

# Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka muru oporowego oraz wyskarpowanie terenu na granicy działek nr: 317/1 i 316/1  
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 2 - Pl. Tuwima 4, 58-300 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mmieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4, Wspólnota Mmieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 2  
BRANŻA : budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz  
DATA OPRACOWANIA : październik 2023

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

## Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Pomiary w terenie
- 2) Ustalenia z Zarządcami budynków
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Przedmiar zawiera n/w zakres prac:

- rozbiórka muru oporowego do niższego poziomu terenu
- formowanie skarpy o nachyleniu ok. 45 stopni
- wykonanie krawężnika z oporem na dole skarpy
- ułożenie płyt ażurwych na skapie
- wykonanie schodów terenowych
- wykonanie ogrodzenia na górze skarpy

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Wywóz gruzu na odl. 10 km.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty do rozliczenia wyłącznie dla Wspólnoty przy Pl. Tuwima 4	1	10
2	Roboty do rozliczenia łącznie dla obu Wspólnot - Pl. Tuwima 4 - ul. Piłsudskiego 2	11	27

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty do rozliczenia wyłącznie dla Wspólnoty przy Pl. Tuwima 4</b>					
1	KNR-W 2- d.1 01 0113- 05 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km		
		0,003	km	0,003	
				RAZEM	0,003
2	KNR 4-04 d.1 0101-06 analogia	Rozebranie murów z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,25*1,42*2,85	m <sup>3</sup>	1,01	
				RAZEM	1,01
3	KNR 4-04 d.1 0101-04	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,51*1,6*2,85	m <sup>3</sup>	2,33	
				RAZEM	2,33
4	KNR 4-04 d.1 1105-01 analogia	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		#p2	m <sup>3</sup>	1,01	
		#p3	m <sup>3</sup>	2,33	
				RAZEM	3,34
5	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9	m <sup>3</sup>	3,34	
		#p4			
				RAZEM	3,34
6	KNR 4-01 d.1 0108-20	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowładowczymi do 5 t	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9	m <sup>3</sup>	3,34	
		#p4			
				RAZEM	3,34
7	cena zakładowa d.1	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		#p2*2,4	t	2,424	
		#p3*1,9	t	4,427	
				RAZEM	6,851
8	KNR-W 2- d.1 02 0101- 05 analogia	Fundamenty i ściana z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianka przy schodach	m <sup>3</sup>		
		1,5*1,5*0,14	m <sup>3</sup>	0,32	
				RAZEM	0,32
9	KNR 2-21 d.1 0604-03	Schody wykonywane bez podbudowy ze stopnicami z jednej warstwy płyt chodnikowych oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych	m		
		2,3	m	2,30	
				RAZEM	2,30
10	KNR-W 2- d.1 25 0312- 01 analogia	Furtka uniwersalna z zamkiem 150x96 cm, ogrodzenie panelowe	m <sup>2</sup>		
		0,8*1,5	m <sup>2</sup>	1,20	
				RAZEM	1,20
<b>2 Roboty do rozliczenia łącznie dla obu Wspólnot - Pl. Tuwima 4 - ul. Piłsudskiego 2</b>					
11	KNR-W 2- d.2 01 0113- 05 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km		
		0,008	km	0,008	
				RAZEM	0,008
12	KNR 4-04 d.2 0101-06 analogia	Rozebranie murów z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,25*1,42*7,85	m <sup>3</sup>	2,79	
				RAZEM	2,79
13	KNR 4-04 d.2 0101-04	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,51*1,6*7,85	m <sup>3</sup>	6,41	
				RAZEM	6,41

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-04 d.2 1105-01 analogia	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		#p12	m <sup>3</sup>	2,79	
		#p13	m <sup>3</sup>	6,41	
				RAZEM	9,20
15	KNR 4-04 d.2 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>		
		#p14	m <sup>3</sup>	9,20	
				RAZEM	9,20
16	KNR 4-01 d.2 0108-20	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowładowczymi do 5 t Krotność = 9	m <sup>3</sup>		
		#p14	m <sup>3</sup>	9,20	
				RAZEM	9,20
17	cena zakładowa d.2	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		#p12*2,4	t	6,696	
		#p13*1,9	t	12,179	
				RAZEM	18,875
18	KNR 2-01 d.2 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe ze skarpami o głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład ( kat.gr.III) - ścięcie skarpy 1/2*0,8*0,8*(7,85+2,85)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,42	
				RAZEM	3,42
19	KNR 2-01 d.2 0314-02	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV)	m <sup>3</sup>		
		#p18	m <sup>3</sup>	3,42	
				RAZEM	3,42
20	KNR 2-01 d.2 0506-01	Plantowanie skarp wykonywanych ręcznie w gr.kat.I-III 2,3*(7,85+2,85)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	24,61	
				RAZEM	24,61
21	KNR 2-25 d.2 0407-02	Nawierzchnie z płyt wielootworowych - wykonanie podsypki piaskowej	m <sup>2</sup>		
		#p20	m <sup>2</sup>	24,61	
				RAZEM	24,61
22	KNR 2-25 d.2 0407-03 analogia	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o pow.do 1 m2 -(0,4x0,6m))	m <sup>2</sup>		
		#p21	m <sup>2</sup>	24,61	
				RAZEM	24,61
23	KNR 2-21 d.2 0402-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat.III bez nawożenia	m <sup>2</sup>		
		#p20	m <sup>2</sup>	24,61	
				RAZEM	24,61
24	KNR 2-31 d.2 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.III-IV 7,85+2,85	m		
			m	10,70	
				RAZEM	10,70
25	KNR 2-31 d.2 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0,5*0,3*(7,85+2,85)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,61	
				RAZEM	1,61
26	KNR 2-31 d.2 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wym. 20x30 cm na podsypce cem.piaskowej 7,85+2,85	m		
			m	10,70	
				RAZEM	10,70
27	KNR-W 2- d.2 25 0307- 01 analogia	Ogrodzenie panelowe z podmurówką 153x250cm 3D drut fi5 oczko 50x200mm (7,85+2,85)*1,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16,05	
				RAZEM	16,05