
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

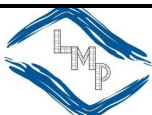
Rys. nr 1. Plan sytuacyjny,

Rys. nr 2. Ściana szczytowa - inwentaryzacja budowlana,

Rys. nr 3. Ściana szczytowa - kolorystyka,

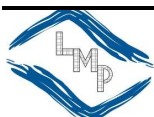
OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji



OPIS TECHNICZNY**Spis treści**

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	3
3.1. STAN ISTNIEJĄCY	3
3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ŚCIANY SZCZYTOWEJ	3
4. STAN PROJEKTOWANY	4
4.1. SKUCIE TYNKÓW, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, SKLAMROWANIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ	4
4.2. WYKONANIE OCIEPLENIA ELEWACJI	4
4.3. COKÓŁ ŚCIANY SZCZYTOWEJ	4
4.4. STOLARKA OKIENNA NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ	5
4.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, OKAP	5
5. KOLORYSTYKA BUDYNKU WEDŁUG FIRMY BOLIX.....	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	6



1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany docieplenia ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 172 w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- oględziny obiektu,
- inwentaryzacja obiektu,
- aktualne przepisy i normy.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

3.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. 11 listopada 172 w Wałbrzychu. Obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej. Jest to budynek czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strychem), podpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy płaski o konstrukcji drewnianej, z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo wymieniona na nową PVC. Cały budynek sklamrowany co świadczy o wpływie szkód górniczych.

Wysokość budynku: 16,10m,

Kategoria obiektu: XIII.

3.2. Ocena stanu technicznego ściany szczytowej

Przedmiotowa ściana szczytowa budynku zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 172 znajduje się w średnim stanie technicznym, tynki cyklinowane miejscami odspojone, sklamrowania ściany wymagają wykonania nowej powłoki antykorozyjnej. Stolarka okienna drewniana krosnowa nadaje się w całości do wymiany.

Dokumentacja fotograficzna ściany szczytowej:



4. STAN PROJEKTOWANY

Projekt obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- skucie odspojonych tynków,
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni pod projektowane ocieplenie,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie ocieplenia ściany szczytowej płytami styropianowymi gr. 12cm o wsp. przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,032$ W/mK wg metody ETICS,
- wykonanie ocieplenia cokołu płytami styropianowymi wodoodpornymi gr. 10cm wraz ze zlicowaniem powierzchni cokołu,
- wykonanie obróbki blacharskiej na cokole,
- wykonanie cokołu z tynku kamyczkowego,
- wymiana okien piwnicznych oraz okien strychowych na ścianie szczytowej,
- wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekannej,
- pomalowanie okapu dachu od strony ściany szczytowej.

4.1. Skucie tynków, uzupełnienie ubytków, sklamrowanie ściany szczytowej

Odspojone i luźne fragmenty tynku na ścianie szczytowej skuć, tynk na cokole ściany szczytowej w całości do skucia. Po skuciu odspojonego tynku wyrównać powierzchnię ściany pod ocieplenie płytami styropianowymi przy pomocy zaprawy do uzupełnienia ubytków w tynkach. W części cokołowej uzupełnić ubytki w spoinach cegieł i wykonać szpryc wzmacniający.

Stalowe anky ściany szczytowej budynku oczyścić z rdzy i farby do stopnia czystości Sa21/2 i pomalować farbą antykorozyjną do stosowania na zewnątrz z uprzednim zagruntowaniem podłoża gruntem o właściwościach antykorozyjnych.

4.2. Wykonanie ocieplenia elewacji

Po oczyszczeniu powierzchni i wzmocnieniu podłoża wykonać ocieplenie elewacji wg metody ETICS,

Należy zastosować następujące materiały ociepleniowe:

- ściana szczytowa - płyty styropianowe EPS 70 gr. 12cm o wsp. przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,032$ W/mK,
- cokół - płyty ze styropianu wodoodpornego gr 10cm.

Ościeża okien ocieplić płytami styropianowymi gr. od 1cm do 3cm.

W opracowaniu przyjęto wykonanie ocieplenia ścian wg systemu Bolix, w skład którego wchodzi:

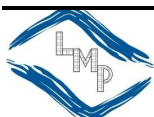
System ocieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi:

- płyn gruntujący pod płyty styropianowe - Bolix T,
- klej do przyklejenia płyt styropianowych - Bolix Z,
- klej do warstwy zbrojonej - Bolix U,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m²,
- podkład tynkarski - Bolix SIG kolor,
- silikonowa wyprawa tynkarska - Bolix SIT 1,5 KA - faktura kasza (baranek) 1,5mm.

Do poziomu pierwszego piętra należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej. W celu redukcji mostków termicznych w miejscach kołkowania wykonać maskowanie kołków poprzez ich przykrycie materiałem izolacyjnym.

4.3. Cokół ściany szczytowej

Cokół ocieplić płytami styropianowymi wodoodpornymi gr. 10cm. Istniejący pionowy uskok cokołu zniwelować za pomocą płyt styropianowych wodoodpornych. Na poziomym uskoku cokołu wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekannej w kolorze RAL 9006. Jako okładzinę cokołu zastosować tynk kamyczkowy TM-18 C na siatce zbrojącej klejonej w dwóch warstwach.



4.4. Stolarka okienna na ścianie szczytowej

Stolarkę okienną pomieszczeń strychowych wymienić na nową z PVC pięciokomorowego w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna piwniczne wymienić na nowe stalowe szklone szkłem zbrojonym.

4.5. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, okap

Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 9006.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym z zaślepkami bocznymi PVC.

Okap dachu oczyścić i pomalować lazurą ochronną do drewna w kolorze palisander.

5. KOLORYSTYKA BUDYNKU WEDŁUG FIRMY BOLIX

Jako wierzchnią wyprawę elewacyjną zaprojektowano tynk silikonowy cienkowarstwowy na siatce zbrojącej - Bolix SIT 1,5 KA, o uziarnieniu 1,5m i fakturze kaszy (baranka).

Kolorystyka budynku

- 38 E- kolor zasadniczy elewacji



- stolarka okienna strychowa - kolor biały,
- stolarka okienna piwniczna - kolor szary,
- cokół - tynk mozaikowy TM-18C,
- obróbki blacharskie - blacha powlekana RAL 9006,
- zewnętrzne parapety okienne z blachy powlekanej - kolor biały.

Przedstawiona kolorystyka może odbiegać od rzeczywistej.

Uwaga!

Dopuszcza się stosowanie innych systemów posiadających odpowiednie ważne aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do stosowania, pod warunkiem, że parametry techniczne innych systemów nie będą gorsze i co najmniej równoważne rozwiązaniom przyjętym w projekcie.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**1. ZAKRES ROBÓT ZADANIA**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót związanych z „Dociepleniem ściany szczytowej budynku przy ul. 11 Listopada 172 w Wałbrzychu”.

Zakres robót objętych opracowaniem obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie ocieplenia ściany szczytowej.

Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez LUK MEDIA PROJEKT Łukasz Szpinek, ul. Kasztelańska 60, 58-314 Wałbrzych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie planowanego zadania – terenu objętego zakresem robót poza budynkiem przeznaczonym do remontu nie są zlokalizowane inne obiekty.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót związanych wykonywaniem robót elewacyjnych.

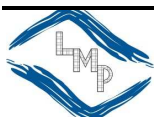
4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Ocieplenie ściany szczytowej – wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych robót jak i odpowiedniego zabezpieczenia strefy wejść do budynków.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych oraz należy wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.(Dz.U. Nr 47, poz.401)



Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót remontowych należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania,
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- wyposażyć pracowników pracujących na wysokości w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu, a także w linki bezpieczeństwa.

Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

