

PRZEDMIAR ROBÓT

SCHODY ZEWNĘTRZNE

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 55, 58-301 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	SCHODY ZEWNĘTRZNE	1	28
1.1	Schody do lokalu handlowego	1	13
1.2	Schody do lokali mieszkalnych	14	28
2	TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki	29	34

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	SCHODY ZEWNĘTRZNE				
1.1	Schody do lokalu handlowego				
d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie okładziny schodów z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		stopnice			
		0.97*0.52	m ²	0.50	
		0.97*0.30	m ²	0.29	
		1.35*0.39	m ²	0.53	
		1.92*0.30+0.39*0.36+0.39*0.21	m ²	0.80	
		A (suma częściowa)			
				2.12	
		podstopnice			
		0.97*0.21	m ²	0.20	
		0.97*0.17	m ²	0.16	
		[1.35+0.39*2]*0.16	m ²	0.34	
		[1.92+0.69*2]*0.14	m ²	0.46	
		B (suma częściowa)			
				1.16	
				RAZEM	3.28
d.1.1	KNR-W 4-01 0211-03	Podkucie stopni schodowych celem montażu stopnic i podstopnic granitowych	m ²		
		#p1	m ²	3.28	
				RAZEM	3.28
d.1.1	Cennik Skip- Max	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP-1,5	konte- ner		
		1	konte- ner	1	
				RAZEM	1
d.1.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygladzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		stopnice			
		0.97*0.52	m ²	0.50	
		0.97*0.30	m ²	0.29	
		1.35*0.39	m ²	0.53	
		1.92*0.30+0.39*0.36+0.39*0.21	m ²	0.80	
		A (suma częściowa)			
				2.12	
		podstopnice			
		0.97*0.21	m ²	0.20	
		0.97*0.17	m ²	0.16	
		[1.35+0.39*2]*0.16	m ²	0.34	
		[1.92+0.69*2]*0.14	m ²	0.46	
		B (suma częściowa)			
				1.16	
				RAZEM	3.28
d.1.1	5 kalk. własna	Wyrównanie powierzchni stopni schodowych pod okładziny z płyt granitowych	m ²		
		#p4	m ²	3.28	
				RAZEM	3.28
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm, szer. 30 cm	m		
		0.97	m	0.97	
		1.92+0.39+0.21	m	2.52	
				RAZEM	3.49
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm, szer. 39 cm	m		
		1.35	m	1.35	
				RAZEM	1.35
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-02	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 3 cm, szer. 52 cm	m		
		0.97	m	0.97	
				RAZEM	0.97
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 21 cm	m		
		Krotność = 2			
		0.97	m	0.97	
				RAZEM	0.97
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 14 cm	m		
		1.92+0.69*2	m	3.30	
				RAZEM	3.30
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 16 cm	m		
		Krotność = 2			
		1.35+0.39*2	m	2.13	
				RAZEM	2.13
d.1.1	KNR-W 2-02 2113-03	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 17 cm	m		
		Krotność = 2			
		0.97	m	0.97	
				RAZEM	0.97

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR-W 2-02	Cokoliki granitowe o wysokości 12 cm	m		
d.1.1	2127-16	2*[0.52+0.30+0.41+0.37]	m	3.20	
				RAZEM	3.20
1.2	Schody do lokali mieszkalnych				
14	KNR-W 4-01	Wykucie progu z betonu żwirowego	m		
d.1.2	0210-02		m	1.46	
	analogia	1.46			
				RAZEM	1.46
15	KNR-W 4-01	Wykucie stalowych krat o powierzchni do 1 m2 - wyspy piwniczne	szt.		
d.1.2	0353-06		szt.	1	
	analogia	1			
				RAZEM	1
16	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1.2	0212-06	1.76*0.52*0.12	m ³	0.110	
				RAZEM	0.110
17	KNR-W 4-01	Podkucie stopni schodowych celem montażu stopnic i podstopnic granitowych	m ²		
d.1.2	0211-03	stopnice	m ²	0.42	
		1.46*0.29	m ²	0.48	
		1.46*0.33			
		A (suma częściowa)		0.90	
		podstopnice	m ²	0.31	
		1.46*0.21	m ²	0.25	
		1.46*0.17			
		B (suma częściowa)		0.56	
				RAZEM	1.46
18	Cennik Skip	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP-1,5	konte- ner		
d.1.2	Max	1	konte- ner	1	
				RAZEM	1
19	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.1.2	1105-03	stopnice	m ²	0.42	
		1.46*0.29	m ²	0.48	
		1.46*0.33			
		A (suma częściowa)		0.90	
		podstopnice	m ²	0.31	
		1.46*0.21	m ²	0.25	
		1.46*0.17			
		B (suma częściowa)		0.56	
				RAZEM	1.46
20	kalk. własna	Wyrównanie powierzchni stopni schodowych pod okładziny z płyt granitowych	m ²		
d.1.2		Krotność = 3	m ²	1.46	
		#p19			
				RAZEM	1.46
21	KNR-W 2-02	Stopnice z płyt granitowych płomieniowanych grub. 4 cm, szer. 37 cm	m		
d.1.2	2113-01		m	1.35	
		1.35			
				RAZEM	1.35
22	KNR-W 2-02	Podstopnice z płyt granitowych polerowanych grub. 2 cm, wys. 18 cm	m		
d.1.2	2113-03	Krotność = 2	m	2.92	
		1.46*2			
				RAZEM	2.92
23	KNR-W 2-02	Cokoliki granitowe o wysokości 12 cm	m		
d.1.2	2127-16	2*[0.37+0.37+0.30+0.30]	m	2.68	
				RAZEM	2.68
24	KNR-W 2-02	Płyta granitowa płomieniowana 175x52x8 cm z otworem prostokątnym na kratę WEMA	m		
d.1.2	2113-02		m	1.76	
	analogia	1.76			
				RAZEM	1.76
25	KNR AT-17	Cięcie kamienia granitowego, ręczną piłą elektryczną z tarczą diamentową - nacięcie do	m ²		
d.1.2	0108-04	montażu krat Wema	m ²	0.09	
	analogia	{[0.30*2+0.90]*[0.03+0.03]}*1<szt>			
				RAZEM	0.09

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Przebudowa opasek przy budynku i wyspów piwnicznych oraz remont bieżący piwnic przy ul. Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.1.2	KNR 5-08 0806-01	Reczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm 4<otwory>*1<krata>	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
27 d.1.2	KNR 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika wyspów piwnicznych [0.90+0.30*2]*1<szt>	m m	 1.50	
				RAZEM	1.50
28 d.1.2	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia wyspów piwnicznych kratą Wema ocynkowaną o oczkach 38x34 mm i wys. 25 mm [0.90*0.30]*1<szt>	m ² m ²	 0.27	
				RAZEM	0.27
2 TYNK MOZAIKOWY (kamyczkowy) - wejście do apteki					
29 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1.65*0.45+0.45*0.60+0.70*0.30+1.15*0.61+1.40*[0.61+0.21]/2	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50
30 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach #p29	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50
31 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej #p30	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50
32 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach #p31	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50
33 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 0.61	m m	 0.61	
				RAZEM	0.61
34 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach #p32	m ² m ²	 2.50	
				RAZEM	2.50