

Świebodzice 15.04.2013

**SIDOM Zarządzanie  
Nieruchomościami  
Ul. Moniuszki 3  
58-300 Wałbrzych**

**Dot. Termomodernizacji budynku przy ul. Parkowej 17, 19, 21, 23  
w Wałbrzychu**

W nawiązaniu do zapytania firmy THERM-BUD Sp. zo.o. odpowiadam na zapytania:

Ad. 1

Dokumentacja projektowa zawiera prawidłowe rozwiązanie połączenia przy płatach balkonowych. Jednak z praktyki firm wykonawczych uszczelnienie to realizowane jest zwykle silikonem stad brak obmiaru. Obmiar dla każdej klatki to 65,0 mb.

Ad. 2

Należy przyjąć wszystkie parapety z blachy powlekanej gr. 0,7mm. Pozostałe obróbki blacharskiej (ogniomury, pasy itp.) blachy ocynkowanej gr. 0,7mm.

Pozycje przedmiaru oznaczono jako „analogia” – należy przyjąć klejenie obróbek blacharskich.

Ad. 3

Pozycja 46 przedmiaru zgodnie z opisem (dotycząca docieplenia stropodachu wentylowanego) przyjęta jest jako scalona z montażem kominków wentylacyjnych.

Ad. 4

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem – zadaszenie wejścia, sufity balkonów i balustrady od wewnątrz jako malowane bez tynku.

Ad. 5

Sufity balkonów – kolor biały.

Zadaszenie wejścia – jak kolor danej klatki schodowej

Balustrady od wewnątrz – jak kolor docieplenia danego balkonu

Ad. 6

Opis pozycji 10 przedmiaru jasno określa wykończenie cokołu. Należy przyjąć docieplenie styropianem gr. 12 cm z wykończeniem tynkiem żywicznym. Zużycie poszczególnych materiałów przyjąć wg danych zużycia producenta systemu.

Ad. 7

W wycenie należy przyjąć montaż zaworów automatycznej regulacji podpionowej poz. 48 i 49 jako komplet robót.

W wycenie przyjąć montaż zaworów termostatycznych z głowicami jako komplet robót.

W ramach robót instalacyjnych przyjąć należy pełny niezbędnych zakres robót instalacyjnych dla potrzeb montażu zaworów podpionowych i termostatycznych.

Ad. 8

Czas pracy rusztowań każdy wykonawca uwzględnić indywidualnie dla specyfiki swojej firmy. Jeżeli wykonawca uważa, że w wycenie powinien ująć czas pracy rusztowań to może to zrobić indywidualnie w swojej ofercie.

Piotr Rajca