
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku wraz z
odprowadzeniem wód od strony podwórka
ADRES INWESTYCJI: ul. Niepodległości 110, 112, 58-303 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Niepodległości 110, 112, 58-303 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA; SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Mateusz Ożga

DATA OPRACOWANIA: 30.07.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.07.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Ściana Piwniczna			
1.1		Izolacja pionowa			
1 d.1.1	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
	Ściana tylna	1,00 * 35,80 * 2,40 A (Obliczenie pomocnicze)		85,920 =====	
		poz.1 A * 70%	m3	85,920 60,144	
				RAZEM	60,144
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.1 A * 30%	m3	25,776	
				RAZEM	25,776
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0108-03	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
	Ściana tylna	35,80 * 2,40	m2	85,920	
				RAZEM	85,920
4 d.1.1	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Ściana tylna	35,80 * ((2,00 + 2,45) / 2)	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu - Ścianka wyrównawcza z betonu C12/15 (B15)	m2		
		poz.4	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - ręczne układanie betonu - Ścianka wyrównawcza z betonu C12/15 (B15) Krotność = 7	m2		
		poz.4	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm - Zbrojenie ścianek siatkami fi8mm o oczku 15x15cm (waga ok. 6kg/m2)	kg		
		poz.4 * 6,0	kg	477,930	
				RAZEM	477,930
8 d.1.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie Grunt: emulsja bitumiczno-lateksowa(zużycie ok. 0,06dm3/m2) Izolacja właściwa: masa bitumiczno-kauczukowa (zużycie ok. 3,5dm3/m2)	m2		
		poz.4	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej	m2		
		poz.8	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
10 d.1.1	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo - Styrodur XPS gr. 3cm	m2		
		poz.4	m2	79,655	
				RAZEM	79,655
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.1 + poz.2	m3	85,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	85,920
12		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
d.1.1		poz.11 * 1,6	t	137,472	
				RAZEM	137,472
1.2		Izolacja pozioma			
13	KNR AT-40 0205-04	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa dwustronna w ścianach o grubości 4 cegły	m		
d.1.2		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
1.3		Roboty dodatkowe			
14	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
d.1.3		1,40 * 0,90 * 0,25	m3	0,315	
	podest betonowy schody	10 * 0,30 * 0,30 * 1,0	m3	0,900	
		1,0 * 1,70 * 0,20	m3	0,340	
				RAZEM	1,555
15	KNR 4-04 0109-07	Rozebranie dużych brył muru z cegły na zaprawie cementowej - Zejście do piwnicy	m3		
d.1.3		(4,66 + 1,61) * 2,60	m3	16,302	
		1,23 * 2,60	m3	3,198	
				RAZEM	19,500
16	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Schody	m3		
d.1.3		0,30 * 0,30 * (1,23 * 10)	m3	1,107	
				RAZEM	1,107
17	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową - Schody	m		
d.1.3		10 * 1,30	m	13,000	
				RAZEM	13,000
18	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - Schody	m2		
d.1.3		10 * 1,25 * 0,25	m2	3,125	
	schody spocznik	1,70 * 1,25	m2	2,125	
				RAZEM	5,250
19	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
d.1.3		(0,20 * 0,20 * (1,10 + 0,55 * 2)) * 6	m3	0,528	
	doświetla okien piwnicznych mur - zejście do piwnicy	0,60 * 0,30 * 1,25	m3	0,225	
				RAZEM	0,753
20	KNR-W 2-02 0101-02	Fundamenty z cegieł na zaprawie cementowej - Ścianki doświetli piwnicznych oraz mur zejścia do piwnicy z cegły pełnej klinkierowej kl. 35 na zaprawie cementowej M12	m3		
d.1.3		((1,10 + 0,65 * 2) * 0,12 * 1,10) * 6	m3	1,901	
	doświetla okien piwnicznych mur - zejście do piwnicy	0,38 * 1,25 * 2,60	m3	1,235	
				RAZEM	3,136
2		Drenaż opaskowy			
21	KNNR 1 0608-02	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wykonana z gotowego kruszywa.	m3		
d.2	Ściana tylna	1,00 * 35 * 0,10	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
22	KNNR 10 0115-04	Ręczne układanie rurociągów drenarskich NPCW o śr. 12.5 cm w wykopach umocnionych o głębokości ponad 2 m.	m		
d.2		35	m	35,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,000
23 d.2	KNNR 1 0608-02	Obsypka filtracyjna w gotowym wykopie wykonana z gotowego kruszywa.	m3		
	Ściana tylna	$(1,00 * 35,00 * 0,45) - (3,14 * 0,06 * 0,06 * 35,00)$	m3	15,354	
				RAZEM	15,354
24 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z Geowłókniny	m2		
		35 * 3	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
25 d.2	KNR 2-28 0407-01	Studzienki rewizyjne o śr. 315 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.2	KNK 2-06 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym. Grubość po zagęszczeniu ponad 3 cm	m3		
		$(\text{poz.1} + \text{poz.2}) - (\text{poz.21} + \text{poz.23} + (\text{poz.29} * 0,20))$	m3	63,706	
				RAZEM	63,706
3		Opaska żwirowa			
27 d.3	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod obrzeża betonowa z oporem C16/20	m3		
		$0,20 * 0,20 * (24)$	m3	0,960	
				RAZEM	0,960
28 d.3	KNR 2-31 0407-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
29 d.3	KNR AT-04 0101-03 analogia	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m	m2		
		$(24) * 0,70$	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
30 d.3	KNR 2-31 0202-05 0202-06 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.29	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
4		Kanalizacja deszczowa			
4.1		Przebudowa Kanalizacji deszczowej			
31 d.4.1	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		$1,00 * 40,60 * ((1,00 + 1,20) / 2)$	m3	44,660	
				RAZEM	44,660
32 d.4.1	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m2		
		$1,00 * 40,60$	m2	40,600	
				RAZEM	40,600
33 d.4.1	KNR 2-28 0503-01	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 150 mm	m		
		31,60	m	31,600	
				RAZEM	31,600
34 d.4.1	KNR 2-28 0503-02	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
35 d.4.1	KNR 2-28 0407-01	Studzienki rewizyjne o śr. 425 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.4.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 630 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4.1	KNR 2-28 0510-02	Kształtki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych do rur kielichowych z PVC o śr. nom. 150 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.4.1	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.4.1	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm	m2		
		1,00 * 40,60 - (40,60 * 3,14 * 0,08^2)	m2	39,784	
				RAZEM	39,784
40 d.4.1	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
		1,00 * 40,60 * ((1,00 + 1,20) / 2) - ((poz.39 * 0,25) + (poz.32 * 0,15))	m3	28,624	
				RAZEM	28,624
41 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.39 * 0,25) + (poz.32 * 0,15)	m3	16,036	
				RAZEM	16,036
42 d.4.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.41 * 1,6	t	25,658	
				RAZEM	25,658
4.2		Renowacja Kanalizacji bezwykopowo			
43 d.4.2	KNR 4-05II 0110-01	Czyszczenie kanału dn 200 metodą hydrodynamiczną	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
44 d.4.2	KALKULACJ A WŁASNA	Instalacja rękawa z kompozytu polimerowo-szklanego z otwarciem przykanalików i frezowanie, kamerowanie			
		11		11,000	
				RAZEM	11,000
4.3		Przepompownia ścieków			
45 d.4.3	KNR 9-20 0309-01 ANALOGIA	Montaż Przepompowni scieków BVS-800 SN, pompa NURT 50PZM 0,75/S-2, szafa sterownicza SPS-1-10/M	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4.3	KNR AT-17 0102-01	Wiercenie otworów śr. 40 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym - strop piwnica	cm		
		40	cm	40,000	
				RAZEM	40,000
47 d.4.3	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o śr. 40 mm techniką diamentową w cegle - ściana zewnętrzna	cm		
		60	cm	60,000	
				RAZEM	60,000
48 d.4.3	KNR 5-08 0206-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 2.5 mm2 układane w gotowych korytkach	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
49 d.4.3	KNR-W 5-08 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglanym	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.4.3	KNNR 5 0407-03	wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - w istniejącej Tablicy obwodów administracyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.4.3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4.3	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
53 d.4.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.4.3	KNP 18 4602 -06.01	Badanie wyłącznika różnicowo-prądowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Kanalizacja Sanitarna			
55 d.5	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		$1,00 * 34,00 * ((0,90 + 1,20) / 2)$	m ³	35,700	
				RAZEM	35,700
56 d.5	KNR-W 4-02 0230-02	Demontaż rurociągu kamionkowego o śr. 150 mm - w wykopie	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
57 d.5	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
		$1,00 * 34$	m ²	34,000	
				RAZEM	34,000
58 d.5	KNR 9-20 0101-02	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo o śr. 160 mm	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
59 d.5	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm	m ²		
		$1,00 * 34,00 - (34,00 * 3,14 * 0,08^2)$	m ²	33,317	
				RAZEM	33,317
60 d.5	KNR-W 2-18 0422-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej traper łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.5	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m ³		
		$1,00 * 40,60 * ((1,00 + 1,20) / 2) - ((\text{poz.59} * 0,25) + (\text{poz.57} * 0,15))$	m ³	31,231	
				RAZEM	31,231
62 d.5	KNR 4-05II 0119-01	Mechaniczne czyszczenie studzienek ściekowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.5	KNR AT-27 0104-01 0104-02	Wyrównanie podłoży istniejących studni wraz z kinetą zaprawą renowacyjną.	m ²		
		$3 * (3,14 * 0,50^2)$	m ²	2,355	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,355
64 d.5	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych - Wymiana włączu nastudziennego kl A15	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.5	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.59 * 0,25) + (poz.57 * 0,15)	m3	13,429	
				RAZEM	13,429
66 d.5		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.65 * 1,6	t	21,486	
				RAZEM	21,486
6		Utwardzenie terenu			
67 d.6	KNR-W 2-01 0201-03 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km	m3		
		187 * 0,25	m3	46,750	
				RAZEM	46,750
68 d.6	KSNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm	m2		
		187 * 0,10	m2	18,700	
				RAZEM	18,700
69 d.6	KSNR 6 0113-05	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm	m2		
		187 * 0,10	m2	18,700	
				RAZEM	18,700
70 d.6	KNK 2-06 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym. Grubość po zagęszczeniu 5 cm	m3		
		187 * 0,05	m3	9,350	
				RAZEM	9,350
71 d.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		187	m2	187,000	
				RAZEM	187,000
72 d.6	KNR 9-26 0111-02	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu o szerokości w świecie 200 mm i wysokości 300 mm; klasa obciążenia A15	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
73 d.6	KNR 2-31 0606-04	Ułożenie odwodnienia liniowego na podsypce cementowo piaskowej	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
74 d.6	KALKULACJ A WŁASNA	Utylizacja odpadów - opłata na wysypisku	m3		
		poz.67	m3	46,750	
				RAZEM	46,750
7		Naprawa muru oporowego			
75 d.7	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		(30 + 6) * 2,4	m2	86,400	
				RAZEM	86,400
76 d.7	KNR 2-02 0102-04	Ściany przyziemia i pięter z kamienia twardego - lokalne przemurowania muru	m3		
		10 * 0,2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
77 d.7	KNNR-W 3 0613-06	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin	m2		
		poz.75 * 0,90	m2	77,760	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	77,760
78 d.7	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapa betonowa	m2		
		(30 + 6) * 0,60	m2	21,600	
				RAZEM	21,600

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Ściana Piwniczna		3
2 Drenaż opaskowy		4
3 Opaska żwirowa		5
4 Kanalizacja deszczowa		5
5 Kanalizacja Sanitarna		7
6 Utwardzenie terenu		8
7 Naprawa muru oporowego		8
Spis treści		10