

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Z WYMIANĄ 3 kpl DRZWI PIWNICZNYCH

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kolejowa 7, 58-310 Szczawno Zdrój  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Kolejowa 7, 58-310 Szczawno Zdrój  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietański

DATA OPRACOWANIA : październik 2025 rok.

---

Poziom cen : III kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2025 rok.

Data zatwierdzenia

## ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Schody zewnętrzne wejściowe	1	19
2	Rynny i rury spustowe	20	36
3	Drzwi piwniczne 3 szt. - wymiana	37	44
4	Piwnice	45	66
5	Gruz	67	67

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>Schody zewnętrzne wejściowe</b>				
1	KNR 4-04	Rozebranie balustrad stalowych	m		
d.1	0804-01	strona lewa 1.85+0.65	m	2.50	
		strona prawa 1.85+0.65	m	2.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
2	KNR-W 7-12	Czyszczenie strumieniowo ściernie do pierwszego stopnia czystości balustrad schodowych (stan wyjściowy powierzchni C)	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-03	strona lewa [1.85+0.65]*0.90	m <sup>2</sup>	2.25	
		strona prawa [1.85+0.65]*0.90	m <sup>2</sup>	2.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
3	KNR 2-31	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-06	strona lewa 2.35*0.35	m <sup>2</sup>	0.82	
		strona prawa 2.35*0.35	m <sup>2</sup>	0.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.64</b>
4	KNR 2-31	ROZEBRANIE nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - całkowity odzysk kostki - wsp. do R = 0,60	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	1.00+1.00	m <sup>2</sup>	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	strona lewa 1.49*[1.37+0.42]/2+[0.86+0.32+0.86]*0.42+[1.81+0.86]*0.32	m <sup>2</sup>	3.04	
		strona prawa 1.41*[1.32+0.34]/2+[0.94+0.32+0.94]*0.42+[1.73+0.94]*0.32	m <sup>2</sup>	2.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.99</b>
6	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0348-04	strona lewa 1.81*0.32*0.25+0.86*0.32*0.42	m <sup>3</sup>	0.260	
		strona prawa 1.73*0.32*0.25+0.94*0.32*0.42	m <sup>3</sup>	0.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.525</b>
7	KNNR 2 0101-	Deskowanie tradycyjne schodów prostych - objętość nieprzekraczająca 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	08 z.sz. 5.5.	strona lewa 1.81*[0.95+0.55]+[0.86*0.32+0.86]*0.65	m <sup>2</sup>	3.45	
		strona prawa 1.75*[0.95+0.55]+[0.94*0.32+0.94]*0.65	m <sup>2</sup>	3.43	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.88</b>
8	KNNR 2 0105-	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - schody - objętość nieprzekraczająca 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu - konstrukcje o pochyleniu 30-60 st.	t		
d.1	06 z.sz. 5.5. z.sz. 5.7.	#p9*115.0<kg/m3>/1000	t	0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
9	KNNR 2 0107-	Betonowanie schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu	m <sup>3</sup>		
d.1	09 z.sz. 5.5.	strona lewa 1.81*0.32*0.45+0.86*0.32*0.62	m <sup>3</sup>	0.431	
		strona prawa 1.73*0.32*0.45+0.94*0.32*0.62	m <sup>3</sup>	0.436	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.867</b>
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0726-01	strona lewa 1.50*[1.57+0.62]/2+[0.86+0.32+0.86]*0.62	m <sup>2</sup>	2.91	
		strona prawa 1.50*[1.57+0.62]/2+[0.86+0.32+0.86]*0.62	m <sup>2</sup>	2.91	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.82</b>
11	KNR-W 2-02	Nakrywy cokołów (murków) zewnętrznych płytami grubości 2 cm, szer. 32 cm - granit płomieniowany	m		
d.1	2101-05	strona lewa 1.80+0.90	m	2.70	
		strona prawa 1.80+0.90	m	2.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
12	KNR-W 2-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu jednopłaszczyznowe - UWAGA; balustrady Inwestora (z demontażu)	m		
d.1	1207-06	strona lewa 1.85+0.65	m	2.50	
		strona prawa			

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.85+0.65	m	2.50	
				RAZEM	5.00
13 d.1	KNR-W 7-12 0206-03 kalk. własna	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi balustrad schodowych #p2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.50	
				RAZEM	4.50
14 d.1	KNR-W 7-12 0214-03 kalk. własna	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi balustrad schodowych Krotność = 2 #p13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.50	
				RAZEM	4.50
15 d.1	KNR 2-31 0502-03	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową #p3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.64	
				RAZEM	1.64
16 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka Inwestoa 1.00+1.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
17 d.1	KNR-W 2-02 1510-12 kalk. własna	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych  strona lewa $1.50 \cdot [1.57 + 0.62] / 2 + [0.86 + 0.32 + 0.86] \cdot 0.62$ strona prawa $1.50 \cdot [1.57 + 0.62] / 2 + [0.86 + 0.32 + 0.86] \cdot 0.62$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.91	
			m <sup>2</sup>	2.91	
				RAZEM	5.82
18 d.1	KNR-W 2-02 1510-10 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania #p17	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.82	
				RAZEM	5.82
19 d.1	kalk. własna	Cokoliki na schodach o wysokości 10 cm, grub. 1 cm - granit strzegomski płomieniowany - UWAGA; NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WYCIECIE W COKOLIKACH NA "niski" STOPNIC strona lewa $[0.185 + 0.315] \cdot 6.5$ strona prawa $[0.185 + 0.315] \cdot 6.5$	m		
			m	3.25	
			m	3.25	
				RAZEM	6.50

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>	<b>Rynny i rury spustowe</b>				
20	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1609-01	Elewacja frontowa - strona prawa 5.25*7.50	m <sup>2</sup>	39.38	
		Elewacja frontowa - strona lewa 5.25*7.50	m <sup>2</sup>	39.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.76</b>
21	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	Elewacja frontowa - strona prawa 8.60	m	8.60	
		Elewacja frontowa - strona lewa 8.90	m	8.90	
		ganek 7.50	m	7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
22	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	Elewacja frontowa - strona prawa 1.20+0.35+5.25+1.25	m	8.05	
		Elewacja frontowa - strona lewa 1.25+5.30+0.35+1.20	m	8.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.15</b>
23	wycena indywidualna	Wymiana haka rynnowego mocowanego do muru - UWAGA; wzór haków rynnowych wg istniejących	szt.		
d.2		Elewacja frontowa - strona prawa 9	szt.	9	
		Elewacja frontowa - strona lewa 9	szt.	9	
				<b>RAZEM</b>	<b>18</b>
24	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk - UWAGA; bez uchwytów rynnowych	m		
d.2	0522-02	Elewacja frontowa - strona prawa 1.20+0.35+5.25+1.25	m	8.05	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa 1.25+5.30+0.35+1.20	m	8.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.15</b>
25	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny o śr. 150 mm z blachy tytan cynk	szt.		
d.2	0301-05	Elewacja frontowa - strona prawa 2	szt.	2	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa 2	szt.	2	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
26	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny o śr. 150 mm z blachy tytan cynk	szt.		
d.2	0301-05	Elewacja frontowa - strona prawa 1	szt.	1	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa 1	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
27	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko o śr. 150 mm z blachy tytan cynk	szt.		
d.2	0301-07	Elewacja frontowa - strona prawa 2	szt.	2	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa 2	szt.	2	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
28	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy o śr. 150/120 mm z blachy tytan cynk	szt.		
d.2	0301-06	Elewacja frontowa - strona prawa 1	szt.	1	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa 1	szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
29	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - sito - łapacz liści rozmiar 150 mm, nierdzewny	szt.		
d.2	0301-07	Elewacja frontowa - strona prawa 1	szt.	1	
	analogia	Elewacja frontowa - strona lewa			

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1	
				RAZEM	2
30 d.2	KNR K-05 0301-07 analogia	Montaż rynien dachowych - sito - łapacz liści rozmiar 120 mm, nierdzewny  ganek 1	szt.  szt.	  1	
				RAZEM	1
31 d.2	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk  Elewacja frontowa - strona prawa 8.60 Elewacja frontowa - strona lewa 8.90	m  m m	  8.60 8.90	
				RAZEM	17.50
32 d.2	KNR K-05 0302-03 analogia	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 120 mm z blachy tytan cynk  Elewacja frontowa - strona prawa 2 Elewacja frontowa - strona lewa 2	szt.  szt. szt.	  2 2	
				RAZEM	4
33 d.2	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk  ganek 7.50	m  m	  7.50	
				RAZEM	7.50
34 d.2	KNR K-05 0302-03 analogia	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 100 mm z blachy tytan cynk  ganek 2	szt.  szt.	  2	
				RAZEM	2
35 d.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - czyszczaiki PCV fi 110 cm f-my BRYZA Elewacja frontowa - strona prawa 1 Elewacja frontowa - strona lewa 1 ganek 1	szt.  szt. szt. szt.	  1 1 1	
				RAZEM	3
36 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1			

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3</b>		<b>Drzwi piwniczne 3 szt. - wymiana</b>			
37	KNR-W 4-01 d.3 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		2	szt.	2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
38	KNR-W 4-01 d.3 0415-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		3	szt.	3	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
39	KNR-W 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych "80" FD7 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		[0.83*2.05]*1<oszt>	m <sup>2</sup>	1.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.70</b>
40	KNR-W 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych "90" FD7 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		[0.93*2.05]*2<oszt>	m <sup>2</sup>	3.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.81</b>
41	KNR-W 2-02 d.3 1021-01	Skrzydła drzwiowe "90" drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (piwniczne np. BARN 90 lewe, sosna sęczna, kształt K) dwukrotnie lakierowane na budowie	m <sup>2</sup>		
		[0.90*2.03]*2<oszt>	m <sup>2</sup>	3.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.65</b>
42	KNR-W 2-02 d.3 1021-01	Skrzydła drzwiowe "80" drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (piwniczne np. BARN 80 prawe, sosna sęczna, kształt K) dwukrotnie lakierowane na budowie	m <sup>2</sup>		
		[0.80*2.03]*1<oszt>	m <sup>2</sup>	1.62	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.62</b>
43	KNR-W 4-01 d.3 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
44	KNR-W 4-01 d.3 0921-05	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych z wkładką patentową	szt.		
		3	szt.	3	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>



## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*[2.00+1.25]*2.48-1.10*2.01 ościeża [0.95+2.06*2]*0.41 minus drzwi -[0.93*2.02]*3<sz> C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13.91	
			m <sup>2</sup>	2.08	
			m <sup>2</sup>	-5.64	
				----- 25.76	
				RAZEM	74.07
55 d.4	KNR-W 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm 2*[1.13+1.10]	m		
			m	4.46	
				RAZEM	4.46
56 d.4	KNR-W 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych na stropach część A 2 A (suma częściowa)	szt.		
			szt.	2	
				----- 2	
		część B 3 B (suma częściowa)	szt.	3	
				----- 3	
		część C 2 C (suma częściowa)	szt.	2	
				----- 2	
				RAZEM	7
57 d.4	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły - przyjęto 10% pow. ścian #p54*10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.41	
				RAZEM	7.41
58 d.4	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami część A [0.93+2.05*2]*2<strony>*2<sz> [0.73+2.05*2]*1<sz>	m		
			m	20.12	
			m	4.83	
				RAZEM	24.95
59 d.4	KNR-W 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach - przy użyciu gładzi wapiennej np. Kreisel 660 #p53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	26.07	
				RAZEM	26.07
60 d.4	KNR-W 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach - przy użyciu gładzi wapiennej np. Kreisel 660 #p54 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	74.07	
				----- 74.07	
		minus tynki nowe -#p57 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-7.41	
				----- -7.41	
				RAZEM	66.66
61 d.4	KNR-W 4-01 1201-02 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi Silanit W starych tynków wewnętrznych - sufity #p59	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	26.07	
				RAZEM	26.07
62 d.4	KNR-W 4-01 1201-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi Silanit W starych tynków wewnętrznych - ściany #p60A	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	74.07	
				RAZEM	74.07
63 d.4	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 część A [1.05*2.30]*<wsp>[1.25*2+0.50] [1.14*2.18]*<wsp>2.0 [0.82*2.05]*<wsp>[1.50*2+0.50]	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.25	
			m <sup>2</sup>	4.97	
			m <sup>2</sup>	5.88	
				RAZEM	18.10
64 d.4	KNR-W 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną krutek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2 1	szt.		
			szt.	1	
				RAZEM	1
65 d.4	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm gaz fi 50	m		

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.70+5.10	m	10.80	
		gaz fi 25			
		4.80+0.70+3.20	m	8.70	
		woda fi 20			
		1.60	m	1.60	
				RAZEM	21.10
66 d.4	KNR-W 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		2.20	m	2.20	
				RAZEM	2.20

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont schodów wejściowych, rynien i rur spustowych oraz piwnic.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5	<b>Gruz</b>				
67	Cennik Skip-d.5	Koszty wywozu i składowania odpadów budowlanych - kontener KP2,5 1	konte- ner konte- ner	1	
				RAZEM	1