



Sp. z o.o.
58-300 Wałbrzych, ul. B. Chrobrego 51
tel. 74 848-33-66, 74 848-33-77
NIP 8862977027 Regon: 021835607
KRS: 0000413268

THERM-BUD sp. z o.o.
Ul. Bolesława Chrobrego 51
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, 12.04.2013 r.

SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami
Ul. Moniuszki 3
58-300 Wałbrzych

Dotyczy: termomodernizacja budynku mieszkanego przy ul. Parkowej 17, 19, 21, 23.

Prosimy o odpowiedź na następujące zapytania przetargowe:

- W OT dokumentacji (pkt 6.8) nakazuje się uszczelnić styk pomiędzy dociepleniem a płytą balkonową taśmami Sto Fugendichtband. Nie ujęto tych prac w kosztorysach ślepych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- OT dokumentacji zakłada wykonanie wszystkich obróbek z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze białym. W kosztorysach ślepych tylko parapety przyjęto zgodnie z OT., pozostałe obróbki i rury spustowe z blachy ocynkowanej. OT nakazuje klejenie obróbek blacharskich klejem systemowym, kosztorys ślepy przewiduje mocowanie na wkręty, Prosimy o wyjaśnienie tych sprzeczności.
- OT przewiduje (pkt 7) wykonanie nowych kominków wentylacyjnych stropodachu, brak tych prac w kosztorysach ślepych.
- OT nakazuje (pkt 11) ułożenie tynków na całej powierzchni ścian elewacji. Tymczasem w kosztorysach ślepych przyjęto tylko malowanie warstwy zbrojącej (bez ułożenia tynku) na następujących elementach elewacji: zadaszenie wejścia, sufity balkonów, balustrady balkonów od wewnątrz. Prosimy wyjaśnić tę rozbieżność.
- Prosimy o określenie kolorystyki w/w elementów przyjętych w kosztorysach ślepych do malowania (wszystkie niewidoczne elementy na rzutach elewacji).
- W poz. 10 kosztorysów ślepych przyjęto błędnie w zestawieniu materiałów tynk StoSil AP 1,5 mm ze zużyciem 2,40 kg/m², podczas gdy dokumentacja przewiduje Sto Superlit 2,0 mm (zużycie wg karty technicznej 5-6 kg/m²).
- W OT przewiduje się wymianę instalacji c.o. wraz z montażem zaworów podpionowych i termostatycznych, podczas gdy kosztorysy ślepe przewidują tylko wymianę samych zaworów (nawet bez głowic). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.
- W kosztorysach ślepych nie ujęto czasu pracy rusztowań. Prosimy o ich uzupełnienie.

z poważaniem

THERM-BUD Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

mgr Renata Latos-Ważny