

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**Dwa kominy do przemurowania, trzy kominy do wymiany fug**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pięciu kominów ponad dachem  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gen. J. Bema 30, 58-304 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. J. Bema 30, 58-304 Wałbrzych  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2023 rok.

---

Poziom cen : III kwartał 2023 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2023 rok.

Data zatwierdzenia

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont kominów ponad dachem w budynku wielorodzinnym przy ul. Gen. J. Bema 30 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.			
		komin nr 1	1			
		1	szt.	1		
		komin nr 2	1			
		1	szt.	1		
		komin nr 3	1			
		1	szt.	1		
2	KNR AT- 05 1664- 03	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.			
		komin nr 2	1			
		1	kpl.	1		
		komin nr 4	1			
		1	kpl.	1		
			RAZEM		5	
3	KNR-W 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiovki - Tablica 9909/01/02 - wsp. do R=1,60, dachówka nowa 15%	m <sup>2</sup>			
		komin nr 1	2*[1.60+1.60]*0.90+[0.90*0.90]*2	m <sup>2</sup>	7.38	
		komin nr 2	2*[1.10+1.10]*0.90+[1.30*0.90]*2	m <sup>2</sup>	6.30	
		komin nr 3	2*[0.60+2.10]*0.90+[1.00*0.90]*2	m <sup>2</sup>	6.66	
		komin nr 4	2*[0.60+0.60]*0.90+[1.00*0.90]*2	m <sup>2</sup>	3.96	
		komin nr 5	2*[0.60+2.10]*0.90+[1.20*0.90]*2	m <sup>2</sup>	7.02	
					RAZEM	
4	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>			
		komin nr 1	1.34*0.92	m <sup>2</sup>	1.23	
		komin nr 2	1.52*0.92	m <sup>2</sup>	1.40	
		komin nr 3	1.67*0.57	m <sup>2</sup>	0.95	
		komin nr 4	0.83*0.63	m <sup>2</sup>	0.52	
		komin nr 5	1.67*0.78	m <sup>2</sup>	1.30	
					RAZEM	
5	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych kl. 35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>			
		komin nr 2	1.38*0.78*1.51	m <sup>3</sup>	1.625	
		komin nr 4	0.48*0.69*2.18	m <sup>3</sup>	0.722	
			RAZEM		2.347	
6	kalk. własna	Czas pracy zsypano do gruzu dług. 25 m	dni			
		2	dni	2		
			RAZEM		2	
7	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów z cegły ceramicznej - kominy	m <sup>2</sup>			
		komin nr 1	2*[1.20+0.38]*2.25	m <sup>2</sup>	7.11	
		komin nr 3	2*[1.53+0.38]*2.18	m <sup>2</sup>	8.33	
		komin nr 5	2*[1.53+0.64]*2.18	m <sup>2</sup>	9.46	
					RAZEM	
8	KNR 2-02 0923-01	Uzupełnienie brakujących spoin kominów fugą do klinkieru Kreisel	m <sup>2</sup>			
		komin nr 1	2*[1.20+0.38]*2.25	m <sup>2</sup>	7.11	
		komin nr 3				

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont kominów ponad dachem w budynku wielorodzinnym przy ul. Gen. J. Bema 30 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*[1.53+0.38]*2.18 komin nr 5	m <sup>2</sup>	8.33	
		2*[1.53+0.64]*2.18	m <sup>2</sup>	9.46	
				RAZEM	24.90
9	KNR-W 4-01 0621-03 analogia	Dwukrotna impregnacja ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania - Impregnacja nowych kominów lakierem impregnującym Monovar PU f-my Noxan	m <sup>2</sup>		
		komin nr 2 2*[1.38+0.78]*1.51	m <sup>2</sup>	6.52	
		komin nr 4 2*[0.48+0.69]*2.18	m <sup>2</sup>	5.10	
				RAZEM	11.62
10	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - kominy z cegły - tabl. 9912/02 wsp. do R=1,15	m <sup>2</sup>		
		komin nr 1 2*[1.20+0.38]*2.25	m <sup>2</sup>	7.11	
		komin nr 3 2*[1.53+0.38]*2.18	m <sup>2</sup>	8.33	
		komin nr 5 2*[1.53+0.64]*2.18	m <sup>2</sup>	9.46	
				RAZEM	24.90
11	KNR K- 05 0205- 03 analogia	Listwa kominowa z blachy tytan cynk (mocowana na kołki rozporowe) na obróbkach kominów	m		
		komin nr 1 [1.10+1.10+0.50]	m	2.70	
		komin nr 2 [1.10+1.10+0.50]	m	2.70	
		komin nr 3 2*[0.58+2.12+0.50]	m	6.40	
		komin nr 4 2*[0.60+0.60+0.50]	m	3.40	
		komin nr 5 2*[0.58+2.12+0.50]	m	6.40	
				RAZEM	21.60
12	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		komin nr 1 2*[1.20+0.38]	m	3.16	
		komin nr 2 2*[1.38+0.78]	m	4.32	
		komin nr 3 2*[1.53+0.38]	m	3.82	
		komin nr 4 2*[0.48+0.70]	m	2.36	
		komin nr 5 2*[1.53+0.64]	m	4.34	
				RAZEM	18.00
13	KNR 4-01 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m		
		komin nr 1 2*[1.20+0.38+0.04*2]	m	3.32	
		komin nr 2 2*[1.38+0.78+0.04*2]	m	4.48	
		komin nr 3 2*[1.53+0.38+0.04*2]	m	3.98	
		komin nr 4 2*[0.48+0.70+0.04*2]	m	2.52	
		komin nr 5 2*[1.53+0.64+0.04*2]	m	4.50	
				RAZEM	18.80
14	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębrowanych o śr. 8 mm - czapki kominowe	kg		
		5.4*0.07*150.0	kg	56.70	
				RAZEM	56.70
15	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z fabrycznie gotwego betonu B30	m <sup>2</sup>		
		komin nr 1 1.34*0.92	m <sup>2</sup>	1.23	
		komin nr 2 1.52*0.92	m <sup>2</sup>	1.40	
		komin nr 3 1.67*0.57	m <sup>2</sup>	0.95	
		komin nr 4 0.83*0.63	m <sup>2</sup>	0.52	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont kominów ponad dachem w budynku wielorodzinnym przy ul. Gen. J. Bema 30 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		komin nr 5 1.67*0.78	m <sup>2</sup>	1.30	
				RAZEM	5.40
16	KNR 0-25 0202-01	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych (betonowa czapka kominowa) wyrobami jednoskładnikowymi Elastodeck NOXAN - wsp. do R=1,15	m <sup>2</sup>		
		komin nr 1 1.34*0.92+2*[1.34+0.92]*0.07	m <sup>2</sup>	1.55	
		komin nr 2 1.52*0.92+2*[1.52+0.92]*0.07	m <sup>2</sup>	1.74	
		komin nr 3 1.67*0.57+2*[1.67+0.57]*0.07	m <sup>2</sup>	1.27	
		komin nr 4 0.83*0.63+2*[0.83+0.63]*0.07	m <sup>2</sup>	0.73	
		komin nr 5 1.67*0.78+2*[1.67+0.78]*0.07	m <sup>2</sup>	1.65	
				RAZEM	6.94
17	Skip-Max W-ch	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP5 1	konte- ner konte- ner	1	
				RAZEM	1