
KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Orkana 48a, 58-306 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa SOSNA
ADRES INWESTORA : ul. Orkana 48a, 58-306 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie ul. Orkana 48a Wałbrzych					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi-	m ²		
d.1	0701-05	larach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2			
		elewaja frontowa	m ²	201.29	
		(5.00+7.55+5.00+0.50*4)*5.60+4.75*8.35*2+2.60*2.40*0.5*4	m ²	-28.81	
		-(1.46*1.25*8+0.32*0.75*12+1.05*1.25*4+1.08*0.80*2+1.05*2.07*2)			
		elewaja tylna	m ²	215.56	
		27.15*5.70+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2+1.90*1.90*0.5*4	m ²	-35.44	
		-(1.46*1.25*4+1.00*1.25*22+0.45*1.43*0.5*2)			
		bok prawy	m ²	76.44	
		10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ²	-7.50	
		-(1.00*1.25*6)			
		bok lewy	m ²	76.44	
		10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ²	-7.50	
		-(1.00*1.25*6)			
				RAZEM	490.48
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o sze-	m		
d.1	0702-04	rokości do 15 cm			
		elewaja frontowa	m	83.46	
		(1.46+1.25*2)*8+(0.32+0.75*2)*12+(1.05+1.25*2)*4+(1.08+0.80*2)*2+(1.05+2.07*2)*2			
		elewaja tylna	m	95.09	
		(1.46+1.25*2)*4+(1.00+1.25*2)*22+(3.14*1.43*0.5)			
		bok prawy	m	21.00	
		(1.00+1.25*2)*6			
		bok lewy	m	21.00	
		(1.00+1.25*2)*6			
				RAZEM	220.55
3	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapien-	m ²		
d.1	0347-09	nej - analogia skucie parapetów			
		elewaja frontowa	m ²	21.88	
		1.46*8+0.32*12+1.05*4+1.08*2			
		elewaja tylna	m ²	30.70	
		1.46*4+1.00*22+1.43*2			
		bok prawy	m ²	6.00	
		1.00*6			
		bok lewy	m ²	6.00	
		1.00*6			
				RAZEM	64.58
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1	0336-05	mentowo-wapiennej			
		bok prawy	m	30.60	
		10.20*3			
		bok lewy	m	30.60	
		10.20*3			
				RAZEM	61.20
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadze-	m		
d.1	0313-04	nie belek stalowych do I NP 180 mm - belka [140 - analogia wzmocnienie z ko-			
		łakami rozporowymi i śrubami			
		bok prawy	m	30.60	
		10.20*3			
		bok lewy	m	30.60	
		10.20*3			
				RAZEM	61.20
6	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na	m		
d.1	0324-04	pełno'			
		poz.5	m	61.20	
				RAZEM	61.20
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub	m ²		
d.1	0426-03	półwpust wraz z usunięciem zasypki			
		elewaja frontowa	m ²	7.24	
		7.55*1.45-1.46*1.27*2			
				RAZEM	7.24
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-	m ²		
d.1	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie			
		elewaja frontowa	m ²	223.85	
		(5.00+7.55+5.00+0.50*4)*6.00+4.75*8.75*2+2.60*2.40*0.5*4+7.55*1.45	m ²	-32.46	
		-(1.46*1.25*10+0.32*0.75*12+1.05*1.25*4+1.08*0.80*2+1.05*2.07*2)			
		elewaja tylna	m ²	234.79	
		27.15*6.10+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2+1.90*1.90*0.5*4+3.60*1.70+1.50*1.50*0.5*2			
		-(1.46*1.25*6+1.00*1.25*22+0.45*1.43*0.5*2)	m ²	-39.09	
		bok prawy	m ²	80.52	
		10.20*6.00+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ²	-7.50	
		-(1.00*1.25*6)			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.50*10.20-1.05*1.27*2	m ²	22.83	
				RAZEM	164.97
16	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża	m ²		
d.1	0101-05	poz.14	m ²	71.59	
				RAZEM	71.59
17	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01	elewacja frontowa (1.46+1.25*2)*10+(0.32+0.75*2)*12+(1.05+1.25*2)*4+(1.08+0.80*2)*2+(1.05+2.07*2)*2 8.35*4+6.00*2	m	91.38	
		elewacja tylna (1.46+1.25*2)*4+(1.00+1.25*2)*22+(3.14*1.43*0.5*2) 8.35*4+6.00*2	m	45.40	
		bok prawy (1.00+1.25*2)*6	m	97.33	
		bok lewy (1.00+1.25*2)*6	m	45.40	
			m	21.00	
			m	21.00	
				RAZEM	321.51
18	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m ²		
d.1	0124-01	poz.14	m ²	71.59	
				RAZEM	71.59
19	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - StoSilco o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0124-03	poz.14	m ²	71.59	
				RAZEM	71.59
20	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	elewacja frontowa 6.40*3+2.70*2 elewacja tylna 7.00*3+2.00*4	m	24.60	
			m	29.00	
				RAZEM	53.60
21	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytanocynku - wraz z odsunięciem oraz wraz z rewizją - ponowny montaż rur po demontażu (bez materiału)	m		
d.1	02 0527-04	poz.20	m	53.60	
				RAZEM	53.60
22	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m ²		
d.1	202 0541-02	elewacja frontowa 0.35*(1.56*10+0.42*12+1.15*4+1.18*2) 0.45*(3.00*4+7.55)	m ²	9.66	
		elewacja tylna 0.35*(1.56*4+1.10*22+1.53*2) 0.45*(2.70*4+7.05*2)	m ²	8.80	
		bok prawy 0.35*(1.10*6)	m ²	11.73	
		bok lewy 0.35*(1.10*6)	m ²	11.21	
			m ²	2.31	
			m ²	2.31	
				RAZEM	46.02
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie podbitki	m ²		
d.1	1209-10	elewacja frontowa 0.35*(5.00*2+7.55+5.00*2+2.80*4) elewacja tylna 0.35*27.30	m ²	13.56	
			m ²	9.56	
				RAZEM	23.12
24	kalkulacja	Montaż systemu kominowego powietrzno-spalinowego MKPS dn 110/150 i 110/170 ze stali kwasoodpornej f-my MK Żary - odsunięcie kominów od ściany	kpl		
d.1	własna	2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
25	kalkulacja	Skrzynka gazowa - wymiana	szt.		
d.1	własna	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	kalkulacja	Skablowanie przyłączy energetycznych	szt.		
d.1	własna	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
27	kalkulacja	Usunięcie kabli z elewacji	kpl.		
d.1	własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1	KNR 2-02 1604-01 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m elewacja frontowa (5.00+7.55+5.00+0.50*4)*6.40+4.75*9.20*2 elewacja tylna 27.15*7.40+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2 bok prawy 10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40 bok lewy 10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ² m ² m ² m ² m ²	 212.52 254.49 76.44 76.44	
				RAZEM	619.89
29 d.1	wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4 poz.3*0.05*0.06*1.4+poz.4*0.12*0.15	t t t	 14.66 1.37	
				RAZEM	16.03
2	45421100-5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
30 d.2	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.5 m2 wraz z obrobieniem ościeży wewnątrz 1.05*1.25*4	m ² m ²	 5.25	
				RAZEM	5.25
31 d.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obrobieniem ościeży wewnątrz klatka schodowa 1.05*0.80*2 0.32*0.75*12 piwnica i strych 1.00*1.00*3 0.80*0.40*15 0.45*1.43*0.5*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.68 2.88 3.00 4.80 0.64	
				RAZEM	13.00
32 d.2	KNR-W 2- 02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - wymiana wraz z ościeżnicą drzwi drewniane CAL klatka schodowa 1.05*2.07*2	m ² m ²	 4.35	
				RAZEM	4.35
3		Docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym			
33 d.3	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych - rozebranie podłogi strychu 149.05	m ² m ²	 149.05	
				RAZEM	149.05
34 d.3	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek poz.33	m ² m ²	 149.05	
				RAZEM	149.05
35 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe poz.33	m ² m ²	 149.05	
				RAZEM	149.05
36 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.35	m ² m ²	 149.05	
				RAZEM	149.05
37 d.3	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - analogia podłoga z płyt OSB3 gr. 22mm poz.35	m ² m ²	 149.05	
				RAZEM	149.05
38 d.3	wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku poz.34*0.10*1.1	t t	 16.40	
				RAZEM	16.40
4	45320000	IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN PIWNICZNYCH I DRENAŻ			
39 d.4	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 2.00*28.00*0.80 2.00*(10.20+0.50*2)*0.80 1.50*28.00*0.80 1.30*10.20*0.80+1.80*0.50*2*0.80	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 44.80 17.92 33.60 12.05	
				RAZEM	108.37
40 d.4	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem 1.50*1.20*2	m ² m ²	 3.60	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.60
41	KNR-W 4- d.4 01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej 2.60*27.15 2.60*(10.20+0.50*2) 2.60*27.15 1.60*10.20+2.60*0.50*2	m ² m ² m ² m ² m ²	70.59 29.12 70.59 18.92	
				RAZEM	189.22
42	KNR-W 7- d.4 12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych poz.41	m ² m ²	189.22	
				RAZEM	189.22
43	KNR-W 2- d.4 02 0812-01	Tynki cementowe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach - analogia wypełnienie spoin poz.41	m ² m ²	189.22	
				RAZEM	189.22
44	KNR 0-29 d.4 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii STO-MUROSIL BD1K - gruntowanie ręcznie poz.41	m ² m ²	189.22	
				RAZEM	189.22
45	KNR 0-29 d.4 0641-02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych STOMUROSIL BD1K poz.41	m ² m ²	189.22	
				RAZEM	189.22
46	KNR 0-29 d.4 0642-01 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii MUROSIL - płyty wodoodporne izolacyjne hydromax gr. 6cm 2.60*27.30 2.60*(10.20+0.50*2) 2.60*27.30 1.60*10.20+2.60*0.50*2	m ² m ² m ² m ² m ²	70.98 29.12 70.98 18.92	
				RAZEM	190.00
47	KNR 2-02 d.4 0616-04 analogia	Izolacje z folii wytłaczanej na suchopionowa - zakończone listwą dociskową 2.00*28.00 2.00*(10.20+0.50*2) 1.50*28.00 1.30*10.20+1.80*0.50*2	m ² m ² m ² m ² m ²	56.00 22.40 42.00 15.06	
				RAZEM	135.46
48	KNR 2-01 d.4 0611-04	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury perforowane 113 mm 28.00*2+0.50*4+10.50*2	m m	79.00	
				RAZEM	79.00
49	KNR-W 2- d.4 18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315 mm - zamknięcie rurą teleskopową 6	szt szt	6.00	
				RAZEM	6.00
50	KNR 2-18 d.4 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm 1.00*2	m ² m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
51	KNR 2-18 d.4 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm 1.00*2	m ² m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
52	KNR-W 2- d.4 18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 1.00*2	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
53	KNR 2-01 d.4 0320-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - zasypanie tłucznem w obrębie drenażu - szerokość zasypania 50cm 2.00*28.00*0.50 2.00*(10.20+0.50*2)*0.50 1.50*28.00*0.50 1.30*10.20*0.50+1.80*0.50*2*0.50	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	28.00 11.20 21.00 7.53	
				RAZEM	67.73
54	KNR 2-01 d.4 0320-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - zasypanie ziemią z wykopu poz.39-poz.53	m ³ m ³	40.64	
				RAZEM	40.64

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.53	m ³		
			m ³	67.73	
				RAZEM	67.73
56	KNR 4-01 d.4 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.55	m ³		
			m ³	67.73	
				RAZEM	67.73
57	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym studzienki 1.30*0.80*2*0.15	m ³		
			m ³	0.31	
				RAZEM	0.31
58	KNR 2-02 d.4 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu studzienki 1.30*0.80*2*0.15	m ³		
			m ³	0.31	
				RAZEM	0.31
59	KNR 2-02 d.4 0120-02 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - ścianki studzienek z cegły klinkierowej studzienek 0.60*(1.30+0.65*2)*2	m ²		
			m ²	3.12	
				RAZEM	3.12
60	KNR 0-33 d.4 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - 2 warstwy siatki cokół 2.60*27.30 2.60*(10.20+0.50*2) 2.60*27.30 1.60*10.20+2.60*0.50*2	m ²		
			m ²	70.98	
			m ²	29.12	
			m ²	70.98	
			m ²	18.92	
				RAZEM	190.00
61	KNR 0-33 d.4 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.60	m ²		
			m ²	190.00	
				RAZEM	190.00
62	KNR 0-33 d.4 0124-06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie 0.60*27.30 0.60*(10.20+0.50*2) 1.10*27.30 1.00*10.20+0.80*0.50*2	m ²		
			m ²	16.38	
			m ²	6.72	
			m ²	30.03	
			m ²	11.00	
				RAZEM	64.13