

PRZEDMIAR ROBÓT
elementy drewniane malowane emalią olejną

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. 3 Maja 12, 58-304 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 12, 58-304 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietąński

DATA OPRACOWANIA : wiecień 2024 rok.

Poziom cen : I kwartał 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wiecień 2024 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	9
2	Roboty malarskie	10	27
3	Posadzki	28	38
4	Balustrady i elementy drewniane biegów schodowych - emalia	39	43
5	Montaż wycieraczki systemowej	44	49

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty przygotowawcze					
1	KNR-W 4-03	Demontaż i ponowny montaż metalowych skrzynek na listy	szt.		
d.1	0303-03 analogia				
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
2	KNR-W 2-02	Obudowa rur kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
d.1	2004-07	piwnica 1.18*[0.55+0.31] 1.18*[0.15+0.60+0.25]+0.01	m ² m ²	1.01 1.19	
				RAZEM	2.20
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z fabrycznie gotowej zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-01	12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0353-04	piwnica - pom. gospodarcze			
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
5	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe techniczne "100" standard - o parametrach drzwi f-my Stobrawa	m ²		
d.1	1204-01 analogia	1.05*2.05	m ²	2.15	
				RAZEM	2.15
6	kalk. własna	Uszczelnienie styków murów z ościeżnicami (obustronnie) zaprawą do uzupełniania ubytków - drzwi wejściowe	m		
d.1		[1.05+2.15*2]*2	m	10.70	
				RAZEM	10.70
7	KNR-W 4-01	Naprawa cokolków cementowych wysokości do 10 cm długości do 1.0 m z zatarciem na gładko	miejsc.		
d.1	0804-04	4	miejsc.	4	
				RAZEM	4
8	KNR 4-01	Wykucie z muru wyczystek kominowych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2	
				RAZEM	2
9	KNR 4-01	Obsadzenie drzwiczek wyciorowych 14x21 cm ze stali nierdzewnej, w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2	
				RAZEM	2
2 Roboty malarskie					
10	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby na stropach, spocznikach i biegach schodowych oraz ścianach - (klatka schodowa; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15)	m ²		
d.2	1202-08	SUFITY			
		piwnica			
		[5.26+0.15*2]*1.18+1.73*1.13	m ²	8.52	
		poziom 0,00			
		2.39*0.95	m ²	2.27	
		parter			
		2.39*1.84+[2.39+0.41]/2*0.24	m ²	4.73	
		p-p			
		2.39*1.65	m ²	3.94	
		I piętro			
		2.39*1.53+[2.39+0.41]/2*0.62	m ²	4.52	
		p-p - poddasze			
		2.39*[1.10+2.20+0.25+0.14+2.45]	m ²	14.67	
		BIEGI SCHODOWE			
		[2.24*1.08]*4	m ²	9.68	
		A (suma częściowa)		48.33	
		ŚCIANY			
		piwnica			
		[5.26*2+1.18]*1.12	m ²	13.10	
		2.90*[1.21+1.02]/2+[1.21+0.14*2-1.05]*1.21	m ²	3.77	
		poziom 0,00			
		[2.39+1.61*2]*1.01	m ²	5.67	
		poziom 0,00 - parter			
		1.51*[1.24+1.15]/2	m ²	1.80	
		parter			
		[1.83+1.25+1.25+1.84]*1.15	m ²	7.10	
		parter - półpiętro			
		1.88*[1.20+1.22]/2	m ²	2.27	
		półpiętro			
		[1.64+2.39+1.71]*1.20	m ²	6.89	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		półpiętro - I piętro $1.88*[1.20+1.22]/2$ I piętro $[1.77+1.25+1.25+1.77]*1.22$ lp - półpiętro $2.54*[4.02+1.69]/2$ półpiętro $[1.72+2.39+1.65]*0.70$ półpiętro - poddasze $2.78*1.12$ poddasze $[1.68+2.39+1.67+0.14]*1.13$ B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2.27 7.37 7.25 4.03 3.11 6.64	
				71.27	
				RAZEM	119.60
11 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków SU-FITÓW I BIEGÓW SCHODOWYCH z poszpachlowaniem nierówności - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 SUFITY piwnica $[5.26+0.15*2]*1.18+1.73*1.13$ poziom 0,00 $2.39*0.95$ parter $2.39*1.84+[2.39+0.41]/2*0.24$ p-p $2.39*1.65$ I piętro $2.39*1.53+[2.39+0.41]/2*0.62$ p-p - poddasze $2.39*[1.10+2.20+0.25+0.14+2.45]$ BIEGI SCHODOWE $[2.24*1.08]*4$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	8.52 2.27 4.73 3.94 4.52 14.67 9.68	
				RAZEM	48.33
12 d.2	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych - stropy, spoczniki i biegi schodowe; Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 SUFITY piwnica $[5.26+0.15*2]*1.18+1.73*1.13$ poziom 0,00 $2.39*0.95$ parter $2.39*1.84+[2.39+0.41]/2*0.24$ p-p $2.39*1.65$ I piętro $2.39*1.53+[2.39+0.41]/2*0.62$ p-p - poddasze $2.39*[1.10+2.20+0.25+0.14+2.45]$ BIEGI SCHODOWE $[2.24*1.08]*4$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	8.52 2.27 4.73 3.94 4.52 14.67 9.68	
				RAZEM	48.33
13 d.2	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) starych tynków wewnętrznych sufitów - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 #p12	m ² m ²	48.33	
				RAZEM	48.33
14 d.2	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT powierzchni wewnętrznych - ściany; wsp. do R=1,15 ŚCIANY piwnica $[5.26*2+1.18]*1.12$ $2.90*[1.21+1.02]/2+[1.21+0.14*2-1.05]*1.21$ poziom 0,00 $[2.39+1.61*2]*1.01$ poziom 0,00 - parter $1.51*[1.24+1.15]/2$ parter $[1.83+1.25+1.25+1.84]*1.15$ parter - półpiętro $1.88*[1.20+1.22]/2$ półpiętro $[1.64+2.39+1.71]*1.20$ półpiętro - I piętro $1.88*[1.20+1.22]/2$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	13.10 3.77 5.67 1.80 7.10 2.27 6.89 2.27	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		I piętro [1.77+1.25+1.25+1.77]*1.22	m ²	7.37	
		lp - półpiętro 2.54*[4.02+1.69]/2	m ²	7.25	
		półpiętro [1.72+2.39+1.65]*0.70	m ²	4.03	
		półpiętro - poddasze 2.78*1.12	m ²	3.11	
		poddasze [1.68+2.39+1.67+0.14]*1.13	m ²	6.64	
				RAZEM	71.27
15 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie wapienne dwuwarstwowe na ścianach klatki schodowej - wsp. do R=1,15 #p14	m ²		
			m ²	71.27	
				RAZEM	71.27
16 d.2	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (Farba GoodHome Premium biała mat) starych tynków wewnętrznych ścian - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1, 15 #p14	m ²		
			m ²	71.27	
				RAZEM	71.27
17 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Grunto-plast Atlas na ścianach (lamperia) klatki schodowej - wsp. do R=1,30 piwnica [5.26*2+1.18-1.03+0.31*2-0.95+0.31*2-0.98+0.41*2-0.95]*1.40 2.90*1.40+[1.21+0.14*2-1.05]*1.40+1.71*[1.40+1.20]/2+0.34*1.20 poziom 0,00 [2.39+1.61*2-1.05+0.23*2]*1.40 poziom 0,00 - parter 1.51*1.40+[1.30*0.90]/2+0.14*1.21 parter [1.83+1.25-0.95+0.10+0.08+1.25-0.97+1.84]*1.40 parter - półpiętro 1.88*1.40 półpiętro [1.64+2.39+1.71]*1.40 półpiętro - I piętro 1.88*1.40 I piętro [1.77+1.25-0.94+0.09*2+1.25-0.96+0.05*2+1.77]*1.40 lp - półpiętro 2.54*1.40 półpiętro [1.72+2.39+1.65]*1.40 półpiętro - poddasze 2.78*1.40 poddasze [1.68-1.00+2.39+0.14*2+1.67-0.93+0.28*2]*1.40	m ²		
			m ²	13.79	
			m ²	7.31	
			m ²	7.03	
			m ²	2.87	
			m ²	6.20	
			m ²	2.63	
			m ²	8.04	
			m ²	2.63	
			m ²	6.19	
			m ²	3.56	
			m ²	8.06	
			m ²	3.89	
			m ²	6.51	
				RAZEM	78.71
18 d.2	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem LAMPERIA - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 #p17	m ²		
			m ²	78.71	
				RAZEM	78.71
19 d.2	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - Założenia szczegółowe pkt 2.3 - wsp. do R=1,15 zejsście do piwnicy 2.27 poziom 0,00 2.39+1.61*2-1.05+0.23*2 poziom 0,00 - parter 1.79+1.99 parter 1.83+1.25-0.95+0.10+0.08+1.25-0.97+1.84	m		
			m	2.27	
			m	5.02	
			m	3.78	
			m	4.43	
				RAZEM	15.50
20 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową uprzednio malowanej stolarki drzwio- wej o powierzchni ponad 1.0 m ² drzwi do piwnic [0.98*2.05]*2.50<wsp> drzwi strychowe [0.93*2.03]*2.50<wsp>	m ²		
			m ²	5.02	
			m ²	4.72	
				RAZEM	9.74
21 d.2	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową uprzednio malowanych szafek o powie- rzchni do 1.0 m ² szafka na poddaszu - malowana 1-stronnie [0.96*1.02]*1.50<wsp>	m ²		
			m ²	1.47	
				RAZEM	1.47
22 d.2	TZKBNK XV 0430-01	Oczyszczenie starych powierzchni drewnianych pod nowe malowanie - zewnętrzne drzwi wejściowe do przyziemia	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		[1.03*2.10]*3.0<wsp>	m ²	6.49	
				RAZEM	6.49
23 d.2	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna impregnatem do drewna Sadolin SuperBase HP	m ²		
		#p22	m ²	6.49	
				RAZEM	6.49
24 d.2	KNR 4-01 1210-08	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą Sadolin Extremestolarki powierzchni drewnianych	m ²		
		#p23	m ²	6.49	
				RAZEM	6.49
25 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		gaz	m	33.00	
		10.30+8.50+10.00+4.20	m	1.20	
		woda			
		1.20			
				RAZEM	34.20
26 d.2	KNR-W 4-01 1211-07	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych - narożniki 150x5 cm	szt.		
		piwnica	szt.	2	
		2	szt.	4	
		poddasze			
		2+2			
				RAZEM	6
27 d.2	KNR-W 4-01 1212-42 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną narożników metalowych	szt.		
		#p26	szt.	6	
				RAZEM	6
3	Posadzki				
28 d.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		półpiętro	m ²	4.00	
		2.39*[1.71+1.64]/2	m ²	-0.31	
		minus stopień schodowy	m ²		
		-1.03*0.30	m ²	4.52	
		I piętro	m ²	-0.31	
		2.39*1.53+[2.39+0.41]/2*0.62	m ²	4.03	
		minus stopień schodowy	m ²	-0.31	
		-1.03*0.30	m ²	4.03	
		półpiętro	m ²	-0.31	
		2.39*[1.72+1.65]/2	m ²	3.99	
		minus stopień schodowy	m ²	-0.31	
		-1.03*0.30	m ²	3.99	
		poddasze	m ²	-0.31	
		2.39*1.67	m ²	15.30	
		minus stopień schodowy	m ²	9.90	
		-1.03*0.30			
		A (suma częściowa)		9.90	
		STOPNIE SCHODOWE			
		[1.03*0.30]*8<stopni>*4<biegi>+0.01	m ²	9.90	
		B (suma częściowa)		9.90	
				RAZEM	25.20
29 d.3	KNR 2-02 1111-06	Demontaż cokołu przyściennego drewnianego - wsp. do R=0,30	m		
		biegi schodowe	m	8.90	
		2.00+2.30+2.30+2.30	m	5.74	
		spoczniki	m	5.76	
		2.39+1.71+1.64	m	3.74	
		2.39+1.72+1.65	m	4.66	
		I piętro			
		1.77*2+0.20			
		poddasze			
		2.39+0.28*2+0.14*2+1.68*2-0.93-1.00			
				RAZEM	28.80
30 d.3	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy po demontażu cokołów przyściennych	m		
		#p29	m	28.80	
				RAZEM	28.80
31 d.3	KNR-W 2-02 1124-07	Listwy przyścienne drewniane	m		
		biegi schodowe	m	8.90	
		2.00+2.30+2.30+2.30			
				RAZEM	8.90

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.3	wycena indywidualna	Wypełnienie szczelin fugą epoksydową w posadzkach lastrykowych 2.20	m m	 2.20	
				RAZEM	2.20
33 d.3	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny przyziemie posadzka 5.26*1.18+1.21*1.13 stopnie schodowe 0.95*[0.31+0.21] 0.98*[0.18+0.16+0.25+0.16]	m ² m ² m ² m ²	 7.57 0.49 0.74	
				RAZEM	8.80
34 d.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko #p33	m ² m ²	 8.80	
				RAZEM	8.80
35 d.3	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm #p34	m ² m ²	 8.80	
				RAZEM	8.80
36 d.3	wycena indywidualna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - z wywinieciem na ścianę na wys. 15 cm przyziemie 5.26*1.18+1.21*1.13 półpiętro 2.39*[1.71+1.64]/2 minus stopień schodowy -1.03*0.30 I piętro 2.39*1.53+[2.39+0.41]/2*0.62 minus stopień schodowy -1.03*0.30 półpiętro 2.39*[1.72+1.65]/2 minus stopień schodowy -1.03*0.30 poddasze 2.39*1.67 minus stopień schodowy -1.03*0.30 A (suma częściowa) #p36A*1.15	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 7.57 4.00 -0.31 4.52 -0.31 4.03 -0.31 3.99 -0.31 ----- 22.87 26.30	
				RAZEM	49.17
37 d.3	wycena indywidualna	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych (32 stopnie schodowe) stopnica [1.03*0.30]*8<stopni>*4<biegi> podstopnica [1.03*0.18]*8<stopni>*4<biegi> przyziemie 0.95*[0.31+0.21] 0.98*[0.18+0.16+0.25+0.16]	m ² m ² m ² m ²	 9.89 5.93 0.49 0.74	
				RAZEM	17.05
38 d.3	wycena indywidualna	Dodatek za okładziny krawędzi stopni schodowych z tworzyw sztucznych 1.03<m>*8<stopni>*4<biegi> przyziemie 0.95*1 0.98*2	m m m m	 32.96 0.95 1.96	
				RAZEM	35.87
4	Balustrady i elementy drewniane biegów schodowych - emalia				
39 d.4	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong balustrad balustrady schodowe [2.18+2.27+2.37+2.21]*0.80 1.15*0.94 skrety balustrady schodowej [0.43*1.00]*1+[0.61*1.00]*3+[0.37*1.00]*1 balustrady okienne 1.10*0.86	m ² m ² m ² m ²	 7.22 1.08 2.63 0.95	
				RAZEM	11.88

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 12 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.4	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong uprzednio malowanych powierzchni drewnianych pełnych belki policzkowe [2.00+2.30+2.37+2.21]*[0.02+0.06+0.30+0.06+0.17] cokoły schody-ściana [2.00+2.30*3]*[0.08+0.17]	m ²		
			m ²	5.42	
			m ²	2.23	
				RAZEM	7.65
41 d.4	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 poziome zakończenia spoczników 1+3 parapet 1	szt.		
			szt.	4	
			szt.	1	
				RAZEM	5
42 d.4	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 nakrywa (czapa) murku 1	szt.		
			szt.	1	
				RAZEM	1
43 d.4	KNR 4-01 1212-37 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong poręczy schodowej drewnianej zejście do piwnicy 2.18 poziom 0,00 - parter 1.92	m		
			m	2.18	
			m	1.92	
				RAZEM	4.10
5 Montaż wycieraczki systemowej					
44 d.5	wycena indywidualna	Wycięcie piłą diamentową w posadzce lastrykowej wgłębienia o wym. 1000 x600x20 mm - pod wycieraczkę systemową 1.00*0.60	m ²		
			m ²	0.60	
				RAZEM	0.60
45 d.5	wycena indywidualna	Wycieraczka systemowa "ŚLĄSK" 100x60 cm, wys. 23 mm [profil aluminiowy 19 mm] - firmy STAMATS 1	kpl		
			kpl	1	
				RAZEM	1
46 d.5	wycena indywidualna	Demontaż nieczynnej instalacji UPS 1	kpl		
			kpl	1	
				RAZEM	1
47 d.5	wycena indywidualna	Przełożenie przewodów wtynkowych z wykuciem i zaprawiania bruzd - przy drzwiach wejściowych 1	kpl		
			kpl	1	
				RAZEM	1
48 d.5	KNR-W 5-08 0115-02	Montaż kanałów instalacyjnych z PVC 60x45 Ivensis - UWAGA; kształtki 29 szt 1.20+2.20+1.00+2.30+1.70+1.50+0.40+3.60+2.20 domofon 6.90+10.00+4.20	m		
			m	16.10	
			m	21.10	
				RAZEM	37.20
49 d.5	wycena indywidualna	Przełożenie instalacji teletechnicznych do zamontowanych kanałów instalacyjnych z PVC 1	kpl		
			kpl	1	
				RAZEM	1