

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont nawierzchni podwórka
ADRES INWESTYCJI : ul. Słowackiego 5, 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 5, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietaiński

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT NAWIERZCHNI PODWÓRKA	1	59
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	13
1.2	Odprowadzenie wody deszczowej	14	22
1.3	Miejsce pod pojemniki na odpady komunalne	23	36
1.4	Odwodnienie liniowe STORA-DREIN Base 150 C250	37	48
1.5	Nawierzchnia podwórka z kostki granitowej	49	59

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 REMONT NAWIERZCHNI PODWÓRKA					
1.1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 2-31 d.1.0815-07 1	Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej [0.50*0.50]*19<sz>+1.00*4.76	m ² m ²	 9.51	 9.51
				RAZEM	9.51
2	KNR-W 4-01 d.1.0212-05 1	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - nakrywa wsi- pu piwnicznego 1.55*0.46*0.15+1.00*0.40*0.10	m ³ m ³	 0.147	 0.147
				RAZEM	0.147
3	KNR-W 4-01 d.1.0353-06 1 analogia	Wykucie stalowych krat o powierzchni do 1 m2 - wsypy piwniczne 1	szł. szł.	 1	 1
				RAZEM	1
4	KNR 2-31 d.1.0801-03 1	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 3.50*1.22+[2.05*3.87-(0.50*0.50)*9<sz>]+1.83*0.61+[1.35*1.35-0.70*0.70]	m ² m ²	 12.40	 12.40
				RAZEM	12.40
5	KNR 2-31 d.1.0803-03 1	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o gru- bości 3 cm 1.15*0.85	m ² m ²	 0.98	 0.98
				RAZEM	0.98
6	KNR 2-31 d.1.0803-04 1	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dal- szy 1 cm grubości Krotność = 3 #p5	m ² m ²	 0.98	 0.98
				RAZEM	0.98
7	KNR 2-31 d.1.0806-07 1	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej 3.37*[3.50+3.74]/2+2.00*0.62+3.48*[3.50+4.12]/2+5.07*4.55 A (suma częściowa) minus płyty 50x50 cm -#p1 minus nawierzchnia betonowa -#p4 minus nawierzchnia asfaltowa -#p5 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 49.77 ----- 49.77 -9.51 -12.40 -0.98 ----- -22.89	 26.88
				RAZEM	26.88
8	KNR 2-31 d.1.0813-06 1	Rozebranie krawężników kamiennych 20x35 cm na podsypce cementowo-piasko- wej - wjazd do bramy wjazd do bramy 2.80	m m	 2.80	 2.80
				RAZEM	2.80
9	KNR 2-31 d.1.0812-03 1	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu - wjazd do bramy wjazd do bramy 2.80*0.40*0.15	m ³ m ³	 0.168	 0.168
				RAZEM	0.168
10	KNR-W 4-01 d.1.0212-04 1	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubo- ści ponad 15 cm - opaska przy budynku [1.95+1.09]*0.45*0.28	m ³ m ³	 0.383	 0.383
				RAZEM	0.383
11	KNR-W 4-01 d.1.0212-06 1	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - opaska przy budynku (przypory 2 szt) [(0.45*0.34)/2*0.22+0.45*0.28*0.22]*2<sz>	m ³ m ³	 0.089	 0.089
				RAZEM	0.089
12	KNR 2-31 d.1.0802-05 1	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm 3.37*[3.50+3.74]/2+2.00*0.62+3.48*[3.50+4.12]/2+5.07*4.55	m ² m ²	 49.77	 49.77
				RAZEM	49.77
13	Cennik Skip- d.1.Max 1	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP5	konte- ner		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p1*0.05		0.48	
		#p4*0.12		1.49	
		#p5*0.03		0.03	
		#p6*0.01		0.01	
		#p8*0.35*0.20		0.20	
		#p9		0.17	
		#p10		0.38	
		#p11		0.09	
		#p12*0.15*50%		3.73	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				6.58	
		#p13A*2.2<t/m3>		14.48	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				14.48	
		3	konte- ner	3.00	
				RAZEM	3.00

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2 Odprowadzenie wody deszczowej					
14	KNR-W 4-02 d.1.0214-05 2	Wstawienie czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
15	KNR-W 4-01 d.1.0102-03 2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. IV	m ³		
		5.00*0.60*0.60	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
16	KNR-W 4-02 d.1.0202-09 2	Wstawienie trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 150 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
17	KNR-W 2-18 d.1.0421-01 2	Kształtki PVC/rura żeliwna, kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
18	KNR-W 2-18 d.1.0511-02 2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm	m ³		
		5.00*0.60*0.15	m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
19	KNR-W 2-18 d.1.0408-01 2	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		5.00	m	5.00	
				RAZEM	5.00
20	KNR-W 2-18 d.1.0511-04 2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 25 cm - obsypka	m ³		
		5.00*0.60*0.25	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
21	KNR-W 4-01 d.1.0105-03 2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³		
		5.00*0.60*[0.60-0.15-0.25]	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
22	Cennik Skip- d.1.Max 2	Koszty wywozu i składowania ziemi i gruzu przy użyciu kontenera KP1.5	konte- ner		
		1	konte- ner	1	
				RAZEM	1

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3 Miejsce pod pojemniki na odpady komunalne					
23	KNR 2-02 d.1.0701-01 + 02 3	Betonowe dno wyspów piwnicznych grubości 15 cm [0.90*0.60]*1<sz>	m ² m ²	 0.54	 0.54
24	KNNR 2 d.1.0101-03 z.sz. 35.5.	Deskowanie tradycyjne ścian prostych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu - wysyp piwniczny [0.90*1.20]*2	m ² m ²	 2.16	 2.16
25	KNNR 2 d.1.0105-03 z.sz. 35.5	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - ściany - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu - wysyp piwniczny 0.13<m3>*140<kg/m3 betonu>/1000	t t	 0.018	 0.018
26	KNNR 2 d.1.0107-04 z.sz. 35.5.	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu - wysyp piwniczny 0.90*1.20*0.12	m ³ m ³	 0.130	 0.130
27	KNR-W 4-01 d.1.0105-03 3 analogia	Zasypanie wysypu piwnicznego gruzem z rozbiórki z ubiciem warstwami co 15 cm 1.00*0.90*1.20	m ³ m ³	 1.080	 1.080
28	KNR 2-31 d.1.0402-03 3	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 3.50*0.30*0.15 1.55*0.30*0.15	m ³ m ³ m ³	 0.158 0.070	 0.228
29	KNR 2-31 d.1.0403-04 3	Krawężniki betonowe wjazdowe o wymiarach 15x22 cm 3.50	m m	 3.50	 3.50
30	KNR 2-31 d.1.0403-04 3 analogia	Obramienia wyspów piwnicznych z krawężników betonowych wjazdowych o wymiarach 15x22 cm 1.55+0.45	m m	 2.00	 2.00
31	KNR AT-17 d.1.0108-04 3 analogia	Cięcie betonu niezbrojonego ręczną piłą elektryczną z tarczą diamentową - nacięcie do montażu krat {[0.40+0.90]*[0.08+0.08]}*1<sz>	m ² m ²	 0.21	 0.21
32	KNR 2-02 d.1.0702-09 3 analogia	Przekrycia wyspów piwnicznych półką kratową o wymiarach 100 x 50, wspartą na dwóch kolumnach podpierających o długości 100 cm i średnicy 15 cm. w technologii HANIMAT [1.00*0.50]*1<sz>	m ² m ²	 0.50	 0.50
33	KNR 2-31 d.1.0106-01 3	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu 4.36*2.00+0.65*0.46	m ² m ²	 9.02	 9.02
34	KNR 2-31 d.1.0114-07 z.o. 32.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m #p33	m ² m ²	 9.02	 9.02
35	KNR 2-31 d.1.0114-08 z.o. 32.12. 9901-02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m Krotność = 3 #p34	m ² m ²	 9.02	 9.02
36	KNR 2-31 d.1.0511-03 3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej #p35	m ² m ²	 9.02	 9.02
				RAZEM	9.02

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4 Odwodnienie liniowe STORA-DREIN Base 150 C250					
37	KNR-W 2-02 d.1.0701-01 4	Betonowe dno kanału grubości 10 cm - beton B25 4.00*0.50	m ² m ²	 2.00	 2.00
38	KNR-W 2-02 d.1.0701-02 4	Betonowe dno kanału - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - beton B25 Krotność = 5 #p37	m ² m ²	 2.00	 2.00
39	KNR 2-31 d.1.0606-03 4 analogia	Kanały odwodnienia liniowego z polimerobetonu STORA-DREIN Base 150 C250, h = 245 mm, ruszt żeliwny "Fala" mocowany na śrubę 3.00+0.50+0.50	m m	 4.00	 4.00
40	KNR-W 2-02 d.1.0701-03 4	Ściany kanałów z betonu grubości 12 cm - beton B25 [4.00*0.18]*2	m ² m ²	 1.44	 1.44
41	KNR-W 2-02 d.1.0701-04 4	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu - dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości - beton B25 Krotność = 3 #p40	m ² m ²	 1.44	 1.44
42	KNR-W 4-02 d.1.0212-08 4 analogia	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową 1	msc. msc.	 1	 1
43	KNR 2-31 d.1.1406-02 4	Regulacja pionowa studzienek dla krutek ściekowych ulicznych 1	szt. szt.	 1	 1
44	KNR 4-05II d.1.0219-03 4	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików 1	kpl. kpl.	 1	 1
45	KNR-W 4-01 d.1.0208-01 4	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - studzienka ściekowa 1	szt. szt.	 1	 1
46	KNR-W 2-18 d.1.0527-01 4 analiza indywidualna	Przejście szczelne przez ściany studzienki ściekowej - otwór o śr. nominalnej 125 mm 1	szt. szt.	 1	 1
47	KNR-W 4-02 d.1.0212-08 4 analiza indywidualna	Wykonanie podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - po- łączenie osadnika odwodnienie liniowego ze studzienką ściekową 1	msc. msc.	 1	 1
48	KNR-W 4-02 d.1.0214-02 4	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm 1	szt. szt.	 1	 1
				RAZEM	1

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont nawierzchni podwórka

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59	KNR 2-31	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 14-18 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - pas wyrównawczy [6.50+8.20]/2*3.00	m ²		
d.1.1103-08 5			m ²	22.05	
				RAZEM	22.05