

Zawartość opracowania

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- 3. DANE OGÓLNE**
- 4. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**
- 5. ROBOTY ZIEMNE**
- 6. IZOLACJA PIONOWA ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**
- 7. REMONT ZEJŚCIA DO PIWNICY OD PODWÓRKA**
- 8. REMONT DOŚWIELTLI PIWNICZNYCH I OPASKI BETONOWEJ**
- 9. NAPRAWA BETONOWEGO CHODNIKA PRZED WEJŚCIEM DO BUDUNKU OD FRONTU**
- 10. REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH PIWNIC**
- 11. UWAGI KOŃCOWE**

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Rys. nr 1 PZT – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500**
- 2. Rys. nr 1 – Inwentaryzacja terenu od ul. Chopina**
- 3. Rys. nr 2 – Inwentaryzacja terenu od podwórka**
- 4. Rys. nr 3 – Inwentaryzacja – przekroje A-A oraz przekrój B-B**
- 5. Rys. nr 4 – Rzut piwnic i ścian podziemia**
- 6. Rys. nr 5 – Przekrój poprzeczny A-A izolacja przeciwwilgociowa**
- 7. Rys. nr 6 – Przekrój poprzeczny B-B schody, balustrada, izolacja**

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy
- Mapa w skali 1:500
- Wizja w terenie

2. Przedmiot opracowania.

pracowanie obejmuje wykonanie remontu izolacji pionowej ścian fundamentowych od ulicy i podwórka oraz remontu kapitalnego wejścia do piwnic wraz z balustradą i naprawy ogrodzenia od strony ulicy dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Chopina 14 w Wałbrzychu (dz. nr 325/1 (obręb nr 21 Nowe Miasto)).

3. Dane ogólne.

Stan istniejący

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie szeregowej, podpiwniczonym zlokalizowanym przy ul. Chopina 14 w Wałbrzychu (dz. nr 325/1 obr. nr 21 Nowe Miasto). Poziom posadowienia fundamentów znajduje się ok. 2,00m poniżej poziomu przyległego terenu ode strony wejścia do budynku. Dwie ściany budynku przylegają do budynku nr 12 i 16. Wokół budynku of frontu znajduje się opaska betonowa szerokości 50 i 90 cm. Teren of frontu jest ogrodzony drewnianym płotem zamocowanym do słupków ceglanych przykrytych czapami betonowymi. Wzdłuż ogrodzenia wykonana jest również podwalina z cegieł. Wody opadowe z połąci dachowej budynku mieszkalnego odprowadzane są 6 rurami spustowymi – dwie od frontu i trzy od podwórka. Rury spustowe wpięte są do kanalizacji deszczowej poza działką Inwestora. Teren od podwórka wyłożony jest betonowymi bloczkami (Trylinką). Ponadto jest istniejące wejście do piwnic odgródzone dwoma ściankami betonowymi z metalową balustradą oraz zejściem betonowymi schodami.

4. Zakres robót do wykonania.

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu uszkodzonej i z dużymi ubytkami izolacji pionowej od frontu i podwórka. Ponadto remontowi całkowitemu podlega wymiana opasek betonowych, całkowity remont zejścia do piwnic schodów i ścian oporowych. Całkowitej wymianie podlega krzywy i nie stabilny bieg schodowy wykonany z elementów betonowych wraz z całkowitą wymianą balustrady metalowej. Obecna balustrada jest krzywa z ubytkami elementów oraz niezgodna z przepisami. Nie posiada wymaganej wysokości 110 cm oraz prawidłowego rozstawu szczelbi (max. 12 cm). od strony frontowej wymagana jest wymiana wszystkich płyt betonowych. Przyn wejściu do budynku naprawie podlega istniejące ogrodzenie. Ponadto w piwnicach należy usunąć wszystkie tynki na ścianach i stropach w częściach wspólnych oraz wykonać nowe.

5. Roboty ziemne.

Głównym zadaniem jest wykonanie izolacji pionowej budynku of frontu i podwórka w celu przeciwdziałania zawilgoceniu ścian podziemia budynku narażonych na oddziaływanie wód gruntowych i opadowych przenikających do pomieszczeń piwnicznych z terenów wokół części podziemnych. Izolację pionową projektuje się do głębokości ławy fundamentowej – posadzki w piwnicy. Izolacja stanowić będzie zabezpieczenie budynku przed wodami opadowymi i gruntowymi. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę innych rzędnych ławy fundamentowej niż przyjęte w projekcie należy o tym fakcie powiadomić Projektanta.

W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące opaski betonowe i część kostki betonowej Trylinki. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-02. Wykopy dla izolacji

wykonywać jako wykopy wąsko przestrzenne z umocnieniem ścian wykopu balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo. Całość robót ziemnych wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i zachowaniu warunków BHP przy ścianach fundamentowych i istniejącym uzbrojeniu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Wykopy zasypać gruntem rodzimym po jego uprzednim zagęszczeniu.

6. Izolacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych.

W celu skutecznego zabezpieczenia ściany zewnętrznej budynku przewiduje się wykonanie na zewnętrznych ścianach fundamentowych warstwy hydroizolacyjnej. Projektuje się wykonanie izolacji powłokowej lekkiej z zastosowaniem masy bitumicznej w technologii Deitermann (lub równoważnej).

Opis projektowanego rozwiązania:

- Odkopanie budynku po obrysie ściany zewnętrznej do poziomu fundamentów
- Rozebranie istniejących doświetli piwnicznych
- Skucie luźnych tynków z cokołów i ścian fundamentowych
- Oczyszczenie ściany szczotami z resztek gruntu, materiału biologicznego i zaprawienie większych uszkodzeń wyrównawczą masą szpachlową a całość pokryć jedną warstwą cienkiego tynku cementowego.
- Zagruntowanie powierzchni ścian preparatem Eurolan 3K (preparat należy rozcieńczyć wodą w stosunku 1:5)
- Wykonanie ciągłej zewnętrznej izolacji ścian piwnic z masy Superflex 10. (Jest to wysokoplastyczna, dwuskładnikowa masa uszczelniająca przeznaczona do trwałego uszczelniania budowli. Nadaje się na wszystkie podłoża mineralne, można ją stosować na podłożach suchych i lekko wilgotnych, jest rozciągliwa i pokrywa rysy, nie wymaga warstwy tynku na murze, jest odporna na deszcz)
- Zabezpieczenie warstwy hydroizolacyjnej folią kubelkową. Należy układać ją wytłoczeniami skierowanymi w kierunku ściany fundamentowej. Folia separuje grunt od konstrukcji, natomiast pustka powietrzna umożliwia wentylowanie ściany. Folię należy ułożyć na zakład min. 15 cm i nie mocować jej do podłoża żadnymi gwoździami lub kołkami aby nie przerwać wykonanej izolacji. Docisk folii do podłoża wykonywać stopniowo zasypując gruntem i zagęszczając. Folię wyprowadzić ok. 20 cm ponad poziom terenu i starannie zakończyć listwą dociskową.
- Odtworzenie doświetli piwnicznych,
Przy wykonywaniu hydroizolacji należy stosować się do zaleceń producenta zastosowanych materiałów.

Uwaga: Z uwagi na możliwość powstania rys na budynku (uszkodzenie konstrukcji budynku) ściany fundamentowe należy odkopywać odcinkowo. Ponadto wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu, a prace ziemne wykonywać w taki sposób, by nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach.

7. Remont zejścia do piwnicy od podwórka.

Zejście do piwnicy wymaga całkowitej rozbiórki ścian oporowych, betonowego biegu schodowego i balustrady stalowej. Wymiary ścian po obrysie należy zachować identyczne jak

przed rozbiórką. W pierwszej kolejności należy wykonać nowe ściany oporowe z bloczków betonowych typu M-6 na zaprawie cementowej. Zewnętrzną stronę ścian zaizolować masą bitumiczną Superflex 10 zgodnie z technologią producenta. Wewnętrzne ściany zaizolować tylko do wysokości około 20 cm ponad posadzkę, którą należy również rozebrać i zaizolować. Izolację wykonać również między biegiem schodowym a zewnętrzną ścianą budynku. Wewnętrzne ściany zejścia do piwnicy wraz z cokołem wyłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi w kolorze popielatym. W przypadku okładziny kamiennej grubej należy grubość ściany pomniejszyć o grubość kamienia okładzinowego tak aby zachować wymiar stopni schodowych wynoszących minimum 120 cm. Dopuszcza się wylanie ścian oporowych na mokro betonem marki C20/25 jednak dodatkowo należy je zazbroić siatkami z prętów # Ø 8 o oczkach 10x10 cm od wewnętrznej strony ściany. W dalszej kolejności należy wykonać bieg schodowy na zagęszczonym gruncie i zazbrojonym zgodnie z rys. nr 6. Bieg wylać na mokro betonem marki C20/25. Balustradę schodową wymienić na nową gdyż obecna nie spełnia żadnych norm. Wysokość balustrady musi wynosić min. 110 cm ponad poziomem gruntu. Balustradę wykonać z profilu ziemnogiętego – słupki i poprzeczki 40x40 mm natomiast tralki 20x20 mm. Należy pamiętać aby szerokości wewnętrzna między tralkami i pozostałymi elementami wynosiła max. 12 cm. Całość balustrady przed jej montażem należy zabezpieczyć antykorozyjnie 2x chlorokauczuk plus warstwa farby olejnej w kolorze żółtym. Malowaniu należy poddać również kraty drzwi wejściowych i okienka piwnicznego.

8. Remont doświetli piwnicznych + opaski betonowe

Po zasypaniu i zagęszczeniu części wykopu należy ponownie odtworzyć doświetla piwniczne, których wymiar szerokości będzie różny zgodny z aktualnymi szerokościami okienek. Opaski betonowe okienek należy wykonać na podłożu betonowym gr. min. 15 cm i wysokości 8 cm powyżej poziomu terenu. Opaski betonowe wykonać z betonu marki C20/25 wraz z dylatacjami min. co 1,5 m. Opaskę po zewnętrznej stronie zakończyć obrzeżem bet. o wym. 6x20 cm. Uszczelnienie pomiędzy ścianą budynku a opaską i dylatacją wykonać wysoko elastyczną masą Sto fluid 500. Istniejącą kostkę trylinkę należy częściowo uzupełnić i wyprofilować wraz z opaską ze spadkiem od budynku.

9. Naprawa betonowego chodnika przed wejściem do budynku od frontu.

Betonowe wejście do budynku wykonane jest z nie wymiarowych płyt betonowych jak również ich betonowe obrzeża, które w trakcie wykonywania robót izolacyjnych muszą być częściowo usunięte ulegną dalszemu zniszczeniu. Płyty i obrzeża betonowe należy całkowicie usunąć a po zakończonych pracach ziemnych i izolacyjnych wykonać nowe obrzeża betonowe 6x20 cm a w miejsce dawnych płyt betonowych ułożyć kostkę granitową lub kostkę betonową „Polbruk”. W przypadku zastosowania betonowej kostki to obrzeża i kostkę zastosować w kolorze czerwonym. Ogrodzenie od strony ulicy wykonane jest z drewnianych przęseł zamocowanych do ceglanych słupków pokrytych betonowymi czapami. Podwalina ogrodzenia wykonana jest również c cegły ceramicznej jak słupki. Całość ogrodzenia jest w stanie złym i wymaga natychmiastowego remontu. W pierwszej kolejności należy zdemontować drewniane przęsła ogrodzenia i dokonać wymiany uszkodzonych i spróchniałych elementów. Drewniane elementy ogrodzenia przy wejściu do budynku wykonać nowe wraz z dwiema furtkami. Następnie na podwalinie od strony budynku i na wierzchu ułożyć grube płytki ceramiczne o wymiarach 30x30 cm pionowe i 35x35 poziome. Nie wykonywać okładziny płytami od strony chodnika. Czapki betonowe o wym. 46x43x6 cm należy zakonserwować preparatem uszczelniającym oraz wykonać naprawę ubytków. Elementy metalowe mocujące drewniane przęsła należy oczyścić z rdzy i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową. Brakujące metalowe elementy uchwytów należy uzupełnić. Po zakończeniu naprawy podwaliny i słupków ceglanych wraz z czapami ponownie zamontować

naprawione i pomalowane drewniane przesła ogrodzenia. Z terenu przed budynkiem usunąć zbędne betonowe ścieżki a gruz wywieźć na wysypisko. Teren należy uzupełnić warstwą humusu i wyrównać wraz z obsianiem trawą i pozostawić jako biologicznie czynny.

10. Remont tynków wewnętrznych piwnic.

W piwnicy w częściach wspólnych należy usunąć wszystkie tynki ze ścian i stropów wykonane jako cementowo wapienne. Ściany i stropy należy dokładnie oczyścić a następnie wykonać ich odsolenie preparatem Escofluat (produkcji firmy Schomburg). Część ścian piwnicznych wykonana z cegły klinkierowej (ok. 30%) należy pozostawić nie tynkowane. Wszystkie ściany po usunięciu i oczyszczeniu z tynku należy wykonać wzmocnienie cegieł preparatem hydrofobizującym Sto Prim Micro. Tynki na pozostałych częściach ścian piwnic wykonać jako cementowo wapienne II kat. I pomalować farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem.

11. Uwagi końcowe

Całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dopuszcza się stosowanie materiałów innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie za zgodą inspektora nadzoru.
- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta materiałów.
- Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach. Ziemia z wykopu należy składować na odkład.
- Wszystkie roboty przy fundamentach prowadzić ręcznie i etapowo.
- Nawierzchnię chodnika z płyt betonowych wraz z obrzeżami, należy odbudować do stanu nie gorszego niż z przed rozpoczęcia prac. Odbudowa konstrukcji nawierzchni wraz z podbudową, powinna być wykonana z tych samych materiałów, które wchodzi w skład istniejącej konstrukcji (z materiałów pełnowartościowych lub nowych posiadających certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą). Niweleta odtworzonej nawierzchni chodnika powinna być zgodna z przebiegiem nawierzchni istniejącej.
- Należy rozebrać ścianki doświetli z betonu, a gruz wywieźć na wysypisko z dokonaniem opłaty składowiskowej.
- Teren po robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.

II. Informacja dotycząca planu BIOZ

1. Podstawy prawne planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1126)

2. Zakres robót.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- roboty ziemne,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- rozebranie i wykonanie nowych ścianek doświetli piwnic,
- zasypanie wykopów,

- rozebranie i wykonanie nowych ścian oporowych wraz z biegiem schodowym
- wykonanie nowych balustrad stalowych
- remont ogrodzenia od strony ulicy
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych wraz z odtworzeniem nawierzchni chodnika i terenu zielonego

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ❖ prowadzenie robót ziemnych - wykopy
- ❖ współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: koparki, dźwigi i środki transportu, ubijaki, walce itp.
- ❖ natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi)

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkowi z wysokości:

- wykonywanie wykopów liniowych o szerokości 0,90-1,20m i głębokości do 2,00 m o ścianach pionowych,
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów, wykonywane przy użyciu dźwigów,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych to przede wszystkim:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

W czasie wykonywania robót miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót – obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy – obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Instruktaż pracowników winien obejmować:

- zapoznanie pracowników z projektem w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
 - zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
 - podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
 - poinformowanie każdego pracownika, jakie środki ochrony osobistej powinien posiadać,
 - zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP

Instruktaże należy prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz.U.Nr 129/97

- rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13/72
- oraz inne przepisy BHP

5.2. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W zależności od rodzaju wystąpienia zagrożenia należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ratunkowe telefonami alarmowymi.

5.3. Ogólne wymagania na wypadek zagrożenia:

W razie powstania zagrożeń do czasu usunięcia tych zagrożeń należy:

- dopuścić do pracy w warunkach zagrożenia jedynie pracowników niezbędnych do usunięcia awarii, zapewniając im odpowiednie do tych prac środki ochrony indywidualnej,
- ograniczyć do minimum czas przebywania w warunkach zagrożenia,
- pracownikom niezatrudnionym przy pracach niezbędnych do usunięcia awarii zakazać wstępu do miejsc zagrożonych,

5.4. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także poinformować go o sposobach posługiwania się tymi środkami. Do środków ochrony indywidualnej zalicza się odzież ochronna oraz środki ochrony kończyn dolnych i górnych, głowy, twarzy, oczu, układu oddechowego, słuchu, sprzęt chroniący przed upadkiem oraz środki izolujące cały organizm. Dostarczane pracownikom do stosowania środki ochrony indywidualnej powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia.

6. Ustalenia końcowe

Przy wymienionych zagrożeniach plan BIOZ dotyczący w/w zamierzenia jest wymagany. Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zmianami) OŚWIADCZAM, że projekt budowlany „REMONTU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO,, zlokalizowanego przy ul. Chopina 14 w Wałbrzychu działka nr 325/1 obręb nr 21 Nowe Miasto został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: