0-23 d.1.2611-01 4	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie #p26	m ² m ²	 0.48	
				RAZEM	0.48
28	KNR 0-23 d.1.2611-03 4	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT #p27	m ² m ²	 0.48	
				RAZEM	0.48
29	KNR 0-23 d.1.2612-06 4	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach #p28	m ² m ²	 0.48	
				RAZEM	0.48
30	NNRNKB d.1.202 2802-02 4analiza indywidualna	Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami klinkierowymi o wym. 6.5 x 25 cm na zaprawie klejowej #p29	m ² m ²	 0.48	
				RAZEM	0.48

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont przybudówki i płyty balkonu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2PŁYTA BALKONU - naprawa płyty od spodu					
31	KNR-W 7-12 d.20114-03	Czyszczenie strumieniowo ściernie do pierwszego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni C) - tabl. 9905/4 wsp. do R=1,20 [4.34*0.12]*2<szł>	m ²		
			m ²	1.04	
				RAZEM	1.04
32	KNR-W 7-12 d.20204-03	Malowanie pędzlem farbami Elastometal f-my NOXAN konstrukcji szkieletowych - warstwa podkładowa #p31	m ²		
			m ²	1.04	
				RAZEM	1.04
33	KNR-W 7-12 d.20213-03	Malowanie pędzlem farbami Elastometal f-my NOXAN konstrukcji szkieletowych - warstwa nawierzchniowa #p32	m ²		
			m ²	1.04	
				RAZEM	1.04