
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : 58 - 301 Wałbrzych, ul. Chopina 14
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 58 - 301 Wałbrzych, ul. Chopina 14
BRANZA : Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogusław Gil
DATA OPRACOWANIA : 08.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Klatka schodowa			
d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² 1.16*2.15	m ² m ²	2.494	
				RAZEM	2.494
d.1	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł - drzwi na strych 1.20*0.30*0.35	m ³ m ³	0.126	
				RAZEM	0.126
d.1	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - drzwi na strych 1.20*3	m m	3.600	
				RAZEM	3.600
d.1	KNR-W 4-01 0211-03 analogia	Powiększenie otworu drzwiowego - drzwi na strych 0.30*2.05*2	m ² m ²	1.230	
				RAZEM	1.230
d.1	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian - drzwi do piwnicy 0.30*2.05	m ² m ²	0.615	
				RAZEM	0.615
d.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi do piwnicy i na strych - drzwi przeszkłone i z wentylacją 0.90*2.05*2	m ² m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
d.1	wycena indywidualna	Dorobienie kluczy patentowych 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 1.50*2.40+1.22*0.26+1.65*2.40+0.31*1.20	m ² m ²	8.249	
				RAZEM	8.249
d.1	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - stopień parter 0.30*1.29	m ² m ²	0.387	
				RAZEM	0.387
d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 3.00*0.03	m ³ m ³	0.090	
				RAZEM	0.090
d.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 8.249	m ² m ²	8.249	
				RAZEM	8.249
d.1	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a z.sz. 5.3.b z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Po-mieszczenie mniejsze od 10 m ² . Płytki o specjalnych wzorach. Układanie w "karo". R*1.2*1.5*1.3; M*1.03 8.249	m ² m ²	8.249	
				RAZEM	8.249
d.1	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą [(0.30+0.18)*1.29*6]	m ² m ²	3.715	
				RAZEM	3.715
d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1.16*2	m m	2.320	
				RAZEM	2.320
d.1	KNR 2-02 2103-03	Podokienniki granitowe - elementy grubości 3 cm i szerokości 28 cm 1.16*2	m m	2.320	
				RAZEM	2.320
d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych {spoczniki}[(1.56*1.15+0.40*0.80+1.75*2.78+1.65*2.78+1.80*2.78*2+1.38*2.78+0.17*0.91+1.30*2.78)]+{stopnie}[0.34*1.29*8*6]	m ² m ²	50.232	
				RAZEM	50.232

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0819-03	Montaż płyty OSB gr 10 mm	m ²		
		50.232	m ²	50.232	
				RAZEM	50.232
19	KNR 2-02 d.1 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
		{spoczniki}[(1.56*1.15+0.40*0.80+1.75*2.78+1.65*2.78+1.80*2.78*2+1.38*2.78+0.17*0.91+1.30*2.78)]	m ²	29.179	
				RAZEM	29.179
20	KNR-W 2-02 d.1 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	m ²		
		{stopnie}[(0.34+0.14)*1.29*8*6]	m ²	29.722	
				RAZEM	29.722
21	KNR-W 2-02 d.1 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych z tworzyw sztucznych	m		
		1.29*10*6	m	77.400	
				RAZEM	77.400
22	KNR 4-01 d.1 0707-05	Wypełnienie styku - wykładzina drewno i płytki - silikon	m		
		[(6.45+14.10+12.61+21.68)+1.04*60]	m	117.240	
				RAZEM	117.240
23	KNR 4-01 d.1 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
		{sufity}[1.46*2.40+1.15*2.40+1.70*2.47+2.70*1.17+2.60*1.17+2.60*1.17+1.72*2.49+2.48*1.20+2.70*1.15+2.65*1.15+1.80*2.48+1.20*1.55+5.50*2.78]+{ściany}[1.10*0.22+4.20*0.69+1.86*1.00+4.62*1.51+5.71*1.35+2.47*1.48+5.85*1.35+2.49*1.48+5.85*1.35+2.48*1.49+5.85*1.35+2.48*1.46+2.48*1.46+5.85*1.35+2.44*2.66+5.85*1.90+5.85*1.65+2.74*1.22+6.07*1.22]	m ²	162.290	
				RAZEM	162.290
24	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
		{sufity}[1.46*2.40+1.15*2.40+1.70*2.47+2.70*1.17+2.60*1.17+2.60*1.17+1.72*2.49+2.48*1.20+2.70*1.15+2.65*1.15+1.80*2.48+1.20*1.55+5.50*2.78]	m ²	54.731	
				RAZEM	54.731
25	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		54.731	m ²	54.731	
				RAZEM	54.731
26	KNR 4-01 d.1 1211-04 analogia	Opalenie farby olejnej z powierzchni ścian	m ²		
		[(6.45+14.10+12.61+21.68)*1.35]	m ²	74.034	
				RAZEM	74.034
27	KNR 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach,biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		{ściany}[1.10*0.22+4.20*0.69+1.86*1.00+4.62*1.51+5.71*1.35+2.47*1.48+5.85*1.35+2.49*1.48+5.85*1.35+2.48*1.49+5.85*1.35+2.48*1.46+2.48*1.46+5.85*1.35+2.44*2.66+5.85*1.90+5.85*1.65+2.74*1.22+6.07*1.22]+[74.034]*0.15	m ²	27.239	
				RAZEM	27.239
28	KNR 4-01 d.1 0716-05	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na biegach i spocznikach i w pawlaczach	m ²		
		27.239	m ²	27.239	
				RAZEM	27.239
29	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją szczerpią	m ²		
		{ściany}[1.10*0.22+4.20*0.69+1.86*1.00+4.62*1.51+5.71*1.35+2.47*1.48+5.85*1.35+2.49*1.48+5.85*1.35+2.48*1.49+5.85*1.35+2.48*1.46+2.48*1.46+5.85*1.35+2.44*2.66+5.85*1.90+5.85*1.65+2.74*1.22+6.07*1.22]+[74.034]	m ²	181.592	
				RAZEM	181.592
30	KNR 0-12 d.1 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 30 cm - na klej	m ²		
		74.034	m ²	74.034	
				RAZEM	74.034
31	KNR 0-17 d.1 2609-06	Wzmocnienie powierzchni ścian - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (ściany emulsja)	m ²		
		{ściany}[1.10*0.22+4.20*0.69+1.86*1.00+4.62*1.51+5.71*1.35+2.47*1.48+5.85*1.35+2.49*1.48+5.85*1.35+2.48*1.49+5.85*1.35+2.48*1.46+2.48*1.46+5.85*1.35+2.44*2.66+5.85*1.90+5.85*1.65+2.74*1.22+6.07*1.22]	m ²	107.558	
				RAZEM	107.558
32	KNR 2-02 d.1 0814-01	Tynki wewn.pocienione przecierane gr.3-4mm na betonie wykon.ręcznie na ścianach	m ²		
		107.558	m ²	107.558	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.85+4.50*2+4.40+6.00+5.00+5.00+2.40*6+2.90*2	m m	52.450	52.450
				RAZEM	52.450
34	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (farba zmywalna do szorowania satynowa) 107.558	m ² m ²	107.558	107.558
				RAZEM	107.558
35	KNR-W 4-01 d.1 1211-02 ana- logia z.sz.2.3.	Opalenie farby olejnej z balustrady drewnianej - klatki schodowe R*1.15 [(1.30+2.80*6+1.50+1.50)*1.05*2]	m ² m ²	44.310	44.310
				RAZEM	44.310
36	KNR-W 4-01 d.1 1212-05 ana- logia	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą balustrad drewnianych [(1.30+2.80*6+1.50+1.50)*1.05]	m ² m ²	22.155	22.155
				RAZEM	22.155
37	KNR-W 4-01 d.1 1211-04 z.sz.2.3.	Opalenie farby olejnej z policzków drewnianych - klatki schodowe R*1.15 [0.27*2.80*8+0.24*2.80*16+2.78*0.20*5]+[0.05*1.30*60]	m ² m ²	23.480	23.480
				RAZEM	23.480
38	KNR-W 4-01 d.1 1210-08 ana- logia z.sz.2.3.	Dwukrotne lakierowanie policzków drewnianych lakierobejcą do 1.0 m ² - klatki schodowe R*1.15 23.48	m ² m ²	23.480	23.480
				RAZEM	23.480
39	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm 2.50+3.00+3.00+3.00+3.00*3	m m	20.500	20.500
				RAZEM	20.500
40	KNR-W 4-03 d.1 0401-01	Wymiana puszek podtynkowych - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 1 odgałęzienie (dzwonki do lokali) 12	szt. szt.	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
41	KNR-W 4-03 d.1 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze 12	szt. szt.	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
42	KNR 2-15 d.1 0120-01	Demontaż i montaż skrzynek na listy R*0.955 3	szt. szt.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
2		Kanał teletechniczny			
43	KNR 0-14 d.2 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 [(1.70*0.20+2.40*0.55+2.44*0.85+0.75*2.79)]	m ² m ²	5.827	5.827
				RAZEM	5.827
44	KNR-W 4-01 d.2 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm 4	szt. szt.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
45	KNR-W 4-01 d.2 0341-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2.85*4	m m	11.400	11.400
				RAZEM	11.400
46	KNR 5-08 d.2 0109-08 ana- logia	Rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 50mm podłoże inne niż beton) R*0.955 3.15*4*3	m m	37.800	37.800
				RAZEM	37.800
47	KNR-W 4-01 d.2 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm 4	szt. szt.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
48	KNR-W 4-01 d.2 0328-04	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 11.40	m m	11.400	11.400
				RAZEM	11.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.2	KNR 5-08 0802-02 ana- logia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości 30 cm i śr. do 20 mm R*0.955 Krotność = 4 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
50 d.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek teletechnicznych 40*40 głębokości 20 cm R*0.955 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
51 d.2	KNR-W 4-01 0324-02 ana- logia	Obsadzenie drzwiczek teletechnicznych 15*15 w lokalach mieszkalnych 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
52 d.2	KNR-W 4-01 0320-01 ana- logia	Obsadzenie drewnianych drzwiczek ażurowych 50*50 cm 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
53 d.2	KNR-WV 4-01 1209-07 ana- logia z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - klatki schodowe - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm R*1.15 0.50*0.50*12	m2 m2	 3.000	
				RAZEM	3.000
3		Usunięcie gruzu z rozbiórki			
54 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - gruz z odbitych tynków i elementów rozbiórkowych 0.126+1.230*0.05+8.249*0.05+0.387*0.05+0.09+50.232*0.002+117.24*0.001+74.034*0.001+27.239*0.025*0.10*0.30*0.20*4+11.40*0.30*0.10	m3 m3	 1.359	
				RAZEM	1.359
55 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dodatek za dalsze 8 km Krotność = 8 1.359	m3 m3	 1.359	
				RAZEM	1.359
56 d.3	wycena indywidualna	Opłata za składowanie odpadów - gruz 1.359*1.60	t t	 2.174	
				RAZEM	2.174