

---

## KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 23 w Wałbrzychu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 23 w Wałbrzychu  
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : 09.2012

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Elewacja</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie okładziny cokołu	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 1.20*(8.50+8.60+0.50)	m <sup>2</sup>	21.12	
		elewacja tylna 1.40*20.0	m <sup>2</sup>	28.00	
		elewacja boczna 1.30*10.05	m <sup>2</sup>	13.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.19</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-06 analogia	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia rozebranie zabudowy z lukserów	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów po lukserach	m <sup>3</sup>		
		elewacja frontowa 0.12*2.30*1.50*4	m <sup>3</sup>	1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - uzupełnienie tynków od środka	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.50*3.00*5	m <sup>2</sup>	37.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.50</b>
6 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 8.50*15.50+8.60*15.50+0.50*16.50+(0.50*2+2.95)*16.10 -(2.30*1.40*10+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	336.90 -80.71	
		elewacja tylna 20.00*16.80+1.50*2.55*5*2 -(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	374.25 -87.45	
		elewacja boczna 10.05*17.30	m <sup>2</sup>	173.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>716.86</b>
7 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	716.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>716.86</b>
8 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa 8.50*15.00+8.60*15.00+0.50*16.00+(0.65*2+2.95)*15.60 -(2.30*1.40*10+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	330.80 -80.71	
		-2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	-13.80	
		elewacja tylna 19.70*16.05+1.75*2.55*5*2 -(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	360.81 -87.45	
		elewacja boczna 10.05*16.50	m <sup>2</sup>	165.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>675.48</b>
9 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa - zabudowy po lukserach 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
10 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk STOSUPERLIT	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa cokoł			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.80*(8.50+8.60+0.65*3+2.95)	m <sup>2</sup>	17.60	
		elewacja tylna cokół	m <sup>2</sup>	24.00	
		1.20*20.00	m <sup>2</sup>	10.05	
		elewacja boczna			
		10.05*1.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>51.65</b>
11	KNR 0-33	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt		
d.1	0123-01	poz.8*5+poz.10*5	szt	3635.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>3635.65</b>
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejanie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-02				
	analogia				
		ELEWACJA FRONTOWA			
		0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1)	m <sup>2</sup>	46.77	
		ELEWACJA TYLNA			
		0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10)	m <sup>2</sup>	55.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
13	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	ościeża			
		poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
14	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
15	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03	poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
16	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0121-02	- ściany do wys. 2,5 m			
		2.50*(0.65+8.50+0.65*2+2.95+8.60)	m <sup>2</sup>	55.00	
		2.50*20.00	m <sup>2</sup>	50.00	
		2.50*10.30	m <sup>2</sup>	25.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.75</b>
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	murki attykowe			
		0.60*(2.95+0.60*3)	m <sup>2</sup>	2.85	
		zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m <sup>2</sup>	3.54	
		przegrody pomiędzy balkonami			
		1.50*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	38.25	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
		balustrady balkonów			
		2.00*0.90*2*10	m <sup>2</sup>	36.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
18	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m <sup>2</sup>		
d.1	0124-01	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
19	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
20	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
21	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m <sup>2</sup>	3.54	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
		balustrady balkonów od wewnątrz			
		2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup>	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.04</b>
22	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		murki attykowe 0.60*(2.95+0.60*3) przegrody pomiędzy balkonami 1.50*2.55*5*2 balustrady balkonów od zewnątrz 2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.85 38.25 18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.10</b>
23	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych  ELEWACJA FRONTOWA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1 16.80*2+16.10*2 ELEWACJA TYLNA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10 2.55*5*2*2+16.80	m  m m m m	  155.90 65.80 186.00 67.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>475.50</b>
24	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady 1.50*1.10*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.50</b>
25	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  15.40	m m	 15.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.40</b>
26	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją i koszem poz.25	m m	 15.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.40</b>
27	KNR 4-01 d.1 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej 1.00*1.00*1.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
28	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - analogia odsunięcie rury spustowej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 1.00*1.00*1.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
30	KNR 2-02 d.1 1219-08	Uchwyty do flag  1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki balkonów i wejścia elewacja frontowa 0.20*(2.30*10+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2) elewacja tylna 0.20*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10) 0.30*3.50*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.84 1.07 11.40 10.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.81</b>
32	NNRNKB d.1 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  elewacja frontowa 0.35*(2.30*10+1.10*20+2.30*4) 0.20*(2.95+1.20*2)+0.50*2.95 elewacja tylna 0.35*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.97 2.55 19.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.47</b>
33	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej  2.95*1.20 8.60*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.54 4.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.84</b>
34	KNR 2-02 d.1 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m  elewacja frontowa 19.70*15.50 elewacja tylna 19.70*16.00 elewacja boczna 10.05*17.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 305.35 315.20 175.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>796.43</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2</b>		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
35	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
		1.50*3.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
36	KNR 2-02 d.2 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		1.50*3.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
37	KNR 2-02 d.2 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
38	KNR 2-02 d.2 1106-04 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
39	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
40	KNR 2-02 d.2 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
41	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		0.40*3.50*10	m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
42	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
43	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
44	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9 poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
45	d.2 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
<b>3</b>		<b>STROPODACH</b>			
46	KNR 9-12 d.3 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulatem z wełny mi- neralnej GRANROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - z wykonaniem kominków wentylacyjnych	m <sup>2</sup>		
		191	m <sup>2</sup>	191.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>191.00</b>
47	KNR 9-12 d.3 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRANROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - do grubości 18cm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3 poz.46	m <sup>2</sup>	191.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>191.00</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
48	KNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<niebieski>> - wymiana jako komplet ro- bót	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
49	KNR 4 d.4 0411-02 analogia	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<czerwony>> - wymiana jako komplet ro- bót	szt.		
		9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR INSTAL	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.4	0309-07				
	analogia	55	szt.	55.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.00</b>