

---

**Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga**  
**ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój**  
**tel. 722-371-666**

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych wraz z podejściami  
do wszystkich lokali w budynku przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu**

**OBIEKT, ADRES:**      **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**  
**58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 7**  
**(dz. nr 391/5 obręb nr 27 Śródmieście)**  
**Kubatura: 3459 m<sup>3</sup>**

**INWESTOR:**            **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Rynek 7**  
**58-300 Wałbrzych**

### **AUTORZY PROJEKTU:**

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Instalacje Sanitarne	Proj.	mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW	
Instalacje Sanitarne	Rys.	Inż. Mateusz Ożga	

Szczawno-Zdrój, 20 Maj 2021r.

# SPIS TREŚCI

## I. Oświadczenie projektanta

## II. Dokumenty formalno – prawne:

- a) Uprawnienia projektowe projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- b) Mapa ewidencyjna, skala 1:1000
- c) Mapa zasadnicza, skala 1:500
- d) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
- e) Decyzja konserwatora zabytków
- f) Opinia kominiarska

## III. Opis techniczny:

## IV. Rysunki:

1	Piwnica - inwentaryzacja	1:100
2	Parter - inwentaryzacja	1:100
3	I Piętro - inwentaryzacja	1:100
4	II Piętro - inwentaryzacja	1:100
5	III Piętro - inwentaryzacja	1:100
6	IV Piętro - inwentaryzacja	1:100
7	Piwnica - Instalacja gazowa	1:100
8	Parter - Instalacja gazowa	1:100
9	I Piętro - Instalacja gazowa	1:100
10	II Piętro - Instalacja gazowa	1:100
11	III Piętro - Instalacja gazowa	1:100
12	IV Piętro - Instalacja gazowa	1:100
13	Izometria instalacji gazowej	1:100

## Spis treści

<b>1. DANE EWIDENCYJNE.....</b>	<b>5</b>
<b>2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. STAN ISTNIEJĄCY .....</b>	<b>5</b>
<b>5. STAN PROJEKTOWANY .....</b>	<b>6</b>
<b>6. <i>WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU</i> .....</b>	<b>6</b>
<b>7. SPRAWDZENIE INSTALACJI GAZOWEJ.....</b>	<b>7</b>
<b>8. ODBIÓR ROBÓT.....</b>	<b>7</b>
<b>9. ZAKRES ROBÓT .....</b>	<b>8</b>
<b>10. WARUNKI WYKONANIA.....</b>	<b>8</b>
<b>11. UWAGI WYKONANIA.....</b>	<b>9</b>
<b>12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....</b>	<b>9</b>

Szczawno-Zdrój, Maj 2021 r.

# O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)*

## O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Przebudowa instalacji gazowej, instalacji C.O. i wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu,**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

---

## OPIS TECHNICZNY

Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych wraz z podejściami do wszystkich lokali w budynku przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu

---

### 1. Dane ewidencyjne

- 1.1. Obiekt, adres : Budynek wielorodzinny  
Ul. Rynek 7  
58-300 Wałbrzych  
dz. nr 391/5 obręb nr 27 Śródmieście
- 1.2. Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Rynek 7  
58-300 Wałbrzych
- 1.3. Autorzy projektu : mgr inż. Mirosław Kociumbas,  
inż. Mateusz Ożga

### 2. Materiały wyjściowe.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Wizja w terenie,
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL – Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem – zeszyt 1
- warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG

### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu (dz. nr 391/5 obręb nr 27 Śródmieście).

### 4. Stan istniejący

Obiekt budowlany objęty opracowaniem jest budynkiem w zabudowie śródmiejskiej, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem zlokalizowanym na dz. nr 391/5 obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Obecnie budynek posiada wspólną instalację centralnego ogrzewania, która zasilana jest jednym kotłem. Istniejąca instalacja C.O. w budynku częściowo wymieniona na rury miedziane w pozostałej części rury stalowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Instalacja gazowa prowadzona w części przez klatkę schodową oraz lokale mieszkalne. Istniejąca instalacja gazowa skręcana – nieprawidłowa – oraz nie spełniająca wymagań co do zwiększonego poboru gazu.

**BUDYNEK WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW POD  
NUMEREM A/4657/1619/WŁ Z DNIA 30.03.1998r.**

**5. Stan projektowany**

Z uwagi na zlikwidowanie wspólnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku projektuje się instalacji gazowej w częściach wspólnych

**6. Wewnętrzna instalacja gazu**

Od projektowanego punktu gazowego z zaworem odcinającym, projektuje się wewnętrzną instalację gazową w częściach wspólnych.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektowana instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do urządzeń służących do przygotowania c.w.u., posiłków oraz c.o. - znajdujących się w lokalach. W lokalach mieszkalnych przewidziano montaż kuchenek gazowych oraz kotłów kondensacyjnych dwufunkcyjnych.

Gazomierze dla lokali mieszkalnych projektuje się na klatce schodowej – zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się montaż gazomierzy miechowych typu G4 o rozstawie 130mm.

Gazomierze należy montować na specjalnym uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. Przed każdym gazomierzem należy montować zawór odcinający dn25.

Gazomierze w obrębie całego budynku montować zgodnie z częścią rysunkową na maksymalnej wysokości 1,8 m od podłogi do spodu gazomierza. Gazomierze montować w naściennych, stalowych, wentylowanych szafkach o wym. 400x400x250mm.

Instalację gazową od kurka odcinającego do gazomierzy należy wykonać z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania zgodnych z PN-80/H-74219. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku po ścianach i stropie pomieszczeń. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 mb dla  $\varnothing < 40$  mm oraz 2,0 mb  $\varnothing > 40$  mm. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć

farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

## **7. Sprawdzenie instalacji gazowej**

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać próby szczelności. Próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników. Należy dokonać próby szczelności instalacji gazociągów przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmiennym przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić powyższe do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności..

**OTWARCIA DOPIŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.**

## **8. Odbiór robót**

Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji należy dokonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" W stosunku do następujących robót należy przeprowadzić odbiory między operacyjne:

- przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienie i wymiary otworów)
- obsadzenie uchwytów,

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Odbiór instalacji gazowych może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności instalacji dokonanych w obecności dostawcy gazu. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności wykonania instalacji z projektem,

WTWiO i ST a przy ewentualnych zmianach z zapisami w dzienniku budowy, sprawdzeniu atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnienia w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- protokół przeprowadzenia próby szczelności,

## **9. Zakres robót**

W zakres robót wykonawcy instalacji wchodzi:

### **Instalacja gazowa**

- montaż projektowanej instalacji gazowej od wpięcia do budynku do gazomierzy z rur stalowych bez szwów
- badania i odbiory instalacji gazowej,
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne) i porządkowe. roboty budowlane:
- wiercenie otworów przez ścianę i ich obróbka po ułożeniu przewodów.

## **10. Warunki wykonania**

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producentów urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta niż podane w projekcie, lecz o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonywać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy.

## **11. Uwagi wykonania**

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane

przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.

3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami. Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.

4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Wbudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. W instalacji należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli. Urządzenia grzewcze powinny być poddawane przeglądom okresowym wynikającym z ich dokumentacji techniczno-ruchowej.

9) Opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ

## **12. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 391/5 obręb nr 27 Śródmieście

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas  
inż. Mateusz Ożga

Szczawno-Zdrój, 20 Maj 2021r.