

DECYZJA NR 117 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2024r. poz. 572 z póź.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 maja 2024r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słowackiego 4a , 58-300 Wałbrzych

obejmujące

remont dachu budynku przy ul. Słowackiego 4a , 58-300 Wałbrzych (dz. Nr 250/1 obręb 27 Śródmieście)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Piotr Rajca - specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: NBGP. V-7342/3/75/98 , DOŚ/BO/1648/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2023r. poz. 682 z póź.zm.) :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. ~~Gzas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08 maja 2024r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Jarosława Rajcy - Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słowackiego 4a , 58-300 Wałbrzych postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na remont dachu budynku przy ul. Słowackiego 4a , 58-300 Wałbrzych (dz. Nr 250/1 obręb 27 Śródmieście) .

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem trzy egzemplarze projektu z oświadczeniem projektanta złożonym na podstawie art. 34 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane) oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, m.in. z decyzją nr 617/2024 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dn. 02.05.2024r. znak : W/N.5142.281.2024.MT, ponieważ przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dn. 16.03.1979r. pod nr A/4677/724/WM.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i

sprawdzenia projektu. Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : dz. Nr 250/1 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - remont dachu budynku przy ul. Słowackiego 4a , 58-300 Wałbrzych (dz. Nr 250/1 obręb 27 Śródmieście)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy "O opłacie skarbowej" (t.j. Dz.U. 2023.2111 ze zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej .



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wałusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

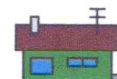
- (1) Pan Jarosław Rajca - Pełnomocnik + zał. Nr 1,
ul. Obrońców Pokoju 18/4, 58-304 Wałbrzych
1. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,
ul. Słowackiego 23a , 58-300 Wałbrzych,
sporządziła : MM / d / 13.05.2024r.

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA

„BUD-JAR”

mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304
ul. Obrońców Pokoju 18/4
kom.: 601555648
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34
Regon: 020318880

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-300 ul. Juliusza Słowackiego 4A Kategoria obiektu budowlanego: XIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	026501_1.0027.250/1 PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH ZATWIERDZA projekt budowlany <i>Lech Walusiak</i> <i>architekt miejski</i> (nazwa, rodzaj i adres budowlany) data 25.07
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4A w Wałbrzychu z siedzibą: 58-300 Wałbrzych, ul. B. Chrobrego 8/5

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBP.V7342/3/75/98	Konstrukcja	07.05.2024	<i>mgr inż. Piotr Rajca</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. NBP.V-7342/3/75/98 DOS/BO/1648/01

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia
13-05-2024
Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej