

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu
ADRES	ul. Piłsudskiego 104 58-301 Wałbrzych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	026501_1, M. Wałbrzych
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	obręb nr 26 Nowe Miasto
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr 449
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 104 58-301 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	<i>mgr inż. Ewa Agata Nowak</i>	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr.: 135/02/DUW	Instalacje sanitarne	02.01.2023	
Asystent	mgr inż. Tomasz Nowak		Instalacje sanitarne	02.01.2023	

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

I. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	2
2.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi.....	4
3.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
4.	Uwagi i zalecenia	4

II. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

1	Rzut piwnicy – instalacja gazowa	str. 6
2	Rzut parteru – instalacja gazowa	str. 7
3	Rzut I piętra – instalacja gazowa	str. 8
4	Rzut II piętra – instalacja gazowa	str. 9
5	Rzut III piętra – instalacja gazowa	str. 10
6	Izometria instalacji gazowej	str. 11

III. Spis dokumentów

1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu	str. 13
2	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej	str. 14

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Część opisowa

1. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

1.1. Instalacja gazowa

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt instalacji gazowej wewnątrz budynku przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, od zewnętrznej ściany budynku (stylizowana wnękowa szafka gazowa) do poszczególnych lokali mieszkalnych. Ze względu na fakt, iż nowo projektowane gazomierze nie będą usytuowane w miejscu istniejących gazomierzy, w projekcie przewidziano wykonanie instalacji od miejsca nowo projektowanego gazomierza do granicy ścian lokali mieszkalnych. Instalacja gazowa ma na celu doprowadzenie gazu do lokali mieszkalnych na cele grzewcze i gospodarcze (kotły dwufunkcyjne i kuchenki gazowe). Źródłem zasilania wewnętrznej instalacji gazowej jest istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia, znajdująca się w ulicy Piłsudskiego. Obecnie główny zawór odcinający znajduje się w istniejącej szafce gazowej o wymiarach 400x600x250mm.

Wpięcie nowo projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej do przyłącza należy wykonać w istniejącej szafce gazowej zlokalizowanej na elewacji frontowej budynku. W szafce gazowej należy zamontować kurek główny kołnierzowy DN50. Szafka gazowa wnękowa o wymiarach 600x400x250mm posiada otwory wentylacyjne, a także możliwość zamknięcia na klucz. Ponieważ kurek główny jest elementem sieci gazowej, ostateczną decyzję w zakresie stosowania określonych rodzajów armatury gazowej oraz jej zabudowy należy skonsultować z dostawcą gazu na etapie wykonania inwestycji. W celu zabezpieczenia instalacji przed wpływem prądów błędzących w budynku należy zastosować monoblok izolacyjny DN50.

Do pomiaru zużycia gazu zaprojektowano gazomierze typu G2,5 o rozstawie ramion 130mm. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe. Gazomierze należy zamontować w szafkach gazowych blokowych na gazomierz G2,5 o wymiarach 400x500x250mm. Gazomierze należy instalować w przedziale wysokości od 0,3m do 1,8m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Przed gazomierzami należy zamontować odcinające kurki kulowe DN25. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normach i przepisach, gazomierze indywidualne należy umieścić na klatce schodowej budynku. W związku z koniecznością zapewnienia dostępu do wyjść ewakuacyjnych z budynku, nie należy montować szafek

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

korytarzowych pod gazomierze, które mogłyby utrudniać ewakuację. Należy zwrócić szczególną uwagę na minimalne długości przewodów między gazomierzem a palnikiem kotła:

- długość przewodu gazowego mierząc w rozwinięciu - min. 3 m,
- odległość w rzucie poziomym - min. 1m.

Instalację gazową w częściach wspólnych należy wykonać z rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10208-1:2011 lub rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10305-1:2011. Średnice zgodnie z rysunkami. Łączenie rur stalowych należy wykonać za pomocą spawania. Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą uchwytów usytuowanych w odległości co najmniej 3m. Nie mogą być mocowane do innych przewodów ani stanowić dla nich wsporników.

Instalację wewnętrzną (odcinki za gazomierzami) wykonać z rur miedzianych przeznaczonych dla instalacji gazowych. Połączenia instalacji miedzianej wykonać lutem twardym. Instalację gazową przebiegającą przez ściany i stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych z rur stalowych. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury:

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową
- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki. Przestrzeń między rurą a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę.

Przewody gazowe należy prowadzić powyżej innych przewodów instalacyjnych zachowując minimalną odległość 0,1m. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,02m. Instalację układać ze spadkiem min. 0,4% w kierunku odbiorników gazowych.

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności powietrzem lub gazem obojętnym. Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,06MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,05MPa oraz 0-0,16MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1MPa. Ciśnienie czynnika próbnego w czasie przeprowadzania głównej próby szczelności powinno wynosić 0,05MPa (50kPa). Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1MPa (100kPa). Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy.

2. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Zasilanie budynku w gaz ziemny istniejącym przyłączem gazowym niskiego ciśnienia.

3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) §3 ust. 1 oraz §3 ust. 2 rozpatrywane zamierzenie budowlane nie zalicza się do obiektów budowlanych, które wymagają uzgodnienia p-poż.

4. Uwagi i zalecenia

1. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

2. W miejscach przejść przez ściany wykonać przepusty i wyprowadzić bruzdy
3. Warunki prowadzenia robót i zabezpieczenia powinny być ustalone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy
4. Ostateczną decyzję w zakresie stosowania określonych rodzajów kurka głównego a także typu gazomierzy i rozstawu ramion należy skonsultować z dostawcą gazu na etapie wykonania inwestycji.
5. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z DTR producentów urządzeń

OPRACOWAŁ :

II. Część rysunkowa

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

III. Spis dokumentów

- | | |
|--|---------|
| 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu | str. 13 |
| 2. Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej | str. 14 |

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 104 58-301 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 104 w Wałbrzychu, dz. nr 449, obręb nr 26 Nowe Miasto

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Instalacje sanitarne:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	nr upr.: 135/02/DUW	02.01.2023 r.
-----------------------	---------------------------------	---------------------	---------------