

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Wzmocnienie fundamentów, naprawa spękań ścian nośnych oraz naprawa balkonów na elewacji tylnej w budynku przy ul. Szmidta 1 w Wałbrzychu

OBIEKT, ADRES: Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII
58-300 Wałbrzych, ul. Szmidta 1
(dz. nr 27/1, 28/2 obręb nr 27 Śródmieście)

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Szmidta 1
58-300 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Architektoniczno Budowlana	Proj	Mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Architektoniczno Budowlana	Rys.	inż. Mateusz Oźga	

Szczawno-Zdrój, 05 Grudzień 2023r

Szczawno-Zdrój, Grudzień 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Wzmocnienie fundamentów, naprawa spękań ścian nośnych oraz naprawa balkonów na elewacji tylnej w budynku przy ul. Szmidta 1 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO=BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej
- Decyzja konserwatora zabytków

Spis treści

<u>1.TEMAT OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>3.ZAKRES OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>4.OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....</u>	<u>6</u>
<u>5.NAPRAWA SPĘKAŃ.....</u>	<u>6</u>
<u>6.WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW.....</u>	<u>6</u>
<u>7.WZMOCNIENIE DREWNIANYCH BALKONÓW.....</u>	<u>6</u>
<u>8.ROBOTY ZIEMNE.....</u>	<u>7</u>
<u>9.WYKONANIE I OBUDOWA WYKOPÓW.....</u>	<u>7</u>
<u>10.ZASYPANIE WYKOPÓW.....</u>	<u>7</u>
<u>11.KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM.....</u>	<u>8</u>
<u>12.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....</u>	<u>8</u>
<u>13.UWAGI KOŃCOWE.....</u>	<u>8</u>

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny
2. Elewacja tylna – inwentaryzacja
3. Elewacja tylna – remont
4. Wzmocnienie fundamentów

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej. pn. „Wzmocnienie fundamentów, naprawa spękań ścian nośnych oraz naprawa balkonów na elewacji tylnej w budynku przy ul. Szmidta 1 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego branży sanitarnej mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Wzmocnienie ścian i naprawa spękań – wykonanie przeszycie ścian
- Wzmocnienie fundamentów - podbicie (z częściową rozbiórką istniejącego fundamentu) nową ławą żelbetową
- Wzmocnienie balkonów drewnianych – zwiększenie przekroju słupów i belek drewnianych

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Szmidta 1` w Wałbrzychu, na terenie działki nr 27/1 obręb nr 27 Śródmieście.

Przedmiotowy budynek to obiekt 5 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej dach mansardowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką w kolorze naturalnym, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane z czapami betonowymi. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **21,00m.**

5. NAPRAWA SPĘKAŃ

Ze względu na spękania ściany tylnej budynku nad przejazdem zaprojektowano wykonanie przeszycie spękań. Przeszycie spękań wykonać prętami $\varnothing 6\text{mm}$ o długości min. 0,60m z każdej strony pęknięcia umieszczonymi w co drugiej spoinie muru. Przed osadzeniem prętów spoinę oczyścić na

głębokość ok. 5cm a następnie uzupełnić zaprawą cementową M10 umieszczając w niej pręt zbrojeniowy.

Po wykonaniu przeszycia spękań uzupełnić tynki zewnętrzne, odtwarzając strukturę i barwę tynków istniejących.

6. WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW

Ze względu na spękania ściany tylnej budynku nad przejazdem spowodowane osiadaniem kamiennego fundamentu zaprojektowane jego wzmocnienie poprzez podbicie (z częściową rozbiórką istniejącego fundamentu) nową ławą żelbetową o wymiarach 0,70x0,40m z betonu klasy C20/25 zbrojonych dołem 4φ14mm i górą 3φ14mm (stal AIII-N), strzemiona φ8mm co 20cm. Podbicie fundamentów wykonać na całej długości ściany szczytowej i na długości min.2,0m ścian podłużnych budynku. Nowy fundament łączyć z istniejącym poprzez pręty 2φ20mm kotwione chemicznie w murze w rozstawie podłużnym 40cm. Ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo masami KMB.

7. WZMOCNIENIE DREWNIANYCH BALKONÓW

Konstrukcja balkonów oparta jest na słupach i belkach drewnianych. Ze względu na liczne spękania należy zwiększyć przekrój poprzeczny elementów drewnianych. Elementy drewniane połączyć ze sobą klejem oraz sworzniami i pierścieniami. Do wzmocnienia konstrukcji balkonów należy użyć drewna konstrukcyjnego C24.

Wszystkie konstrukcyjne elementy drewniane zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo.

8. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Projektowaną oś kanalizacji deszczowej i drenażu należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny. Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy. Na każdym odcinku prostym należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po obu stronach wykopu tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego trasy. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

9. WYKONANIE I OBUDOWA WYKOPÓW.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-B-10728 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy powyżej głębokości 1,00m należy wykonywać jako wykopy umocnione np. balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo.

Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu. W trakcie układania kanalizacji wody wykopy powinny być odwodnione. Nie można dopuścić do wypłukiwania gruntu w wyniku przecieku wody gruntowej oraz należy ograniczyć ryzyko zalewania wykopów przy występowaniu opadów. Część urobku pozyskanego z wykopów zostanie ponownie wykorzystana, po zagęszczeniu i wbudowana w to samo miejsce. Pozostała część gruntu zostanie wywieziona na składowisko z dokonaniem opłaty utylizacyjnej bądź rozplantowana na działce Inwestora

10. ZASYPANIE WYKOPÓW.

Po wzmocnieniu fundamentów należy prowadzić zasypkę wykopów.

Zasypanie wykopów należy wykonać z gruntu niewysadzinowego należy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $W_z=0,98$.

Obsypkę, jak również grunt złożony przy wykopie w celu ponownego wbudowania należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostolinijności kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu rodzimego. Zagęszczenie warstwy ochronnej powinno być prowadzone szczególnie ostrożnie z uwagi na kruchość materiału. Warstwa ochronna powinna być starannie ubita po obu stronach przewodu.

Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko wraz z dokonaniem opłaty.

Nie dopuszczalne jest wykonanie obsypki poprzez bezpośrednie spuszczenie mas piasku na rury bezpośrednio z samochodów wywrotek. Materiał do obsypki i zasypki nie może być zmrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamliwego materiału.

11. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

W rejonie inwestycji przewiduje się kolizje pionowe z następującym uzbrojeniem:

- wodociąg wD
- gazociąg gD
- kanalizacja sanitarna ksD150

O planowanych robotach w rejonie obcego uzbrojenia poinformować wszystkich gestorów sieci co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

W pobliżu istn. uzbrojenia podziemnego wykopy wykonywać ręcznie, zwracając uwagę na sygnały ostrzegawcze uzbrojenia podziemnego (taśmy ostrzegawcze, obsypka piaskowa itp.), pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia podziemnego.

Wszelkie napotkane urządzenia energetyczne i gazowe należy traktować jako czynne i grożące porażeniem lub wybuchem.

Od słupów energetycznych i oświetleniowych należy zachować odległość min 1,5 m. W razie konieczności zastosować stosowne podparcia i zabezpieczenia.

Pod i w pobliżu linii energetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych zabrania się używania sprzętu o wysokim zasięgu.

W przypadku odkopania nie ulokowanego na mapie uzbrojenia podziemnego, wstrzymać roboty, zgłosić kierownikowi robót i ustalić pochodzenie nieznanego uzbrojenia.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to działka nr1 27/1, 28/2 obręb nr 27 Śródmieście.

13. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach. Ziemię z wykopów należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora bądź na składowisku z dokonaniem opłaty składowiskowej.
- W przypadku stwierdzenia na etapie wykonawstwa odstępstw od założeń przyjętych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta,
- Teren po robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zweryfikować zagłębienie istniejącego fundamentów budynku
- Wykopu prowadzone w chodniku należy wykonać z należyta starannością. Chodnik należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- W miejscach skrzyżowań projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie.

Wzmocnienie fundamentów, naprawa spękań ścian nośnych oraz naprawa balkonów na elewacji tylnej w budynku przy ul. Szmidta 1 w Wałbrzychu

- Wszystkie roboty przy fundamentach prowadzić ręcznie i etapowo.
- Opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ

OPRACOWAŁ :
mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
Upr. nr 57/Ww/72
inż. Mateusz Oźga

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE