

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Wałbrzych, ul. Topolowa 17

Tytuł opracowania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Lubelskiej 15 i 15a w Wałbrzychu.
Obiekt:	BUDYNEK WIELORODZINNY
Adres obiektu:	ul. Lubelska 15, 15a; 58-300 Wałbrzych Dz nr 253/5; obręb 0021 Nowe Miasto
Branża:	
Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lubelskiej 15, 15a w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych, Moniuszki 3

Kierownik Pracowni:	Arch. Janusz Kowalczyk Architektoniczne EW 57/W-w/72	MGR INZ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr EW 57/W-w/72 DS-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 609 129 282
Instalacje sanitarne Projektant:	Włodzimierz Miliński Instalacyjno-inżynierska UAN.VI-f/3/182/89 z 19-12-1989 UAN.VI-f/3/2/90 z 15-06-1990	SPECIALNOŚĆ inżynierska Włodzimierz Miliński ul. Żeromskiego 15, 15a Nr Upr. UAN.VI-f/3/182/89 z 19-12-1989 § 5 ust. 2, § 6 ust. 1 pkt 1/2 15-06-1990
Sprawdzający:	Inż. Mariusz Nowak Instalacyjne 352/00/DUW	Mariusz Nowak Inżynier Inżynierii Środowiska Upr. Bud. 352/00/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

28 styczeń 2021 r.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH

ZATWIERDZA

projekt budowlany

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Lubelskiej 15, 15a w Wałbrzychu
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wałusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr do decyzji nr 125/2021

znak z dnia 08-03-2021

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	2
CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
CZEŚĆ OPISOWA.....	16
I. DANE WSTĘPNE.	17
II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.	17
III. PODSTAWA OPRACOWANIA.	18
1. Instalacja gazu	18
2. Uwagi końcowe.	19
3. Zestawienie ważniejszych materiałów.....	19
4. Zakres oddziaływania inwestycji.....	20
CZEŚĆ RYSUNKOWA	21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z wymogami Art. 20, ust. 4, PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 16. 04. 2004r o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz 888 z późn. zm.).

OŚWIADCZAMY, że PROJEKT BUDOWLANY został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Mgr Inż. Architekt Janusz Kowalczyk upr.nr 57/Ww/72 DS.-0846	MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr EW 57/W-w/72, DS.-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 609 129 282
Inż.. Mariusz Nowak upr.nr 352/00/DUW DOŚ/IS/1616/01	Mariusz Nowak Inżynier Inżynierii Środowiska Upr. Bud. 352/00/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kaloryficznych, ciepłych, wentylacyjnych i chłodzących
Włodzimierz Miliński upr.nr UAN.VI-f/3/182/89, UAN.VI-f/3/2/90 DOŚ/IS/1592/01	Włodzimierz Miliński Inżynier Inżynierii Środowiska Upr. Bud. 1/8-58-110 Szczawno Zdrój Nr Upr. UAN VI-1/3/15/89 UAN VI-1/3/20 § 5 ust. 2 § 6 ust. 4, 7 § 8 ust. 1 pkt 4 a,b DOŚ/IS/1592

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obreb: 0021, Nowe Miasto Nr 21

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

*Poświadczają zgodność niniejszej kopii
 mapy zasadniczej z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*

2021.01.19

Z upoważnienia Prezydenta

Data wykonania kopii

P.0265.1981.8

**Identyfikator ewidencyjny
materiału zapobu**

INSPEKTOR

High-Rate Plot

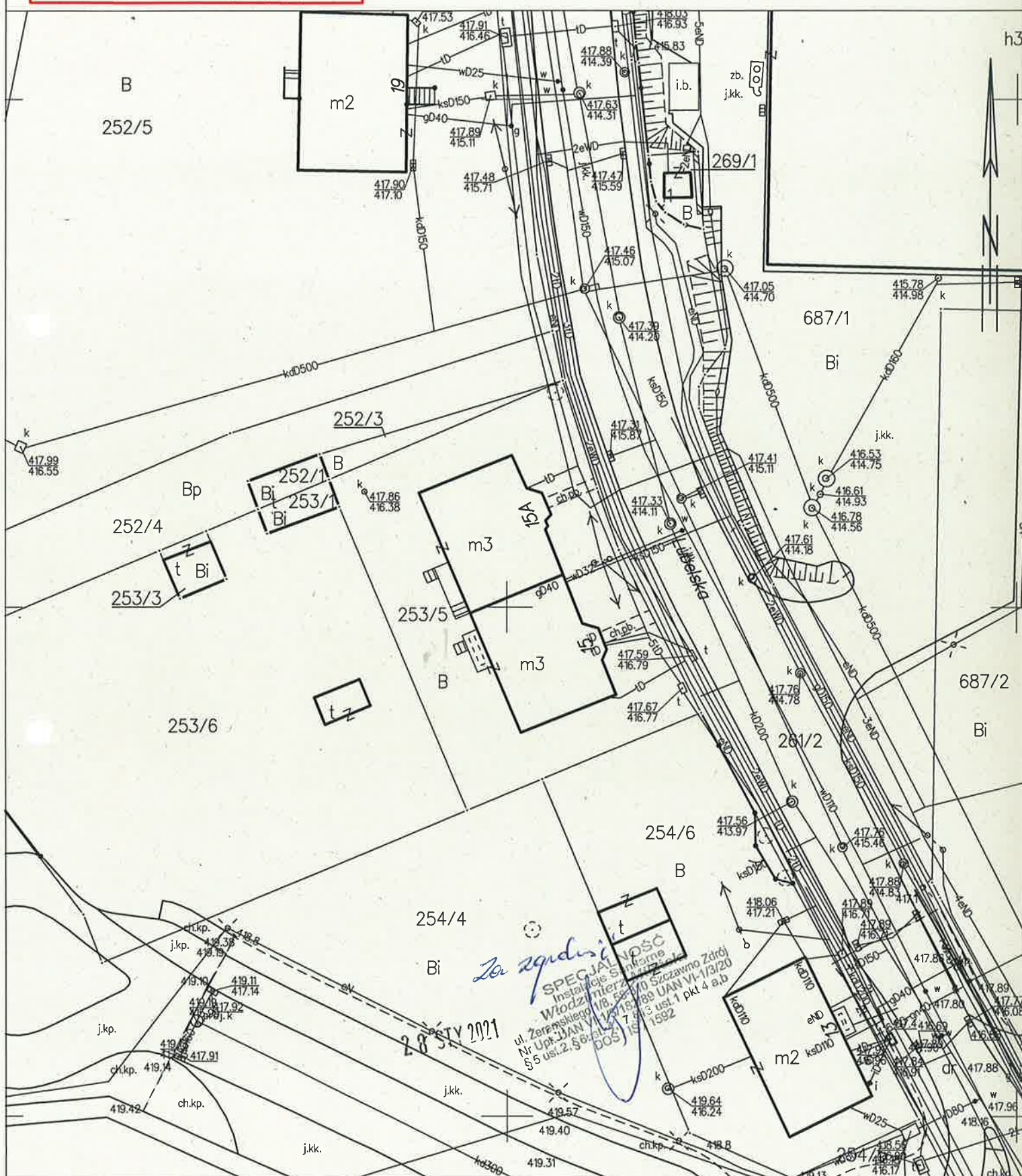
Marcin Pilch

Imię, nazwisko i podpis os.
certyfikującego: _____

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-EVRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 5.141.32.12.3.3; 5.141.32.12.3.1

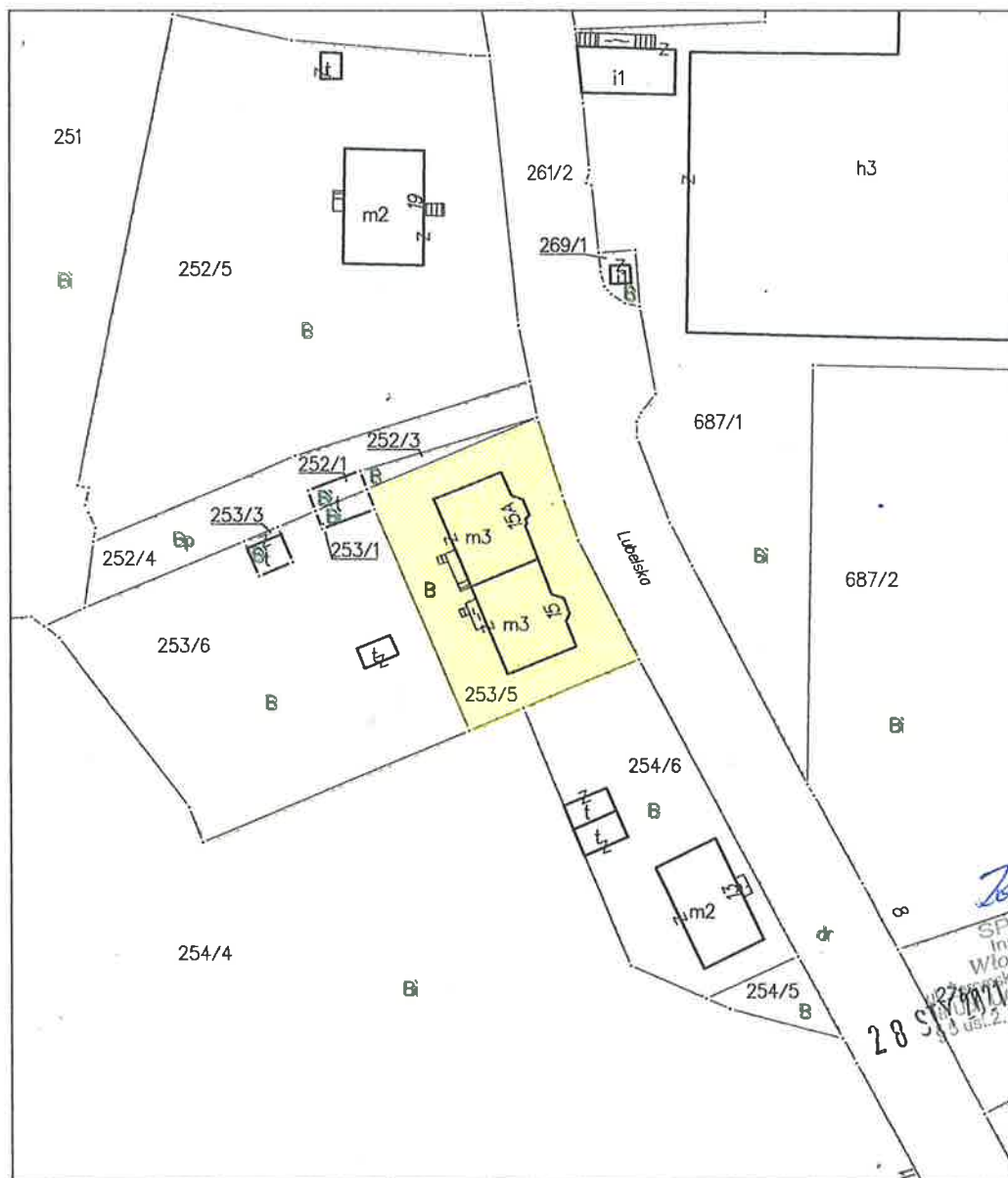


Wałbrzych dn. 19.01.2021

Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



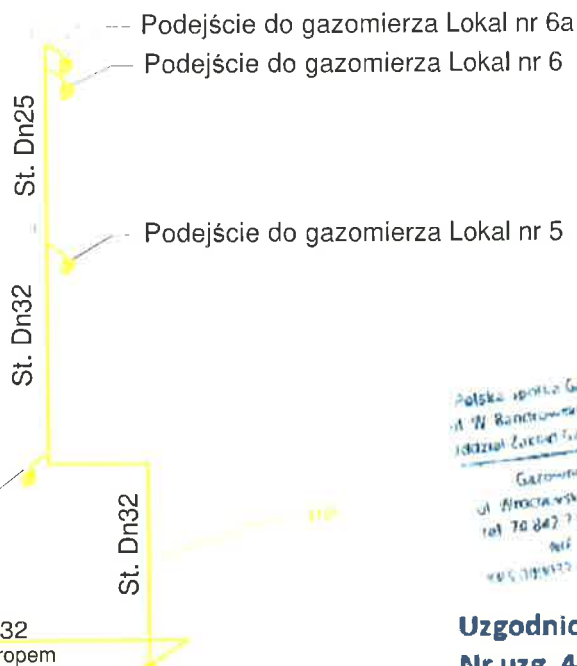
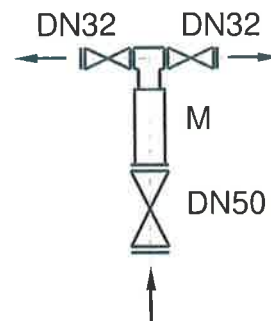
Za zgodzi
SPECJALNOŚĆ
Instalacje Sanitarne
Włodzimierz Miński
ul. Żeromskiego 1/8, 58-310 Szczawno Zdrój
KONTAKT: tel. 71 845 89 00, e-mail: uan.vi-1/3/2@wp.pl
DOKŁAD: 2.8.2020, 7.12.2020, 1 pkt 4 o.b.

DOCUMENT NINIEJSZY
JEST PRZEZNACZONY DO
DOŁĄCZANIA WPISU
W KSIĘDZĘ WILCZYSTEJ



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Referat Katastru Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU
Jolanta Krakowicz - Cieciora

Elementy wyposażenia
szafki gazowej



Klatka schodowa
prawa (15a)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 1b 33-100 Tarnów
dział Zakład Gazownictwa we Wrocławiu
Gazownictwo w Wałbrzychu
ul. Wrocławskiej 2 54-109 Wałbrzych
tel 74 842 74 41 - fax 74 842 46 14
tel 74 842 74 41 - fax 74 842 46 14
REGON 142739519

Uzgodniono bez uwag.
Nr uzg. 4113/2021

15.02.2021r.

Krzysztof.
Olszewski2

Elektronicznie podpisany
przez
Krzysztof.Olszewski2
Data: 2021.02.15 14:35:53
+01'00'

Starszy Specjalista
ds. Technicznych
Krzysztof Olszewski



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Wałbrzych, ul. Topolowa 17

28 STY 2021

Za zgodności

Instalacja gazowa
Włodzisław 15-15a
ul. Złotomskiego 15-15a
Nr Upr. UAN VI-1/3/20
55 ul. 2.55 ul. 4.7 513 ul. 1 pkt 4 a.b
55 ul. 2.55 ul. 4.7 513 ul. 1 pkt 4 a.b

Wymiana instalacji gazu dla części wspólnych w budynku mieszkalnym

Adres:	Ul. Lubelska 15-15a w Wałbrzychu		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lubelskiej 15, 15a w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych, Moniuszki 3		
Branża:	Budowlana		
Zadanie	Wewnętrzna instalacja gazu	Stadium:	Skala:
Tytuł	Instalacja gazowa - rozwinięcie	PB	1 : 100
Projektant:	Janusz Kowalczyk	EW 57/W-w72	Data 2020-11-20
Projektant:	Włodzisław Milński	UAN.VI-1/3/182/89 z 19-12-1989 UAN.VI-1/3/2/90 z 15-06-1990	Data 2020-11-20
Sprawdzający:	Mariusz Nowak	352/00/DUW	Data 2020-11-20
			Nr rys.
			IS06

Rev.	Data	Opis

INFORMACJA**dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji
planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku**

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Wrocławska 2 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

58-300 Wałbrzych

Ul. Lubelska 15 i 15a

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 28.01.2021
Kierownik ds. zarządzania
nieruchomościami,
remontów i spraw technicznych
Alicja Zielińska

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE WSTĘPNE.

- Przedsięwzięcie:
- Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Lubelskiej 15 i 15a w Wałbrzychu.
- Lokalizacja :

BUDYNEK WIELORODZINNY
ul. Lubelska 15, 15a
Wałbrzych
- Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Moniuszki 3
58-300 Wałbrzych
- Faza opracowania:

Projekt budowlany
Branża sanitarna

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania i jego zakresem jest wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego – obejmuje ona również montaż monobloku. **Powyższe jest spowodowane nieszczelnością instalacji gazu w części wspólnej.**

Budynek zasilany jest z sieci gazowej niskiego ciśnienia przyłączem o średnicy 40mm. Kurek gazowy zlokalizowany jest w zewnętrznej szafce gazowej, którego miejsce pozostanie bez zmian.

Ilość lokali mieszkalnych: **siedem, ilość gazomierzy w budynku – 7 szt. Projektowana ilość podejść bez zmian.** Gaz rozprowadzany jest w budynku jednym leżakiem przez piwnicę i dwoma pionami przechodzącym przez części wspólnie (korytarze – klatka schodowa). **Gazomierze** zamontowane są na klatce schodowej – 1 sztuka a pozostałe w mieszkaniach. Z uwagi, iż obecnie piony przebiegają przez lokale mieszkalne, stąd wyniesienie nowych pionów spowoduje zmianę usytuowania gazomierzy.

Opracowanie nie obejmuje połączenia istniejącej instalacji w lokalach mieszkalnych z podejściami do gazomierzy.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późn. zm.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II „Instalacje sanitarne”
- przepisy i normy polskie, branżowe.

1. Instalacja gazu

Istniejącą instalację gazu zdemontować i zamurować powstałe a niepotrzebne otwory po jej demontażu. Ściany pomieszczenia po których przebiegała instalacja gazu przemalować.

Nową instalację gazową układać z rur stalowych instalacyjnych, bez szwu do gazu, atestowanych łączonych poprzez spawanie od istniejącej szafki kurka gazowego wraz z jego wymianą na nowy kołnierzowy Dn50.

W piwnicy budynku, za ścianą z szafką gazową, do instalacji gazu zostanie zabudowany monoblok, jako zabezpieczenia instalacji gazowej przed wpływem prądów błędzących.

Przez piwnice zamontować nową instalację gazu, wspawać monoblok d50mm i dalej prowadzić instalację po ścianach zewnętrznych komórek lokatorskich.

Rozdział instalacji na dwa leżaki i piony zlokalizowany w piwnicy za pierwszą ścianę działową, wychodząc z pionami na klatkę schodową w rejonie wejść do budynku (od strony ulicy).

Na każdym piętrze przewidzieć odgałęzienia dla lokali mieszkalnych z podejściami pod gazomierze G4 na listwie montażowej (rozstaw 130mm) wraz z kurkiem gazowym d25mm.

Szerokość klatki schodowej (korytarzy i przejść komunikacyjnych w budynku nie pozwoli na zabudowę gazomierzy w szafkach, stąd **nie będą one montowane w szafkach gazowych.**

Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych stalowych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Spadek przewodów = 0,4% w kierunku przepływu gazu.

Przewody gazowe należy układać:

- 15 cm od przewodów wody zimnej i kanalizacji, układając je nad tymi rurami,
- 15 cm od poziomych przewodów c.o., układając je pod tymi rurami,
- 60 cm od urządzeń iskrzących .

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności gazem obojętnym na ciśnienie 0,05MPa przez 2 godziny. Instalację gazową po odebraniu próby szczelności przez dostawcę gazu pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną kredurową w kolorze żółtym.

Całość prac związanych z wykonaniem prac instalacyjnych gazu wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dnia 15.06.02 r. Poz. 690)

2. Uwagi końcowe.

- Przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć istniejącą instalację gazu z eksploatacji i przystąpić do jej demontażu, zamurując wszystkie otwory powstałe po likwidacji rur. Ze względu na skrzyżowania planowanej trasy instalacji gazowej z istniejącym uzbrojeniem i ze względu na zbliżenia z pozostałą instalacją niskoprądową konieczne jest wykonanie na nich obejść
- Zachować normatywne odległości od instalacji e.e. – wykonując ich przekładki
- Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2019.1065).
- Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.
- W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od projektu, należy o tym powiadomić projektanta, który naniesie niezbędne zmiany.
- Do całości prac stosować „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz przepisy BHP i branżowe ppoż.

3. Zestawienie podstawowych materiałów.

Nazwa materiału	Ilość
Skrzynka gazowa zewnętrzna malowana proszkowo 600x600x250	1 szt
Kurek gazowy kołnierzowy d50mm	1 szt.
Monoblok do wspawania d50mm	1 szt.
Listwa montażowa do gazomierzy rozstaw 13cm	7 szt.
Gazomierz G4 – dostawa z ZG	7 szt.
Kurek gazowy d32	2 szt
Kurek gazowy d25	7 szt.

4. Zakres oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Opracował:

Włodzimierz Miliński

28 STY 2021

SPECJALNOŚĆ
Instalacje Sanitarne
Włodzimierz Miliński
ul. Żeromskiego 1/8, 66-310 Szczawno Zdrój
Nr Upr. UAN VI-1/3 182/89 UAN VI-1/3/20
§5 ust.2, §6 ust.4, §7 §13 ust.1 pkt 4 a,b
DOKŁAD 1532