

PRZEDMIAR ROBÓT

OPASKI I WSYPY PIWNICZNE

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	OPASKI ORAZ WSYPY PIWNICZNE	1	57
1.1	Szczyt prawy budynku	1	27
1.2	Front budynku	28	57

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	OPASKI ORAZ WSYPY PIWNICZNE				
1.1	Szczyt prawy budynku				
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - UWAGA; kostka do ponownego wbudowania	m ²		
d.1.1	0805-04	16.65*0.30	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
2	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-02	1.68*0.50*0.12	m ³	0.101	
		1.23*0.56*0.12	m ³	0.083	
				RAZEM	0.184
3	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-04	0.92*0.54*0.18	m ³	0.089	
		2.33*0.56*0.16+0.91*0.56*0.24	m ³	0.331	
		1.16*0.56*0.20	m ³	0.130	
		1.58*0.54*0.18	m ³	0.154	
				RAZEM	0.704
4	KNR-W 2-02	Demontaż przekryć wyspów piwnicznych z bali drewnianych o grubości 70 mm - wsp. do R = 0,30	m ²		
d.1.1	0702-07	[1.30*0.48]*4<szt>	m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
5	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych ścian wyspów piwnicznych	m ³		
d.1.1	0212-02	{[1.35+0.40*2]*0.25*0.20}*4<szt>	m ³	0.430	
				RAZEM	0.430
6	KNR 4-01	Rozebranie ścian wyspów piwnicznych z cegły	m ³		
d.1.1	0349-04	{[1.40+0.35*2]*0.25*0.20}*1<szt>	m ³	0.105	
				RAZEM	0.105
7	KNR 4-01	Rozbiórka betonowego dna wyspów piwnicznych	m ³		
d.1.1	0212-02	[1.35*0.35*0.15]*4<szt>	m ³	0.284	
		[1.40*0.35*0.15]*1<szt>	m ³	0.074	
				RAZEM	0.358
8	Cennik Skip-Max	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP2,5	kontener		
d.1.1		1	kontener	1	
				RAZEM	1
9	KNR 2-02	Betonowe dno wyspów piwnicznych grubości 15 cm	m ²		
d.1.1	0701-01 + 02	[1.35*0.35*0.15]*4<szt>	m ²	0.28	
		[1.40*0.35*0.15]*1<szt>	m ²	0.07	
				RAZEM	0.35
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z bloczków betonowych - przy użyciu fabrycznie gotowej zaprawy tynkarskiej	m ²		
d.1.1	0726-05	{[1.35+0.35*2]*0.15}*4<szt>	m ²	1.23	
		{[1.40+0.35*2]*0.15}*1<szt>	m ²	0.32	
				RAZEM	1.55
11	KNR-W 2-02	Obramienia wyspów piwnicznych z krawężników granitowych ulicznych o wymiarach 20/25 cm	m		
d.1.1	2103-02 analogia	[1.35+0.30*2]*5<szt>	m	9.75	
				RAZEM	9.75
12	KNR AT-17	Cięcie kamienia granitowego, ręczną piłą elektryczną z tarczą diamentową - nacięcie do montażu krat Wema	m ²		
d.1.1	0108-04 analogia	{[0.35*2+0.90]*[0.03+0.03]}*5<szt>	m ²	0.48	
				RAZEM	0.48
13	KNR 5-08	Reczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm	szt.		
d.1.1	0806-01	4<otwory>*5<krat>	szt.	20	
				RAZEM	20
14	KNR 2-02	Obramowanie z kątownika wyspów piwnicznych	m		
d.1.1	0701-10	[0.95+0.35*2]*5<szt>	m	8.25	
				RAZEM	8.25
15	KNR 2-02	Przekrycia wyspów piwnicznych kratą Wema ocynkowaną o oczkach 38x34 mm i wys. 25 mm	m ²		
d.1.1	0702-09	[0.95*0.35]*5<szt>	m ²	1.66	
				RAZEM	1.66
16	KNR 2-31	Rowki pod obrzeża trawnikowe betonowe w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.1	0401-04	szczyt prawy	m	17.70	
		16.65+0.50+0.55		RAZEM	17.70

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.1.1	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m ³		
		szczyt prawy [16.65+0.50+0.55]*0.20*0.10	m ³	0.354	
				RAZEM	0.354
18 d.1.1	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża kamienne (granitowe) o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		16.65+0.50+0.55	m	17.70	
				RAZEM	17.70
19 d.1.1	KNR 2-31 1103-07	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		16.65*0.20	m ²	3.33	
				RAZEM	3.33
20 d.1.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²		
		1.68*0.50	m ²	0.84	
		1.23*0.56	m ²	0.69	
		0.92*0.54	m ²	0.50	
		3.24*0.56	m ²	1.81	
		1.16*0.56	m ²	0.65	
		1.58*0.54	m ²	0.85	
				RAZEM	5.34
21 d.1.1	KNR 2-31 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
22 d.1.1	KNR 2-31 0104-03	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
23 d.1.1	KNR 2-31 0106-01	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
24 d.1.1	KNR 2-31 0114-07 z.o. 2.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
25 d.1.1	KNR 2-31 0114-08 z.o. 2.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
26 d.1.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - NANO P2 mikrofaza	m ²		
		#p20	m ²	5.34	
				RAZEM	5.34
27 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-02	Wymiana i uzupełnienie płytek okładzinowych klinkierowych, elewacyjnych 25x6 cm układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu	m ²		
		2.00	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
1.2 Front budynku					
28 d.1.2	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - UWAGA; kostka do ponownego wbudowania	m ²		
		0.20*[0.50+2.80+2.56+7.33+1.76+0.70+1.92+3.00]	m ²	4.11	
		A (suma częściowa)		-----	
		0.49*0.47+[0.90+0.31]*0.44	m ²	4.11	
		0.50*0.45+0.95*0.52	m ²	0.76	
		B (suma częściowa)	m ²	0.72	

				1.48	
				RAZEM	5.59
29 d.1.2	KNR 2-31 0805-04	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		0.70*0.60	m ²	0.42	
				RAZEM	0.42

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 1.15*0.42*0.12+1.07*0.51*0.14 0.38*0.51*0.10 0.70*0.55*0.11 [3.00-1.12]*0.56*0.11	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.134 0.019 0.042 0.116	
				RAZEM	0.311
31 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 1.31*0.51*0.18 1.19*0.52*0.19	m ³ m ³ m ³	 0.120 0.118	
				RAZEM	0.238
32 d.1.2	KNR-W 2-02 0702-07	Demontaż przekryć wyspów piwnicznych z bali drewnianych o grubości 70 mm - wsp. do R = 0,30 [1.08*0.40]*3<szt>	m ² m ²	 1.30	
				RAZEM	1.30
33 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-06 analogia	Wykucie stalowych krat o powierzchni do 1 m ² - wyspy piwniczne 2	szt. szt.	 2	
				RAZEM	2
34 d.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka betonowych ścian wyspów piwnicznych {[1.35+0.40*2]*0.25*0.20}*4<szt>	m ³ m ³	 0.430	
				RAZEM	0.430
35 d.1.2	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian wyspów piwnicznych z cegły {[1.40+0.35*2]*0.25*0.20}*1<szt>	m ³ m ³	 0.105	
				RAZEM	0.105
36 d.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka betonowego dna wyspów piwnicznych [0.90*0.30*0.15]*5<szt> [0.90*0.40*0.15]*1<szt>	m ³ m ³ m ³	 0.203 0.054	
				RAZEM	0.257
37 d.1.2	Cennik Skip- Max	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP2,5 1	konte- ner konte- ner	 1	
				RAZEM	1
38 d.1.2	KNR 2-02 0701-01 + 02	Betonowe dno wyspów piwnicznych grubości 15 cm [0.90*0.30]*5<szt> [0.90*0.40]*1<szt>	m ² m ² m ²	 1.35 0.36	
				RAZEM	1.71
39 d.1.2	KNR 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z bloczków betonowych - przy użyciu fabrycznie gotowej zaprawy tynkarskiej {[0.90+0.30*2]*0.15}*6<szt>	m ² m ²	 1.35	
				RAZEM	1.35
40 d.1.2	KNR-W 2-02 2103-02 analogia	Obramienia wyspów piwnicznych z krawężników granitowych ulicznych o wymiarach 20/25 cm [0.90+0.30*2]*6<szt>	m m	 9.00	
				RAZEM	9.00
41 d.1.2	KNR AT-17 0108-04 analogia	Cięcie kamienia granitowego, ręczną piłą elektryczną z tarczą diamentową - nacięcie do montażu krat Wema {[0.30*2+0.90]*[0.03+0.03]}*6<szt>	m ² m ²	 0.54	
				RAZEM	0.54
42 d.1.2	KNR 5-08 0806-01	Reczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm 4<otwory>*6<krat>	szt. szt.	 24	
				RAZEM	24
43 d.1.2	KNR 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika wyspów piwnicznych [0.90+0.30*2]*6<szt>	m m	 9.00	
				RAZEM	9.00
44 d.1.2	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia wyspów piwnicznych kratą Wema ocynkowaną o oczkach 38x34 mm i wys. 25 mm [0.90*0.30]*6<szt>	m ² m ²	 1.62	
				RAZEM	1.62
45 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża trawnikowe betonowe w gruncie kat.III-IV 0.50+2.80+2.56+7.33+1.76+0.70+1.92+3.00+0.50+0.60	m m	 21.67	
				RAZEM	21.67

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m ³		
d.1.2	0402-03				
	analogia	[0.50+2.80+2.56+7.33+1.76+0.70+1.92+3.00+0.50+0.60]*0.20*0.10	m ³	0.433	
				RAZEM	0.433
47	KNR 2-31	Obrzeża kamienne (granitowe) o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.2	0407-05				
	analogia	0.50+2.80++2.56+7.33+1.76+0.70+1.92+3.00+0.50+0.60	m	21.67	
				RAZEM	21.67
48	KNR 2-31	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.2	1103-07				
		[0.50+0.60]*0.20	m ²	0.22	
				RAZEM	0.22
49	KNR 2-31	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.2	1104-06				
	analogia	[0.50+2.80+2.56+7.33+1.76+0.70+1.92+3.00]*0.10	m ²	2.06	
				RAZEM	2.06
50	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²		
d.1.2	0102-05				
		0.49*0.47+[0.90+0.31]*0.44	m ²	0.76	
		0.50*0.45+0.95*0.52	m ²	0.72	
		1.15*0.42+1.07*0.51	m ²	1.03	
		1.31*0.51	m ²	0.67	
		1.57*0.52	m ²	0.82	
		0.70*0.55	m ²	0.39	
		[3.00-1.12]*0.56	m ²	1.05	
		0.70*0.60	m ²	0.42	
				RAZEM	5.86
51	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta	m ²		
d.1.2	0102-06				
		#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
52	KNR 2-31	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
d.1.2	0104-03				
		#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
53	KNR 2-31	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu	m ²		
d.1.2	0106-01				
		#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
54	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m ²		
d.1.2	0114-07 z.o.				
	2.12. 9901-02	#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
55	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m ²		
d.1.2	0114-08 z.o.				
	2.12. 9901-02	#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
56	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - NANO P2 mikrofaza	m ²		
d.1.2	0511-02				
		#p50	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
57	KNR-W 4-01	Wymiana i uzupełnienie płytek okładzinowych klinkierowych, elewacyjnych 25x6 cm układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1.2	0821-02				
		2.00	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00