

## KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 17 w Wałbrzychu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 17 w Wałbrzychu  
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : 09.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Elewacja</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie okładziny cokołu	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 0.90*(8.50+8.30)	m <sup>2</sup>	15.12	
		elewacja tylna 1.15*19.70	m <sup>2</sup>	22.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.78</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-06 analogia	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia rozebranie zabudowy z luksferów	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworów po luksferach	m <sup>3</sup>		
		elewacja frontowa 0.12*2.30*1.50*4	m <sup>3</sup>	1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - uzupełnienie tynków od środka	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
5 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 2.50*3.00*5	m <sup>2</sup>	37.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.50</b>
6 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 8.10*15.50+8.30*15.50+(0.40+0.50)*16.50+(0.50*2+2.95)*16.10	m <sup>2</sup>	332.65	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup>	-80.71	
		elewacja tylna 19.70*16.80+1.50*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	369.21	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup>	-87.45	
		elewacja boczna 8.60*11.50	m <sup>2</sup>	98.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>632.60</b>
7 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	632.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>632.60</b>
8 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa 8.10*15.00+8.30*15.00+(0.40+0.50)*16.00+(0.65*2+2.95)*15.60	m <sup>2</sup>	326.70	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*20+2.30*1.40*4+2.30*2.10*1)	m <sup>2</sup>	-80.71	
		-2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	-13.80	
		elewacja tylna 19.70*16.05+1.75*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	360.81	
		-(2.30*1.40*10+1.10*1.40*10+1.40*1.40*10+0.90*2.25*10)	m <sup>2</sup>	-87.45	
		elewacja boczna 8.60*11.50	m <sup>2</sup>	98.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>604.45</b>
9 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		- tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco			
		elewacja frontowa - zabudowy po luksferach 2.30*1.50*4	m <sup>2</sup>	13.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.80</b>
10 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk STOSUPERLIT	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa cokoł 0.50*(8.10+8.30+0.40+0.65*3+2.95)	m <sup>2</sup>	10.85	
		elewacja tylna cokoł			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.75*19.70	m <sup>2</sup>	14.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.63</b>
11	KNR 0-33	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt		
d.1	0123-01	poz.8*5+poz.10*5	szt	3150.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>3150.40</b>
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejanie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-02	ELEWACJA FRONTOWA			
	analogia	0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1)	m <sup>2</sup>	46.77	
		ELEWACJA TYLNA			
		0.30*((2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10)	m <sup>2</sup>	55.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
13	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	ościeża			
		poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
14	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
15	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03	poz.12	m <sup>2</sup>	102.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.57</b>
16	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0121-02	- ściany do wys. 2,5 m	m <sup>2</sup>	54.00	
		2.50*(0.40+0.65+8.05+0.65*2+2.95+8.25)	m <sup>2</sup>	49.25	
		2.50*19.70			
				<b>RAZEM</b>	<b>103.25</b>
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	murki attykowe			
		0.60*(2.95+0.60*3)	m <sup>2</sup>	2.85	
		zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m <sup>2</sup>	3.54	
		przegrody pomiędzy balkonami			
		1.50*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	38.25	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
		balustrady balkonów			
		2.00*0.90*2*10	m <sup>2</sup>	36.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
18	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m <sup>2</sup>		
d.1	0124-01	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
19	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
20	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-01	poz.17	m <sup>2</sup>	133.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.14</b>
21	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01	zadaszenie wejścia			
		1.20*2.95	m <sup>2</sup>	3.54	
		sufity balkonów			
		3.50*1.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
		balustrady balkonów od wewnątrz			
		2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup>	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.04</b>
22	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-03	murki attykowe			
		0.60*(2.95+0.60*3)	m <sup>2</sup>	2.85	
		przegrody pomiędzy balkonami			
		1.50*2.55*5*2	m <sup>2</sup>	38.25	
		balustrady balkonów od zewnątrz			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.00*0.90*2*5	m <sup>2</sup>	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.10</b>
23	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		ELEWACJA FRONTOWA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*20+(2.30+1.40*2)*4+(2.30+2.10*2)*1	m	155.90	
		16.50*2+16.10*2	m	65.20	
		ELEWACJA TYLNA (2.30+1.40*2)*10+(1.10+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*10+(0.90+2.25*2)*10	m	186.00	
		2.55*5*2*2	m	51.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>458.10</b>
24	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady	m <sup>2</sup>		
		1.50*1.10*10	m <sup>2</sup>	16.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.50</b>
25	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15.40	m	15.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.40</b>
26	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją i koszem	m		
		poz.25	m	15.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.40</b>
27	KNR 4-01 d.1 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej	m <sup>3</sup>		
		1.00*1.00*1.50	m <sup>3</sup>	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
28	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - analogia odsunięcie rury spustowej	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		1.00*1.00*1.50	m <sup>3</sup>	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
30	KNR 2-02 d.1 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki balkonów i wejścia	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 0.20*(2.30*10+1.10*20+2.30*4)	m <sup>2</sup>	10.84	
		0.20*(2.95+1.20*2)	m <sup>2</sup>	1.07	
		elewacja tylna 0.20*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10)	m <sup>2</sup>	11.40	
		0.30*3.50*10	m <sup>2</sup>	10.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.81</b>
32	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		analogia			
		elewacja frontowa 0.35*(2.30*10+1.10*20+2.30*4)	m <sup>2</sup>	18.97	
		0.20*(2.95+1.20*2)+0.50*2.95	m <sup>2</sup>	2.55	
		elewacja tylna 0.35*(2.30*10+1.10*10+1.40*10+0.90*10)	m <sup>2</sup>	19.95	
		elewacja boczna 1.00*8.60	m <sup>2</sup>	8.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.07</b>
33	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		2.95*1.20	m <sup>2</sup>	3.54	
		8.60*0.50	m <sup>2</sup>	4.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.84</b>
34	KNR 2-02 d.1 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa 19.70*15.50	m <sup>2</sup>	305.35	
		elewacja tylna 19.70*16.00	m <sup>2</sup>	315.20	
		elewacja boczna 8.60*11.50	m <sup>2</sup>	98.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>719.45</b>
<b>2</b>		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
35	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.50*3.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-01	zatarte na ostro			
	analogia	1.50*3.50*10	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
37	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno -	m <sup>2</sup>		
d.2	0604-05	pierwsza warstwa			
	analogia	poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
38	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	1106-04				
	analogia	poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
39	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	1106-03	Krotność = 2			
	analogia	poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
40	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.2	1106-07				
	analogia	poz.36	m <sup>2</sup>	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
41	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0506-03				
		0.40*3.50*10	m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
42	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi			
	analogia	poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
43	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych kons-	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-19	trukcji żwirote betonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km			
		poz.35*0.04	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
44	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych kons-	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-20	trukcji - za każdy następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
45		Oplata za składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
d.2	kalk. własna	poz.43	m <sup>3</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.10</b>
<b>3</b>		<b>STROPODACH</b>			
46	KNR 9-12	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulem z wełny mi-	m <sup>2</sup>		
d.3	0303-04	neralnej GRANROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni			
	analogia	poziomych - z wykonaniem kominków wentylacyjnych			
		191.0	m <sup>2</sup>	191.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>191.00</b>
47	KNR 9-12	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny	m <sup>2</sup>		
d.3	0303-06	mineralnej GRANROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za			
	analogia	każdy 1 cm grubości - do grubości 18cm			
		Krotność = 3			
		poz.46	m <sup>2</sup>	191.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>191.00</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
48	KNR 4	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<niebieski>> - wymiana jako komplet ro-	szt.		
d.4	0411-02	bót			
	analogia	9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
49	KNR 4	Zawory regulacyjne KOMBI-3 Plus <<czerwony>> - wymiana jako komplet ro-	szt.		
d.4	0411-02	bót			
	analogia	9	szt.	9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
50	KNR INSTAL	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.4	0309-07				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		55	szt.	55.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.00</b>