

Zawartość opracowania

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500,
- Informacja dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej modernizacji instalacji gazowej w budynku wydaną przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa,
- Uzgodnienie lokalizacji zaworu głównego i gazomierzy z Zakładem Gazowniczym

A. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.	2
3. Dane ogólne.	2
4. Wewnętrzna instalacja gazu.....	2
5. Sprawdzenie instalacji gazowej.....	3
6. Uwagi i zalecenia.....	3

B. Część rysunkowa

- Rys. nr 1.	Skala 1:500
Plan zagospodarowania terenu	
- Rys. nr 2.	Skala 1:100
Rzut piwnicy –instalacja gazu	
- Rys. nr 3.	Skala 1:100
Rzut parteru –instalacja gazu	
- Rys. nr 4	Skala 1:100
Rzut I piętra –instalacja gazu	
- Rys. nr 5.	Skala 1:100
Rzut II piętra –instalacja gazu	
- Rys. nr 6.	Skala 1:100
Izometria instalacji gazu	
- Rys. nr 7.	Skala 1:50
Elewacja frontowa – lokalizacja szafki gazowej	

OŚWIADCZENIE

*Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.*

A - część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Zespół Polskich Norm i wytycznych dla projektowania,
- Informacja dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej modernizacji instalacji gazowej w budynku wydaną przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Katalogi firmowe.

2. Zakres opracowania.

W zakres opracowania wchodzi projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Porcelanowej 6 w Wałbrzychu (dz. nr 218/6 obręb nr 6 Piaskowa Góra).

3. Dane ogólne.

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Budynek składa się z dwóch klatek schodowych (2 i 9 lokali) oraz czterech indywidualnych wejść do lokali mieszkalnych

W budynek jest ogrzewany poprzez wspólny kocioł gazowy zlokalizowany w kotłowni na poziomie piwnicy.

Po konsultacji z zakładem gazowniczym ustalono, iż budynek jest zasilany obecnie z dwóch przyłączy gazu. Po rozmowie z Zakładem gazowniczym w Wałbrzychu ustalono, iż istniejące przyłącze gD50c zasilac będzie instalację gazu dla kotłowni oraz instalację wewnętrzną gazu doprowadzającą gaz do lokali mieszkalnych – odbiorców indywidualnych. Jedno z przyłączy dn40 zostanie zaślepienie przez Zakład Gazowniczy.

Na ścianie frontowej budynku jest zabudowana szafka gazowa o wym. 1000x1000x400mm. W szafce jest zlokalizowany zawór kołnierzowy oraz gazomierz dla kotłowni oraz zawór gwintowy dn50 na przyłączy zasilającym instalację wewnętrzną gazu.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji gazu konieczna jest wymiana instalacji. **Instalacja doprowadzająca gaz do kotłowni nie jest objęta opracowaniem.**

Zapotrzebowanie na gaz dla budynku nie ulegnie zmianie.

4. Wewnętrzna instalacja gazu.

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji gazu od projektowanego zaworu głównego kołnierzowego dn50 do gazomierzy oraz podejść mieszkaniowych zlokalizowanych w częściach wspólnych budynku.

Na frontowej ścianie budynku należy zamontować nową naścienną szafkę gazową o wymiarach 1300x1200x520mm w miejsce istniejącej wraz z projektowanym głównym kołnierzowym zaworem odcinającym dn50 dla budynku, kołnierzowym zaworem odcinającym dn50 dla istniejącego gazomierza dla kotłowni oraz kołnierzowym zaworem odcinającym dn50 dla wewnętrznej instalacji budynku. Szafka gazowa winna mieć formę stylizowaną.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektowana instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do urządzeń służących do przygotowania c.w.u. oraz posiłków - znajdujących się w lokalach. Gazomierze oraz podejście pod gazomierz dla lokali mieszkalnych projektuje się na klatce schodowej – zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się montaż gazomierzy miechowych o rozstawie 130mm. Typ gazomierzy uzgodni Wykonawca na etapie prowadzenia robót z Zakładem Gazowniczym w Wałbrzychu.

Gazomierze montować na specjalnym uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. Przed każdym gazomierzem montować zawór odcinający dn25.

Gazomierze oraz podejście pod gazomierz w obrębie całego budynku montować zgodnie z częścią rysunkową na maksymalnej wysokości 1,8 m od podłogi do spodu gazomierza. Projektuje się montaż gazomierzy oraz podejść pod gazomierze w naściennych, stalowych, wentylowanych szafkach o wym. 400x400x250mm.

Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania zgodnych z PN-80/H-74219. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku po ścianach i stropie pomieszczeń. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 mb dla $\varnothing < 40$ mm oraz 2,0 mb $\varnothing > 40$ mm. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

Dopuszcza się montaż instalacji za gazomierzem z rur miedzianych łączonych lutem twardym. Instalację ze gazomierzem należy wykonać z materiału, z którego aktualnie wykonana jest instalacja w lokalu.

5. Sprawdzenie instalacji gazowej.

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać próby szczelności. Próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników. Należy dokonać próby szczelności instalacji gazociągów przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmiennione przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić powyższe do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

6. Uwagi i zalecenia.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- „Specyfikacja techniczna projektowania, budowy i odbioru sieci gazowej, wydanie 3 zmienione” oraz z PN-EN 10208-2 i normą zakładową PGNiG-ZN-3150,
- Otwarcia dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu,
- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta urządzeń,
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie,
- Na I i II piętrze klatki schodowej 1 należy przesunąć kabel teletechniczny w celu prawidłowego montażu gazomierzy.
- Z powodu lokalizacji budynku w strefie konserwatorskiej nowa szafka gazowa zlokalizowana na ścianie frontowej winna mieć formę stylizowaną.
- Typ gazomierza uzgodni Wykonawca na etapie prowadzenia robót z Zakład Gazowniczym w Wałbrzychu,
- Budowa wewnętrznej instalacji gazu nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku,
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ,

OPRACOWAŁ: