

- wymianie stolarki okiennej w pięciu owalnych otworach elewacji frontowej;
- montażu stolarki okiennej w otworach wież;
- wymianie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, podokienników (blacha tytan-cynk);
- remoncie partii otynkowanych wież;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonej dokumentacji projektowej pn.: „Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu”, opracowanej przez inż. Edwarda Knapczyka, z datą opracowania: 20.06.2023 rok, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek położony przy ul. J. Słowackiego 13 w Wałbrzychu (działka nr 153/1, obręb nr 27 Śródmieście), znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego