



MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844; BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

ELEMENT I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
Al. Wyzwolenia 25
58-300 Wałbrzych

TEMAT : Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu

ADRES : Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych
dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

KATEGORIA OBIEKTU : XIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 026501_1 M. Wałbrzych

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW DOŚ/IS/0137/03	
	Asystent: mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak		

SPIS ZAWARTOŚCI:

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane w ramach niniejszego opracowania nie sporządza się projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego

Szczawno-Zdrój – 05.07.2022 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
4. Zestawienie powierzchni zabudowy, terenów utwardzonych, biologicznie czynnej	8
5. Informacje i dane o ograniczeniach i zakazach	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu..	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu	10
2. Profil przyłącza kanalizacji deszczowej R1-W1	11
3. Profil przyłącza kanalizacji deszczowej R3-T2, R4-Skd2	12
4. Szczegół wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki.....	13
5. Szczegół wykonania izolacji ścian fundamentowych	14
6. Rzut piwnicy – izolacja pozioma i roboty budowlane	15

III. Spis dokumentów

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.....	16
2. Uprawnienia projektanta br. sanitarnej oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB	17

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 25, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 206/1, obręb nr 27 Śródmieście. Projekt przewiduje dodatkowo wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych bocznych i tylnej, iniekcji krystalicznej (izolacji poziomej) wybranych ścian piwnicznych budynku, a także towarzyszących robót budowlanych (remont schodów zewnętrznych, demontaż muru wokół miejsca składowania odpadów, montaż doświetlaczy okien piwnicznych, zamurowanie okna, zasypanie studzienek piwnicznych, wykonanie opaski z kostki wokół ścian budynku). Inwestycja realizowana będzie na terenie działek numer 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście.

Obliczenia zostały wykonane w oparciu o:

- Obowiązujące normy i przepisy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 25. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz całkowite podpiwniczenie.

W rejonie objętym opracowaniem zlokalizowane są m.in. sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna, a także skanalizowany odcinek rzeki Pełcznicy. Ponadto na trasie projektowanej kanalizacji występują obiekty nadziemne w postaci murów i ogrodzeń posesji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Zadaniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej jest odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych istniejącego budynku mieszkalnego do skanalizowanego koryta rzeki Pełcznicy.

Położenie oraz układ wysokościowy terenu pozwala na odprowadzenie wód deszczowych z budynku w układzie grawitacyjnym. Istniejące rury spustowe R1, R2, R3, R4 należy włączyć za pomocą rur kanalizacyjnych i studzienek kontrolnych do nowo projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej. Na pionach rur spustowych ok. 300mm nad poziomem terenu należy zamontować rewizje (oznaczenie symbolem „R” w części graficznej opracowania). Sposób prowadzenia kanalizacji deszczowej oraz miejsce wpięcia przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać za pomocą rur i kształtek przeznaczonych do kanalizacji grawitacyjnej zewnętrznej z PVC-U ze ścianą litą jednorodną w kolorze pomarańczowym o połączeniach kielichowych z uszczelką, np. według firmy Wavin.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

Przewidziano rury w klasie S (klasa sztywności obwodowej SN8, 8kN/m²; SDR34) stosowanych w przypadku standardowych posadowień od 0,8 do 6,0m a także przy małym przykryciu gruntem oraz przewidywanym obciążeniu ruchem ciężkim (ruch samochodów ciężarowych).

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wykonane będzie z rur o średnicy DN160mm. Na załączonych profilach podłużnych kanałów podano wszystkie projektowane parametry tj. średnice, materiał, spadki, głębokości oraz lokalizacje studni rewizyjnych.

Nowo projektowaną kanalizację deszczową należy zabezpieczyć przed zamarzaniem stosując izolację termiczną przewodów, których zagłębienie mierzone od wierzchu rury jest mniejsze niż 1,0m.

Na przyłączy kanalizacji deszczowej, na terenie działki nr 206/3, zastosowano studnię kanalizacyjną włączową Skd1 typu Tegra 1000, w której należy zamontować klapę zwrotną zapobiegającą przepływowi zrotnym.

Konstrukcja studzienki składa się z następujących elementów:

Studnia Wavin typ TEGRA 1000

- montaż bez kinety (zasuwa burzowa)
- rura trzonowa karbowana PP ze stopniami GRP
- pierścień dystansowy PE
- stożek PE (zmniejszający średnicę studzienki)
- zwieńczenie z żelbetowym pierścieniem odcciążającym i włączem z wypełnieniem betonowym w klasie D400

Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych Ø315mm oraz Ø425mm. Konstrukcja studzienek składa się z następujących elementów:

STUDNIA typu Ø315mm, Ø425mm

- kineta PP z uszczelkami,
- rura trzonowa karbowana PP,
- zwieńczenie z włączem z wypełnieniem betonowym w klasie B125

Studzienki Skd2 i Skd3 wykonać jako osadnikowe z osadnikiem h=0,8m.

Lokalizacja oraz rzędne posadowienia studni znajdują się na profilu podłużnym oraz projekcie zagospodarowania terenu.

Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona. Napotkane na trasie przewody lub kable powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.

Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o wysokości ok. 0,15 m. Następnie należy wykonać obsypkę rur aby zagwarantować dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Obsypka powinna wynosić 0,2m powyżej wierzchu rury. Nad rurą należy umieścić taśmę ostrzegawczą. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem z

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

wykopu. Po pozytywnej próbie szczelności oraz drożności kanalizacji należy prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostolinijności kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego.

Sposób prowadzenia kanalizacji deszczowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Miejsce podłączenia kanalizacji deszczowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

3.2. Obliczenie ilości wód deszczowych

Maksymalny przepływ wód deszczowych:

$$Q_{max} = q_{max} * F * \psi \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

- q_{max} – natężenie opadu maksymalnego [dm³/s* ha]
przyjęto dla deszczu nawalnego 1 raz na 5 lat (p=20%)
czas trwania deszczu t = 15min
 $q_{max} = 130 \text{ dm}^3\text{/s* ha}$
F - powierzchnia odwadniana [ha]
F = 0,031 ha
 Ψ – współczynnik spływu
Przyjęto współczynnik spływu dla dachów $\Psi = 1,0$

$$Q_{max} = 130 * 0,031 * 1,0 = 4,03 \text{ dm}^3\text{/s}$$

3.3. Wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Pełcznicy

Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej do skanalizowanego koryta rzeki Pełcznicy należy wykonać w istniejącym umocnieniu brzegu rzeki. Istniejące umocnienie wykonane jest z betonu. Wylot rury kanalizacji deszczowej na długości 1,2m należy zabezpieczyć podbudową betonową o grubości 0,15m. Przejście rury kanalizacji deszczowej Ø160mm przez betonowe umocnienie rzeki należy wykonać przy użyciu ochronnej systemowej tulei uszczelniającej (szczelnego przejścia murowego z uszczelką).

Zagłębienie rury kanalizacji deszczowej pokazano na załączonym profilu podłużnym. Szczegół wylotu projektowanej kanalizacji deszczowej do rzeki przedstawiono na rysunku nr 4.

Rzędne w miejscu wylotu kanalizacyjnego:

- rzędna terenu 422,91 m n.p.m.
- rzędna dna wylotu 421,56 m n.p.m.
- rzędna dna rzeki 420,86 m n.p.m.

Współrzędne geograficzne wylotu kanalizacyjnego:

50°46'12.4"N 16°16'54.0"E

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

Zdjęcie istniejącego umocnienia rzeki Pełcznicy:



3.4. Odtworzenie nawierzchni chodnika

Podczas prowadzonych robót związanych z rozebraniem oraz późniejszym odtworzeniem nawierzchni chodnika w obrębie wykonywanego przyłącza kanalizacji deszczowej należy zachować szczególną ostrożność i staranność prowadzonych robót. Przed rozpoczęciem prac wykonawca powinien oznakować teren na czas prowadzenia robót.

W opracowaniu przewidywane jest po przeprowadzonych robotach odtworzenie stanu istniejącego nawierzchni chodnika.

Proponowany układ warstw przy odtwarzaniu chodnika:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5,0cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 6,0cm
- podbudowa tłuczniowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm po zagęszczeniu

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

- warstwa odcinająca z piasku gr. 15cm
- podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

UWAGA:

Grunt z wykopu należy wymienić. Zasypywanie wykopu gruntem zagęszczalnym wykonywać warstwami z równoczesnym zagęszczaniem. Po zasypaniu należy bezwzględnie dokonać pomiarów zagęszczenia gruntu i sporządzić protokół z wykonanego badania.

Przy odbiorze odtworzenia nawierzchni należy przedłożyć protokół z zagęszczenia gruntu.

3.5. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych

W budynku przewiduje się wykonanie izolacji pionowej tylnej oraz dwóch bocznych ścian zewnętrznych. Ściany zewnętrzne odkopać od strony zewnętrznej do poziomu co najmniej 20cm poniżej posadzki piwnicy (kondygnacja podziemna).

• Powłoka uszczelniająca

Przewiduje się wykonanie hydroizolacji pionowej bitumicznej powłoką uszczelniającą StoMurisol BD 1K.

Powłokę wykonać na wysokość min. 30cm powyżej poziomu terenu.

Pokrywaną powierzchnię oczyścić z wszelkich materiałów zmniejszających przyczepność jak oleje, tłuszcze, powłoki, bitumy, smoła, kurz, powłoki malarski i inne aż do uzyskania podłoża o dobrej przyczepności. Warstwy nienośne, luźne lub zmurszałe usunąć.

Nierówności lub uszkodzenia wyrównać lub zaszpachlować. Narożniki lub wklęsnięcia zaokrąglić. Widoczne ubytki (promień 4 cm) wypełnić StoMurisol DS.

Podłoża wstępnie pokryć StoMurisol BD 1K, rozcieńczonym wodą w proporcji 1:10.

Następnie wykonać powłokę uszczelniającą stosując StoMurisol BD 1K. Nanosić metodą szpachlowania. Powłokę uszczelniającą wykonać w min. 2 cyklach roboczych. Materiał nanieść równomiernie. Minimalna grubość powłoki 4 mm i musi być zachowana w każdym miejscu izolacji, a odchyłka od grubości nie powinna być większa niż 50%.

Podczas wykonywania powłoki i schnięcia aż do całkowitego wyschnięcia chronić powłokę przed intensywnym nasłonecznieniem, przed mrozem oraz oddziaływaniem wody gruntowej, opadowej, powierzchniowej lub stojącej.

• Folia kubełkowa

Od poziomu terenu do dna wykopu izolację pionową zabezpieczyć folią kubełkową. Folię układać jej płaską stroną do ściany.

W czasie układania kolejne pasma łączyć na zakłady. Zakłady pionowe muszą zachodzić na 5 rzędów stożków, a zakłady poziome na 4 rzędy stożków.

Pasy folii przytwierdzać gwoździami lub kołkami na wysokości drugiego wytłoczenia od góry.

Folię przytwierdzać wyłącznie powyżej poziomu terenu!

Po zasypaniu wykopu wystający brzeg folii uciąć do poziomu gruntu i zakończyć listwą dociskową.

3.6. Wykonanie izolacji poziomej

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wilgocią zakłada się wykonanie przepony poziomej w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie posadzki piwnicy. Zostanie wykonana przepona przy pomocy środka hydrofobizującego – zakłada się wykonanie iniekcji ciśnieniowej.

Wprowadzenie mikroemulsji polega na wtłoczeniu pod ciśnieniem roztworu iniekcyjnego w przygotowane otwory iniekcyjne. Iniekcja przeprowadzana jest za pomocą systemu iniekcji ciśnieniowej, na który składają się rurki infuzyjne, aparat iniekcyjny i system węży doprowadzających.

Przez przewód ssący pompa zasysa środek iniekcyjny i tłoczy go do zbiornika. Napełnianie zbiornika ciśnieniowego zostaje zakończone w momencie osiągnięcia maksymalnego ciśnienia w zbiorniku. Spadek ciśnienia następuje poprzez penetrację środka iniekcyjnego w murze. Pompa włącza się automatycznie po osiągnięciu nastawionego minimalnego ciśnienia. Automatyka umożliwia tłoczenie środka iniekcyjnego poprzez układ węży tłoczących przy relatywnie stałej wartości ciśnienia. Steruje również czasem trwania i wielkością impulsu ciśnieniowego oraz interwałem, który umożliwia penetrację środka iniekcyjnego. Przez 10 dni od wykonania iniekcji temperatura powietrza i podłoża nie może być niższa niż +5°C.

Zasady wykonania otworów iniekcyjnych:

- rozstaw osiowy: 10 – 12 cm
- nachylenie do płaszczyzny poziomej: 10 – 15°
- średnica otworów: 18 – 20 mm
- głębokość otworów należy dobrać tak, aby dno otworu znajdowało się 5cm od przeciwległej płaszczyzny ściany
- po wywierceniu otwory oczyścić sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem

3.7. Zakres remontu

W ramach opracowania zakłada się ponadto następujące prace remontowe:

- demontaż istniejących i wykonanie nowych schodów betonowych zewnętrznych przy wejściu z tyłu budynku;
- demontaż istniejącego muru wokół miejsca składowania odpadów;
- utylizacja gruzu z robót rozbiórkowych;
- montaż 4 szt. doświetlaczy okien piwnicznych (prefabrykowanych studzienek z tworzywa sztucznego z fabrycznym rusztem i syfonem odpływowym; dno około 20 cm pod dolną krawędzią okna);
- zamurowanie 1 szt. okna piwnicznego;
- zasypanie 2 szt. istniejących studzienek piwnicznych (zagłębień przy budynku);
- wykonanie opaski z kostki betonowej szerokości 40 cm wokół ścian zewnętrznych budynku (z wyjątkiem elewacji frontowej);

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

3.8. Uwagi i zalecenia

- Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej należy rozpocząć od dokładnego rozpoznania poziomu zagłębienia istniejących sieci
- Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - ZESZYT 9, Wymagania techniczne „Cobrti Instal”
- Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy, terenów utwardzonych, biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane o ograniczeniach i zakazach

5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu).

Zgodnie z §10 pkt. 8.1 w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Istniejący budynek przy Al. Wyzwolenia 25 całkowicie zajmuje teren działki Inwestora (obrys budynku pokrywa się z granicami działki ewidencyjnej dz. nr 206/1). W związku z powyższym nie ma możliwości odprowadzenia wód do dołów chłonnych lub na własny nieutwardzony teren, nie ma również fizycznej możliwości wykonania zbiornika retencyjnego (brak przyległego terenu). Na podstawie opinii zarządcy sieci kanalizacji deszczowej tj. ZDKiUM w Wałbrzychu zawartej w piśmie znak DR.4317.1.79.2022 z dn. 23.12.2022 r. stwierdza się, że w rejonie budynku objętego niniejszym opracowaniem brak jest istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Niniejsze opracowanie obejmuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do skanalizowanego odcinka (kanału krytego) rzeki Pełcnicy. Dla przedmiotowego zadania uzyskano Decyzję nr 386/2022 z dn. 18.11.2022 r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego i na korzystanie z usług wodnych.

Wody opadowe z dachu budynku objętego opracowaniem nie wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika (nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określone w obowiązujących przepisach).

W zakresie niniejszego opracowania nie stwierdzono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych czy krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, a także nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej. Dla terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja nie wymaga rozbiórek budynków ani wycinki drzew na trasie projektowanej sieci.

5.2. Ochrona konserwatorska

Budynek przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

Teren, na którym jest projektowana kanalizacja deszczowa jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł. Dla niniejszego przedsięwzięcia uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie Decyzji Nr 1612/2022 z 12.12.2022 r. Wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach obszaru górniczego i nie jest ograniczone wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników. Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy i teren budowy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia stwierdza się brak ciągłego, wtórnego, skumulowanego oddziaływania we wszystkich komponentach środowiska.

5.5. Prawo wodne

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

5.6. Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy.

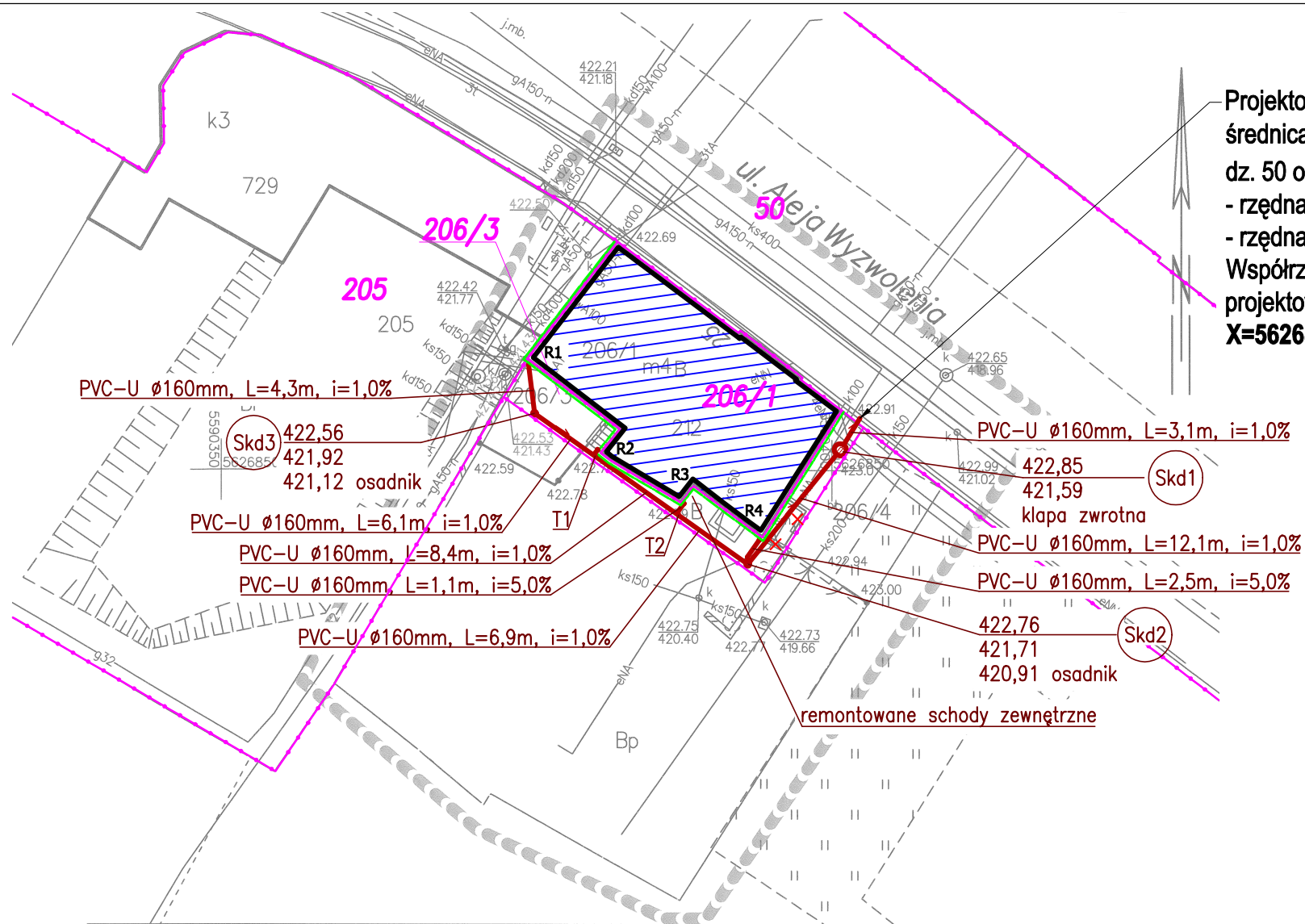
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 1e) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r. oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach działek numer 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście, wskazanych jako teren inwestycji.

Planowana inwestycja mająca na celu budowę przyłącza kanalizacji deszczowej zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływać negatywnie na środowisko naturalne.

OPRACOWAŁ :

II. Część rysunkowa



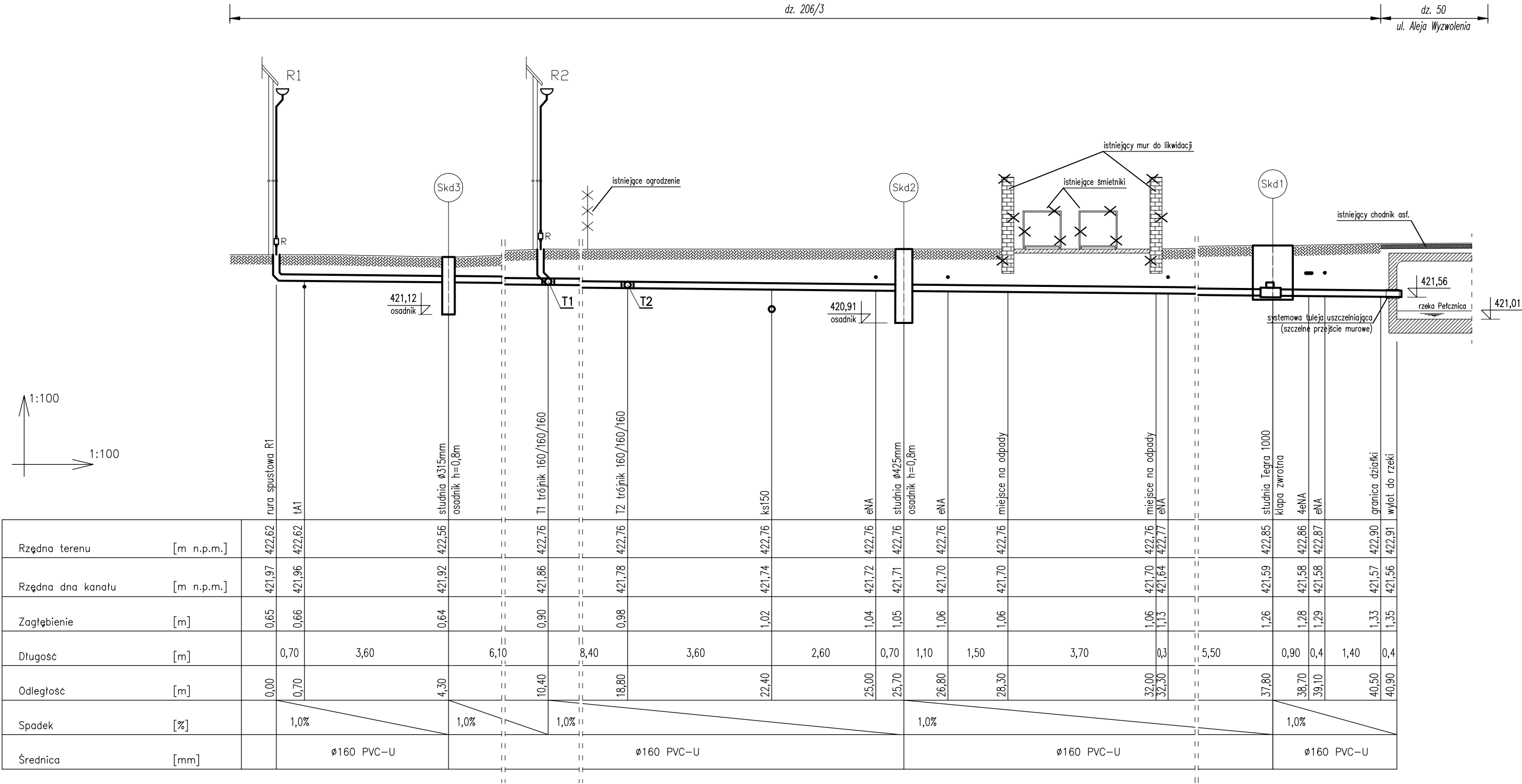
Projektowany wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Pelcznicy:
średnica Ø160mm
dz. 50 obręb nr 27 Śródmieście
- rzędna dna wylotu 421,56 m n.p.m.
- rzędna dna rzeki 421,01 m n.p.m.
Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000
projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej:
X=5626854,3; Y=5590402,2; H=421,56

sporządzenie mapy do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BGK.6640.241.2022
Miejscowość	Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna	026501_1, M. Wałbrzych
Obręb ewidencyjny	026501_1, M. Wałbrzych
Skala mapy	026501_1.0027
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	Śródmieście 27
Nazwa układu wysokości	1:500
Mapa zasadnicza	PL-2000
Data opracowania mapy	PL-EVRF2007-NH
numeryczna	
2022.06.22	
"GeoMapa" USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr inż. Marcin Bzodek ul. Basztowa 41/16, 58-316 Wałbrzych tel.: 07 502 254 711, e-mail: mbzodek@wp.pl NIP: 886-204-11-71, R: 891083407	
inż. Stanisław Wiśniewski GEODETA UPRAWNIONY Zaświadczenie nr 2557 z dnia: 1985-10-23 wydane przez Komisję Kwalifikacyjną Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
ID zgłoszenia prac geodezyjnych	BGK.6640.241.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Wałbrzycha
Wykonawca pracy geodezyjnych	"GEOMAPA" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marcin Bzodek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji z dn. 21.06.2022 numer BGK.6640.241.2022_6004
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Wiśniewski Nr uprawnień 2557

LEGENDA

- projektowana izolacja pionowa
- projektowana kanalizacja deszczowa
- granice działek objętych opracowaniem
- budynek objęty opracowaniem
- R1, R2, R3, R4 - rury spustowe

 58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1			
Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień: 135/02/DUW	Data: 05.07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak		Stadium: PB
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu		
			Nr. rys.: 1



ADV

PROJEKT

58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1

Projektant:

mgr inż. Ewa Agata Nowak

Asystent:

mgr inż. Marcin Dunowski
mgr inż. Tomasz Nowak

Temat:

Budowa przyłęczka kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa,
Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych

Tytuł rys.:

Profil przyłęczka kanalizacji deszczowej R1-W1

Nr uprawnień:
135/02/DUW

Data:

05.07.2022

Stadium:

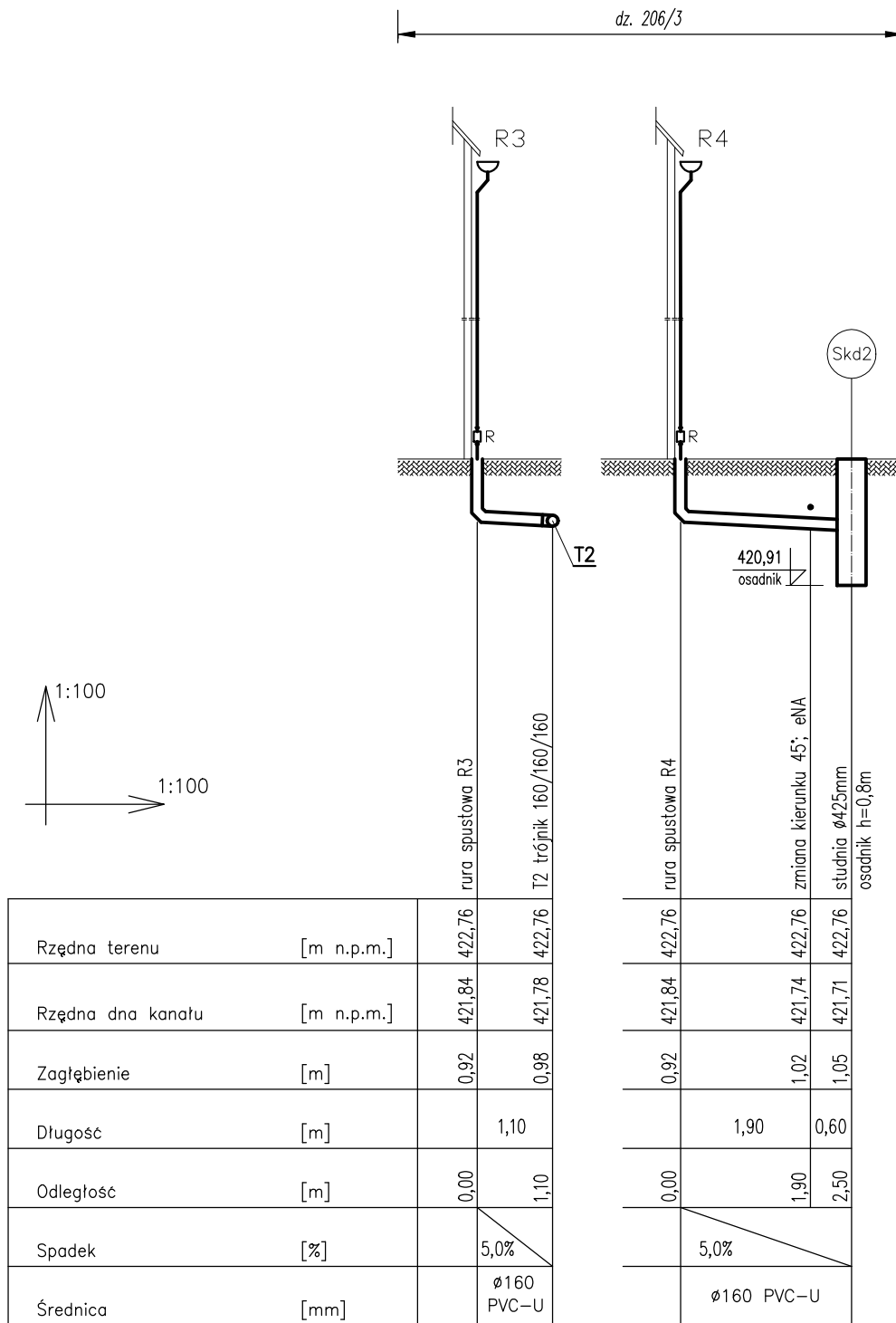
PB

Skala:

1:100

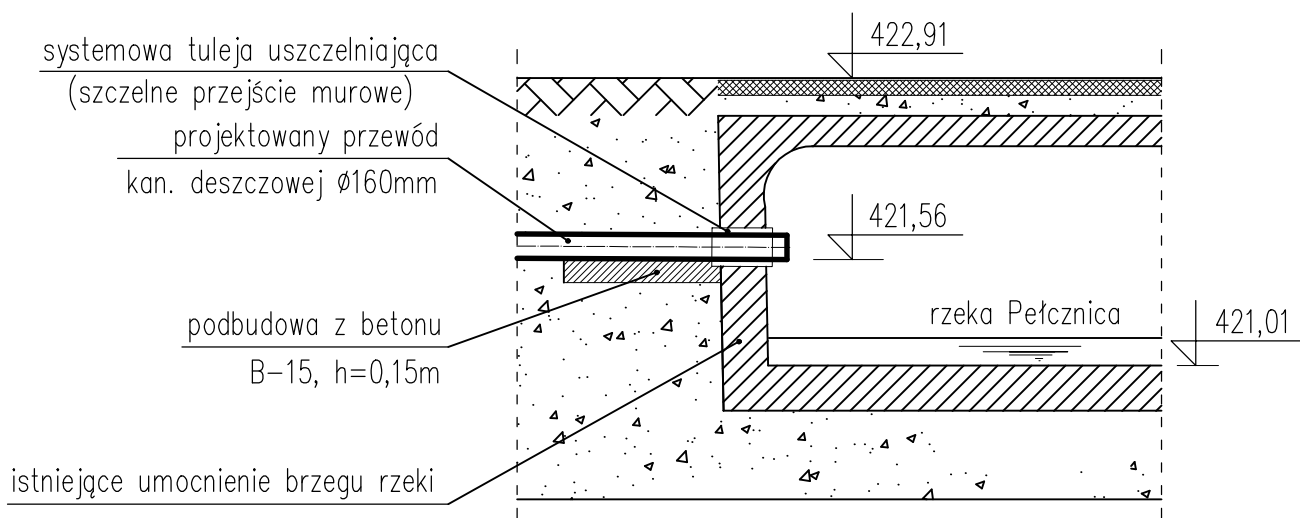
Nr. rys.:

2

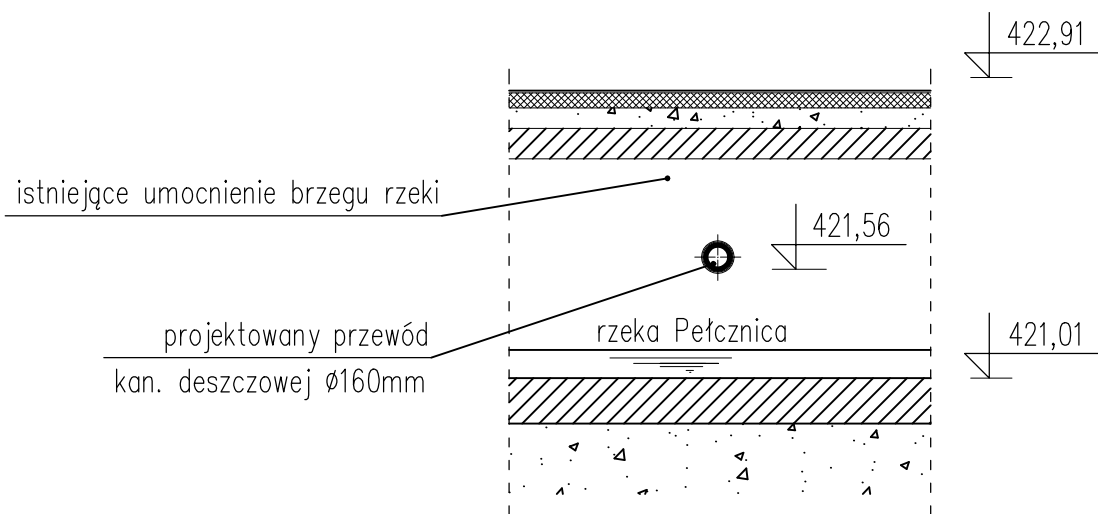


 PROJEKT 58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1			
Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień:	135/02/DUW
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak		
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej R3-T2, R4-Skd2		
Data:	05.07.2022		
Stadium:	PB		
Skala:	1:100		
Nr. rys.:	3		

PRZEKRÓJ 1:50



WIDOK 1:50

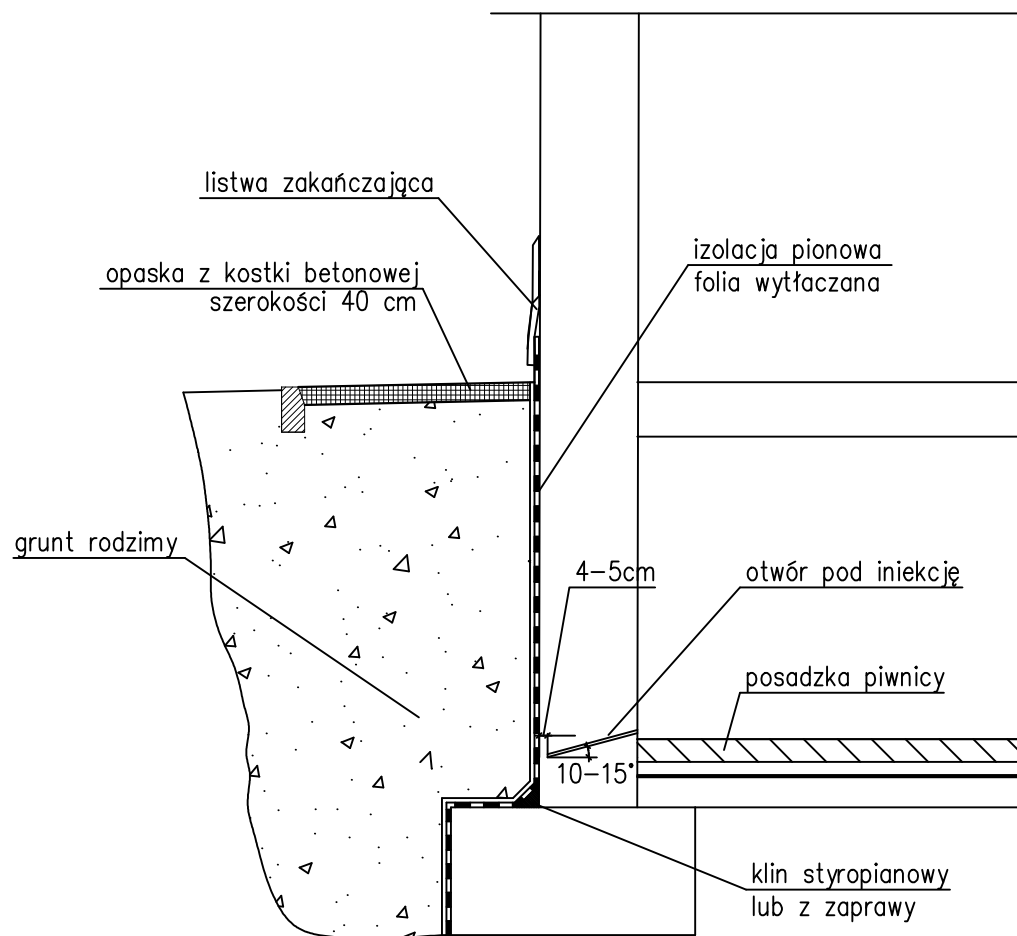


ADV

P R O J E K T

58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1

Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień: 135/02/DUW	Data: 05.07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak		Stadium: PB
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście		Skala: 1:50
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych		Nr. rys.: 4
Tytuł rys.:	Szczegół wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki		

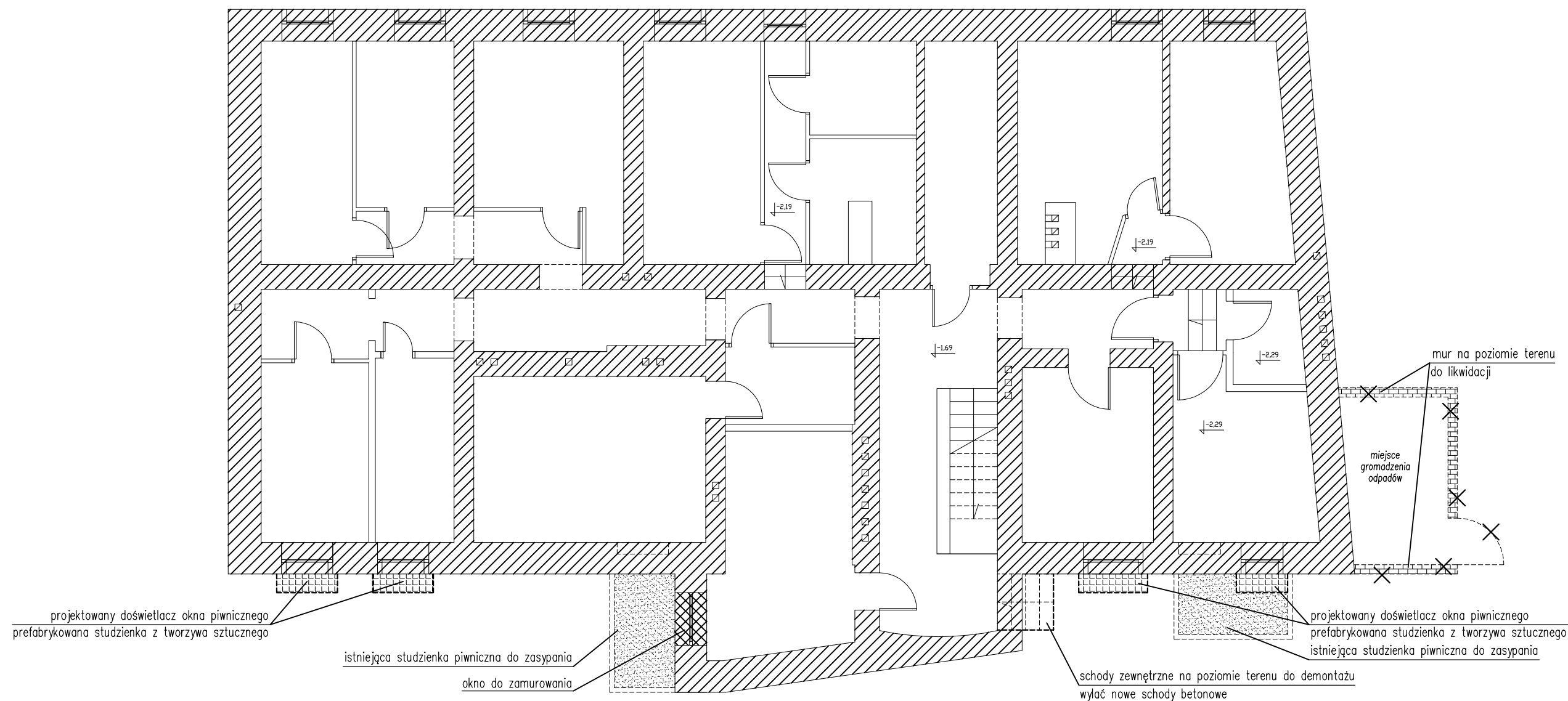


ADV

PROJEKT

58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1

Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień: 135/02/DUW	Data: 05.07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak		Stadium: PB
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście		Skala: -
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych		Nr. rys.: 5
Tytuł rys.:	Szczegół wykonania izolacji ścian fundamentowych		



 - INIEKCJA ŚCIAN W POZIOMIE PODŁOGI PIWNICY

ADV PROJEKT 58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1				
Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień:	135/02/DUW	Data: 05.07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak			Stadium: PB
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. Wyzwolenia 25, 58-300 Wałbrzych			Nr. rys.: 6
Tytuł rys.:	Rzut piwnicy – izolacja pozioma i roboty budowlane			

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu, dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50, obręb nr 27 Śródmieście

III. Dokumenty

Wałbrzych, 05.07.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz wykonanie izolacji ścian
fundamentowych w budynku przy Al. Wyzwolenia 25 w Wałbrzychu,
dz. nr 206/1, 206/3, 205, 50 obręb nr 27 Śródmieście**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Branża instalacje sanitarne:

.....



50-020 Wrocław, ul. Piłsudskiego 74 pok. 320, tel. +48 71 347-14-04
fax +48 71 347-14-01, www.dos.pib.org.pl, e-mail: dos@plib.org.pl



Wrocław, dnia 19 marca 2004r.

OKK.7130-113/04

DECYZJA

Na podstawie art. 155, w związku z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) na wniosek oraz za zgodą strony **zmieniam** ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 09.12.2002r., znak RR.IX.U-1.7131.7132-1425/02, numer ewidencyjny 135/02/DUW, nadającej Pani Ewie Agacie Dudzie uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w ten sposób, że :

słowa „Ewa Agata Duda” zastępuje się słowami „Ewa Agata Nowak”.

UZASADNIENIE

Pani Ewa Agata Nowak złożyła wniosek o zmianę – w decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 09.12.2002r., znak RR.IX.U-1.7131.7132-1425/02, numer ewidencyjny 135/02/DUW – nazwiska z „Ewa Agata Duda” na nazwisko „Ewa Agata Nowak”, motywując to zmianą stanu cywilnego. Po przeprowadzonym postępowaniu, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna uznała, że zachodzą przesłanki z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj.:

- strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę nazwiska, przez co wyraziła zgodę na zmianę decyzji ostatecznej,
- przepisy szczególne się temu nie sprzeciwiają,
- zmiana nazwiska, w związku ze zmianą stanu cywilnego mieści się w pojęciu „slusznego interesu strony”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługują odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Agata Nowak
Ul. Saperów 1/1
58-310 Szczawno Zdrój
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
2. a/a
3. a/a



SKŁAD ORZĄDZAJĄCY OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Lesław Wąsiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-79Y-RPM-NAJ *

Pani Ewa Agata Nowak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0137/03
adres zamieszkania ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dana w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.