

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopia uprawnień projektanta | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB | str. 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 5 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|---|--------|
| 1. Dane ogólne | str. 6 |
| 1.1. Podstawa opracowania | str. 6 |
| 1.2. Przedmiot opracowania | str. 6 |
| 1.3. Zakres opracowania | str. 6 |
| 2. Obszar oddziaływania obiektu | str. 7 |
| 3. Opis stanu istniejącego | str. 7 |
| 3.1 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane obiektu | str. 7 |
| 3.2 Stan techniczny obiektu | str. 8 |
| 4. Opis stanu projektowanego | str. 8 |
| 5. Uwagi końcowe | str. 9 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------------|
| Rys. nr 1 | skala 1 : 500 |
| „Plan sytuacyjny” | |
| Rys. nr 2 | skala 1 : 50 |
| „Obiekty objęte opracowaniem – stan istniejący” | |
| Rys. nr 3 | skala 1 : 50 |
| „Obiekty objęte opracowaniem – stan projektowany” | |
| Rys. nr 4 | skala 1 : 50 |
| „Elewacja frontowa i boczna” | |

Wałbrzych, dnia 20 września 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: **„Przebudowa wejścia głównego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju”** (dz. nr 139/6 obręb Szczawno-Zdrój nr 1) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji budowlanej na przebudowę wejścia głównego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju.

Dokumenty wyjściowe do opracowania dokumentacji to:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania w zakresie konstrukcji jest przebudowa wejścia głównego do budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju (działka Nr 139/6 obręb Szczawno-Zdrój Nr 1) obejmująca budowę stropu żelbetowego nad przedsionkiem oraz wymianę nawierzchni w obrębie dojścia do budynku. Przebudowa wejścia głównego do budynku jest konieczna ze względu na zły stan techniczny konstrukcji znajdującej się bezpośrednio pod nim.

Kategoria obiektu określona zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r . – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) – **III**.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera dokumentację budowlaną (opis oraz rysunki) niezbędną do uzyskania stosownych zezwoleń i przeprowadzenia robót budowlanych dotyczących przebudowy wejścia głównego do budynku.

Dokumentacja obejmuje:

- opis i ocenę stanu technicznego obiektu w tym elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do przebudowy,
- rozwiązania techniczne dotyczące przebudowy obiektu.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.). Wejście główne do budynku przeznaczone do przebudowy oraz pomieszczenia gospodarcze pod nim usytuowane położone są na działce nr 139/6 obręb Szczawno-Zdrój nr 1 i znajdują się między budynkiem przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju leżącym na działce nr 140 obręb Szczawno-Zdrój nr 1 a garażem leżącym na działce nr 139/5 obręb Szczawno-Zdrój nr 1. Wobec powyższego obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowym przypadku będzie obejmować działki nr 139/6, 140, i 139/5 obręb Szczawno-Zdrój nr 1.

3. Opis stanu istniejącego

3.1 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane obiektu

Wejście główne do budynku przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju znajduje się poza działką na której położony jest przedmiotowy budynek nad pomieszczeniami gospodarczymi przylegającymi do wymienionego obiektu. Powierzchnia wejścia do budynku składa się z płyty betonowej opartej na ścianach położonego pod nią przedsionka oraz nawierzchni wyłożonej kostką betonową leżącej nad ceglany stropem odcinkowym pomieszczenia gospodarczego. Ściany przedsionka i pomieszczenia gospodarczego zbudowane są z cegły pełnej. Strop nad wymienionymi pomieszczeniami to strop ceramiczny łukowy także zbudowany z cegły oparty na belkach stalowych tj. kształtownikach dwuteowych. W obu pomieszczeniach są cementowe posadzki. Z przedsionka prowadzą drzwi wejściowe do kondygnacji częściowo zagłębionej poniżej poziomu gruntu w obrębie której znajdują się piwnice użytkowane przez mieszkańców budynku. Fundamenty pod wymienionymi pomieszczeniami wykonane są z kamienia i cegły ceramicznej pełnej. Otwory drzwiowe w opisywanych pomieszczeniach pozbawione są stolarki. W ścianie zewnętrznej pomieszczenia gospodarczego znajduje się okno drewniane. Opisywane pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem wynosi 6,41 m².

3.2 Stan techniczny obiektu

Stan techniczny obiektu można określić jako niezadowalający wymagający bieżącego remontu i konserwacji. Szczególnie ściany wydzielające pomieszczenie przedsionka są w złym stanie technicznym i wymagają niezwłocznej przebudowy. Podobnie stan powierzchni płyty betonowej stanowiącej powierzchnię wejścia do budynku jest zły, zagrażający jego użytkownikom.

4. Opis stanu projektowanego

Projektuje się przebudowę wejścia głównego do budynku obejmującą:

- rozebranie betonowej płyty podestu przed drzwiami wejściowymi do budynku oraz wyburzenie dwóch ścian przedsionka do płaszczyzny fundamentu;
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej nad pomieszczeniem gospodarczym oraz usunięcie wszystkich warstw pod kostką do powierzchni płyty ceglanej stropu ceramicznego;
- oczyszczenie odkrytej konstrukcji stropu, uzupełnienie spoin między cegłami i zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych;
- oczyszczenie (wypiaskowanie) stopek belek stropowych od strony pomieszczenia gospodarczego a następnie zabezpieczenie ich antykorozyjnie;
- uzupełnienie spoin w stropie ceglanym od strony pomieszczenia gospodarczego oraz w ścianach wydzielających wymienione pomieszczenie;
- ułożenie folii izolacyjnej na płycie ceglanej i na profilach stalowych a następnie pokrycie jej warstwą keramzytu izolacyjnego i podsypką cementowo-piaskową stanowiącą podłoże dla kostki betonowej nad pomieszczeniem gospodarczym;
- przemurowanie zniszczonego fragmentu ściany oddzielającej przedsionek od pomieszczenia gospodarczego;
- wymurowanie nowych ścian wydzielających przedsionek;
- wykonanie wieńca i płyty stropowej żelbetowej nad przedsionkiem oraz ułożenie na niej warstw izolacji złożonych z izolacji bitumicznej, twardego polistyrenu ekstrudowanego, betonu dociskowego i hydroizolacji pokrytej płytkami mrozoodpornymi;

- obustronne otynkowanie ścian przedsionka tynkiem cementowo-wapiennymi i pomalowanie od zewnątrz farbą silikatową, paroprzepuszczalną w kolorze według wzornika kolorów HUEGARD OPTOLITH odcień 5434;
- osadzenie drzwi drewnianych, z kratką wentylacyjną w dolnej części skrzydła, w otworze drzwiowym prowadzących do przedsionka oraz drzwi piwnicznych deskowych do pomieszczenia gospodarczego;
- zamontowanie balustrady metalowej zabezpieczającej wejście do budynku.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia, że stan techniczny kształtowników stalowych w ceramicznym stropie nad pomieszczeniem gospodarczym jest niezadawalający należy skontaktować się z autorem projektu w celu uzgodnienia sposobu ich wzmocnienia.

Przebudowa przedsionka spowoduje zwiększenie jego wysokości oraz powierzchni użytkowej. Po przebudowie powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem będzie wynosiła 7,94 m².

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-funkcjonalne pokazano na rys. 2 a projektowane na rys. 3.

Planowana przebudowa wejścia do budynku nie zmieni warunków bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska oraz wielkości lub układu obciążeń a w związku z tym w przedmiotowym przypadku nie zachodzi potrzeba wykonania ekspertyzy technicznej.

5. Uwagi końcowe

- Rozwiązania konstrukcyjne zastosowane w niniejszym opracowaniu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.).
- Opracowanie nie wymaga sporządzenia informacji BIOZ