

## KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 21 w Wałbrzychu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 21 w Wałbrzychu  
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : 09.2012

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Elewacja</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ścienniej - rozebranie okładziny cokołu	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 0.90*(12.50+8.40)	m <sup>2</sup>	18.81	
		elewacja tylna 1.15*19.70	m <sup>2</sup>	22.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.47</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-06 analogia	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia rozebranie zabudowy z luksferów	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów po luksferach	m <sup>3</sup>		
		elewacja frontowa 0.12*2.30*1.50*4	m <sup>3</sup>	1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - uzupełnienie tynków od środka	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.50*3.00*5	m <sup>2</sup>	37.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.50</b>
6 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 12.50*15.50+8.40*15.50+(0.50*2+2.95)*16.10	m <sup>2</sup>	387.55	
		-(2.30*1.40*15+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup>	-96.81	
		elewacja tylna 19.70*16.80+1.50*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	369.21	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup>	-87.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>572.50</b>
7 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	572.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>572.50</b>
8 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa 12.50*15.00+8.40*15.00+(0.65*2+2.95)*15.60	m <sup>2</sup>	379.80	
		-(2.30*1.40*15+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup>	-96.81	
		-2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	-13.80	
		elewacja tylna 19.70*16.05+1.75*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	360.81	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup>	-87.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>542.55</b>
9 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa - zabudowy po luksferach 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
10 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk STOSUPERLIT	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa cokół 0.50*(12.50+8.40+0.65*2+2.95)	m <sup>2</sup>	12.58	
		elewacja tylna cokół 0.75*19.70	m <sup>2</sup>	14.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.36</b>
11 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.8*5+poz.10*5	szt	2849.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2849.55</b>
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejanie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-02				
	analogia				
		ELEWACJA FRONTOWA 0.30*((2.30+1.40*2)*15+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1)	m <sup>2</sup>	54.42	
		ELEWACJA TYLNA 0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10)	m <sup>2</sup>	55.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.22</b>
13	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	ościeża poz.12	m <sup>2</sup>	110.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.22</b>
14	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.12	m <sup>2</sup>	110.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.22</b>
15	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03	poz.12	m <sup>2</sup>	110.22	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.22</b>
16	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0121-02	- ściany do wys. 2,5 m 2.50*(12.50+0.65*2+2.95+8.40) 2.50*19.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.88 49.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.13</b>
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	murki attykowe 0.60*(2.95+0.60*2) zadaszenie wejścia 1.20*2.95 przegrody pomiędzy balkonami 1.50*2.55*5*2 sufity balkonów 3.50*1.50*10 balustrady balkonów 2.00*0.90*2*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.49 3.54 38.25 52.50 36.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.78</b>
18	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m <sup>2</sup>		
d.1	0124-01	poz.17	m <sup>2</sup>	132.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.78</b>
19	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	poz.17	m <sup>2</sup>	132.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.78</b>
20	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.17	m <sup>2</sup>	132.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.78</b>
21	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	zadaszenie wejścia 1.20*2.95 sufity balkonów 3.50*1.50*10 balustrady balkonów od wewnątrz 2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.54 52.50 18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.04</b>
22	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03	murki attykowe 0.60*(2.95+0.60*2) przegrody pomiędzy balkonami 1.50*2.55*5*2 balustrady balkonów od zewnątrz 2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.49 38.25 18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.74</b>
23	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ELEWACJA FRONTOWA (2.30+1.40*2)*15+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1 16.10*2	m m	181.40 32.20	
		ELEWACJA TYLNA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10 2.55*5*2*2	m m	186.00 51.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>450.60</b>
24	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady 1.50*1.10*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.50</b>
25	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 15.40*2	m m	 30.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.80</b>
26	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją i koszem - montaż zdemontowanej rury poz.25	m m	 30.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.80</b>
27	KNR 4-01 d.1 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej 1.00*1.00*1.50*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
28	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem - analogia odsunięcie rury spustowej 2	kpl. kpl.	 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
29	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 1.00*1.00*1.50*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
30	KNR 2-02 d.1 1219-08	Uchwyty do flag 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki balkonów i wejścia elewacja frontowa 0.20*(2.30*15+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2) elewacja tylna 0.20*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10) 0.30*3.50*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.14 1.07 11.40 10.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.11</b>
32	NNRNKB d.1 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm elewacja frontowa 0.35*(2.30*15+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2)+0.50*2.95 elewacja tylna 0.35*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.00 2.55 19.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.50</b>
33	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 2.95*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.54</b>
34	KNR 2-02 d.1 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m elewacja frontowa 23.90*15.50 elewacja tylna 19.70*16.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 370.45 315.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>685.65</b>
<b>2</b>		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
35	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.50*3.50*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
36	KNR 2-02 d.2 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.50*3.50*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 2-02 d.2 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
38	KNR 2-02 d.2 1106-04 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
39	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
40	KNR 2-02 d.2 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
41	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		0.40*3.50*10	m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
42	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
43	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
44	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>		
		poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
45	d.2 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
<b>3</b>		<b>STROPODACH</b>			
46	KNR 9-12 d.3 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulem z wełny mineralnej GRANROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - z wykonaniem kominków wentylacyjnych	m <sup>2</sup>		
		207	m <sup>2</sup>	207.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.00</b>
47	KNR 9-12 d.3 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej GRANROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - do grubości 18cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	207.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.00</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
48	KNNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<niebieski>> - wymiana jako komplet robót	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
49	KNNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<czerwony>> - wymiana jako komplet robót	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
50	KNR INSTAL d.4 0309-07 analogia	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		60	szt.	60.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.00</b>