
KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 19 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 19 w Wałbrzychu
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : 09.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja			
1 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie okładziny cokołu	m ²		
		elewacja frontowa 0.90*(8.65+4.35)	m ²	11.70	
		elewacja tylna 1.15*19.70	m ²	22.66	
				RAZEM	34.36
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-06 analogia	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia rozebranie zabudowy z luksterów	m ²		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m ²	13.80	
				RAZEM	13.80
3 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów po luksterach	m ³		
		elewacja frontowa 0.12*2.30*1.50*4	m ³	1.66	
				RAZEM	1.66
4 d.1	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - uzupełnienie tynków od środka	m ²		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m ²	13.80	
				RAZEM	13.80
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		elewacja frontowa 2.50*3.00*5	m ²	37.50	
				RAZEM	37.50
6 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		elewacja frontowa 8.65*15.50+4.35*15.50+(0.50*2+2.95)*16.10	m ²	265.10	
		-(2.30*1.40*5+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m ²	-64.61	
		elewacja tylna 19.70*16.80+1.50*2.55*5*2	m ²	369.21	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m ²	-87.45	
				RAZEM	482.25
7 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO	m ²		
		poz.6	m ²	482.25	
				RAZEM	482.25
8 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa 8.65*15.00+4.35*15.00+(0.65*2+2.95)*15.60	m ²	261.30	
		-(2.30*1.40*5+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m ²	-64.61	
		-2.30*1.50*4	m ²	-13.80	
		elewacja tylna 19.70*16.05+1.75*2.55*5*2	m ²	360.81	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m ²	-87.45	
				RAZEM	456.25
9 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa - zabudowy po luksterach 2.30*1.50*4	m ²	13.80	
				RAZEM	13.80
10 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk STOSUPERLIT	m ²		
		elewacja frontowa cokoł 0.50*(8.65+4.35+0.65*2+2.95)	m ²	8.63	
		elewacja tylna cokoł 0.75*19.70	m ²	14.78	
				RAZEM	23.41
11 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.8*5+poz.10*5	szt	2398.30	
				RAZEM	2398.30
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejanie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian	m ²		
d.1	2612-02				
	analogia				
		ELEWACJA FRONTOWA			
		0.30*((2.30+1.40*2)*5+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1)	m ²	39.12	
		ELEWACJA TYLNA			
		0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10)	m ²	55.80	
				RAZEM	94.92
13	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.1	0101-05	ościeża			
		poz.12	m ²	94.92	
				RAZEM	94.92
14	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża	m ²		
d.1	0125-01	poz.12	m ²	94.92	
				RAZEM	94.92
15	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0125-03	poz.12	m ²	94.92	
				RAZEM	94.92
16	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.1	0121-02	- ściany do wys. 2,5 m	m ²	43.13	
		2.50*(8.65+0.65*2+2.95+4.35)	m ²	49.25	
		2.50*19.70			
				RAZEM	92.38
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	murki attykowe			
		0.60*(2.95+0.60*2)	m ²	2.49	
		zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m ²	3.54	
		przegrody pomiędzy balkonami			
		1.50*2.55*5*2	m ²	38.25	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m ²	52.50	
		balustrady balkonów			
		2.00*0.90*2*10	m ²	36.00	
				RAZEM	132.78
18	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m ²		
d.1	0124-01	poz.17	m ²	132.78	
				RAZEM	132.78
19	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.1	0101-05	poz.17	m ²	132.78	
				RAZEM	132.78
20	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
d.1	0125-01	poz.17	m ²	132.78	
				RAZEM	132.78
21	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²		
d.1	0128-01	zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m ²	3.54	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m ²	52.50	
		balustrady balkonów od wewnątrz			
		2.00*0.90*2*5	m ²	18.00	
				RAZEM	74.04
22	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0125-03	murki attykowe			
		0.60*(2.95+0.60*2)	m ²	2.49	
		przegrody pomiędzy balkonami			
		1.50*2.55*5*2	m ²	38.25	
		balustrady balkonów od zewnątrz			
		2.00*0.90*2*5	m ²	18.00	
				RAZEM	58.74
23	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ELEWACJA FRONTOWA (2.30+1.40*2)*5+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1 16.10*2	m m	130.40 32.20	
		ELEWACJA TYLNA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10 2.55*5*2*2	m m	186.00 51.00	
				RAZEM	399.60
24	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady 1.50*1.10*10	m ² m ²	 16.50	
				RAZEM	16.50
25	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.40	m m	 15.40	
				RAZEM	15.40
26	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją i koszem poz.25	m m	 15.40	
				RAZEM	15.40
27	KNR 4-01 d.1 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej 1.00*1.00*1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
28	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem - analogia odsunięcie rury spustowej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 1.00*1.00*1.50	m ³ m ³	 1.50	
				RAZEM	1.50
30	KNR 2-02 d.1 1219-08	Uchwyty do flag 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki balkonów i wejścia elewacja frontowa 0.20*(2.30*5+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2) elewacja tylna 0.20*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10) 0.30*3.50*10	m ² m ² m ² m ²	 8.54 1.07 11.40 10.50	
				RAZEM	31.51
32	NNRNKB d.1 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm elewacja frontowa 0.35*(2.30*5+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2)+0.50*2.95 elewacja tylna 0.35*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10)	m ² m ² m ²	 14.95 2.55 19.95	
				RAZEM	37.45
33	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 2.95*1.20	m ² m ²	 3.54	
				RAZEM	3.54
34	KNR 2-02 d.1 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m elewacja frontowa 16.00*15.50 elewacja tylna 19.70*16.00	m ² m ² m ²	 248.00 315.20	
				RAZEM	563.20
2		REMONT BALKONÓW			
35	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.50*3.50*10	m ² m ²	 52.50	
				RAZEM	52.50
36	KNR 2-02 d.2 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.50*3.50*10	m ² m ²	 52.50	
				RAZEM	52.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 2-02 d.2 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.36	m ²	52.50	
				RAZEM	52.50
38	KNR 2-02 d.2 1106-04 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m ²		
		poz.36	m ²	52.50	
				RAZEM	52.50
39	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m ²		
		poz.36	m ²	52.50	
				RAZEM	52.50
40	KNR 2-02 d.2 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.36	m ²	52.50	
				RAZEM	52.50
41	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m ²		
		0.40*3.50*10	m ²	14.00	
				RAZEM	14.00
42	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.35*0.04	m ³	2.10	
				RAZEM	2.10
43	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.35*0.04	m ³	2.10	
				RAZEM	2.10
44	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		
		poz.43	m ³	2.10	
				RAZEM	2.10
45	d.2 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
		poz.43	m ³	2.10	
				RAZEM	2.10
3	STROPODACH				
46	KNR 9-12 d.3 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulem z wełny mineralnej GRANROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - z wykonaniem kominków wentylacyjnych	m ²		
		175	m ²	175.00	
				RAZEM	175.00
47	KNR 9-12 d.3 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej GRANROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - do grubości 18cm Krotność = 3	m ²		
		poz.46	m ²	175.00	
				RAZEM	175.00
4	Instalacja c.o.				
48	KNNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<niebieski>> - wymiana jako komplet robót	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
49	KNNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<czerwony>> - wymiana jako komplet robót	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
50	KNR INSTAL d.4 0309-07 analogia	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00