

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu  
ADRES INWESTYCJI: ul. Słowackiego 4A, 58-300 Wałbrzych  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 4A w Wałbrzychu  
ADRES INWESTORA: ul. Chrobrego 8/50 58-300 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Jarosław Rajca  
DATA OPRACOWANIA: 05.2024r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>WZMOCNIENIE I IMPREGNACJA WIEŻBY</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek 25x140 mm	m		
		3,00 * 4	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0627-04	Impregnacja do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom	m2		
		$(0,16 + 0,16 + 0,12) * 3,50 * 14$	m2	21,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,560</b>
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE POŁĄCI W OBRĘBIE MIESZKAŃ</b>			
4 d.2	KNR K-05 0103-02	Mocowanie paroizolacji z folii PE gr. 0,2mm	m2		
		$(6,00 + 5,50 - 2,00 - 2,00) * 3,50$	m2	26,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,250</b>
5 d.2	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 0,035 W/(mK) gr. 16cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.4	m2	26,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,250</b>
<b>3</b>		<b>POKRYCIE DACHÓWKA</b>			
6 d.3	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, profilowana, bez odzysku	m2		
		Połąć nad papą i frontowa (bez szczytu frontowego szczytu $20,75 * (1,40 + 6,45) - (2,06 * 3,00 + 2,26 * 3,00) - (5,46 * 1,40 + 5,46 * 3,92 * 0,5)$ Połącze szczytu frontowego $(1,60 * 1,68 + 0,5 * (0,50 + 1,60) * 2,24) * 2 + 0,5 * 2,35 * 1,68$	m2	131,582	
			m2	12,054	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,636</b>
7 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Przy ścianie sąsiednich budynków $0,35 * [(2,00 + 6,45) * 2]$ Przy ścianach lukarn $0,35 * (2,50 * 4 + 2,06 + 2,26)$ Kosze $0,50 * 4,90 * 2$ Okapy połaci $0,25 * (6,40 * 2 + 0,50 * 20)$ Gzyms okapowy (pod okapem, pod rynną) $0,60 * (8,60 + 8,60)$ Szczyt $0,60 * (2,80 + 2,20 + 2,20 + 2,00 + 2,00)$ Ściany boczne szczytu (dwa trójkąty) $0,50 * 1,00 * 0,5 * 2$	m2	5,915	
			m2	5,012	
			m2	4,900	
			m2	5,700	
			m2	10,320	
			m2	6,720	
			m2	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,067</b>
8 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,60 + 8,60 + 2,80	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
9 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany ( $S_d=0,02m$ ) dachowej na krokwiach	m2		
		poz.6	m2	143,636	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,636</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat 6x2,5cm na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.6	m2	143,636	
				RAZEM	143,636
11 d.3	KNR K-05 0105-05	Montaż łat 6x4cm pod dachówki karpiówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m2		
		poz.6	m2	143,636	
				RAZEM	143,636
12 d.3	KNR K-05 0302-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - co druga mocowana	m2		
		Połąć nad papą i frontowa (bez szczytu frontowego szczytu $20,75 * (1,40 + 6,45) - (2,06 * 3,00 + 2,26 * 3,00) - (5,46 * 1,40 + 5,46 * 3,92 * 0,5)$	m2	131,582	
				RAZEM	131,582
13 d.3	KNR K-05 0302-03	Wykonanie połaci dachowych do 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - co druga mocowana	m2		
		Połącze szczytu frontowego $(1,60 * 1,68 + 0,5 * (0,50 + 1,60) * 2,24) * 2 + 0,5 * 2,35 * 1,68$	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
14 d.3	KNR K-05 0304-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką	m		
		$20,76 + 1,60 + 1,90 * 2$	m	26,160	
				RAZEM	26,160
15 d.3	KNR K-05 0304-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem	m		
		$6,10 + 6,10 + 0,50 + 0,50$	m	13,200	
				RAZEM	13,200
17 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.7	m2	39,067	
				RAZEM	39,067
18 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.8	m	20,000	
				RAZEM	20,000
19 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż okna połaciowego 54x75cm z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - Gzyms okapowy i szczytu (TN)	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2 - Gzyms okapowy i szczytu (TN)	m2		
		poz.20	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - farba silikonowa - Gzyms okapowy i szczytu (TN)	m2		
		poz.20	m2	1,000	
				RAZEM	1,000

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - Lukarny	m2		
		2,50 * 1,90 * 2	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
24 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Lukarny	m2		
		0,15 * (2,50 + 1,90 * 2) * 2	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
25 d.3	KNR-W 4-01 0819-03	Przykręcenie płyt OSB-3 gr. 22mm - Lukarny	m2		
		2,50 * 0,30 * 2	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
26 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - Styropapa gr. 10cm (EPS 100-036) - Lukarny	m2		
		15,50	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
27 d.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie styropapy mechaniczne - Lukarny	szt.		
		poz.26 * 5	szt.	77,500	
				RAZEM	77,500
28 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - Papa zgrzewalna wierzchniego krycia do jednowarstwowych pokryć dachowych modyfikowana SBS, na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2, gr. - Lukarny 5,2 mm, giętkość ≤ -25°C	m2		
		poz.26	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
29 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		poz.24	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
30 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikatowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		0,5 * 1,60 * 2,50 * 2 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.3	KNR-W 4-01 1211-03	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		0,15 * (2,00 * 8 + 1,60 * 4 + 2,05 + 2,25)	m2	4,005	
				RAZEM	4,005
32 d.3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja desek od strony zewnętrznej impregnatem lazurującym (Lazura 3w1)	m2		
		poz.31	m2	4,005	
				RAZEM	4,005
33 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,50 + 2,50	m	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.33	m	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,00 + 2,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.35	m	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 + poz.20) * 0,02	m3	2,893	
				RAZEM	2,893
38 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.37 * 1,6	t	4,629	
				RAZEM	4,629
39 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		20,76 * 15,00	m2	311,400	
				RAZEM	311,400
40 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36)			
4		<b>POKRYCIE PAPA</b>			
41 d.4	KNR-W 4-01 0819-03	Przykręcenie płyt OSB-3 gr. 22mm	m2		
		20,76 * 0,30	m2	6,228	
				RAZEM	6,228
42 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - Styropapa gr. 10cm (EPS 100-036)	m2		
		8,72 * 21,00 + 5,80 * 7,60 + 5,26 * 6,16 - (1,36 * 1,88 * 2 + 3,60 * 1,00)	m2	250,888	
				RAZEM	250,888
43 d.4	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie styropapy mechaniczne	szt.		
		poz.42 * 5	szt.	1 254,440	
				RAZEM	1 254,440
44 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Przy ścianie sąsiednich budynków i attyce 0,35 * (14,62 + 7,60 + 13,98)	m2	12,670	
		Przy kominach 0,35 * [((0,80 + 0,40) * 4 + (1,23 + 0,40) + (0,50 + 0,50) + (1,36 + 0,40) + (1,48 + 0,40)) * 2]	m2	7,749	
		Attyki 0,45 * 3,00	m2	1,350	
		0,60 * (1,30 + 3,80 + 5,80 + 1,30)	m2	7,320	
				RAZEM	29,089
45 d.4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,00 + 7,22 + 5,26	m	18,480	
				RAZEM	18,480
46 d.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - Attyki	m2		
		(3,00 + 1,00 + 2,90 + 5,80 + 1,30 + 0,55) * 0,45	m2	6,548	
				RAZEM	6,548
47 d.4	KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2 - Attyki	m2		
		poz.46	m2	6,548	
				RAZEM	6,548

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.4	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - farba silikonowa - Attyki	m2		
		poz.46	m2	6,548	
				RAZEM	6,548
49 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Przy ścianie sąsiednich budynków i attyce $0,35 * (14,62 + 7,60 + 13,98)$	m2	12,670	
		Przy kominach $0,35 * [((0,80 + 0,40) * 4 + (1,23 + 0,40) + (0,50 + 0,50) + (1,36 + 0,40) + (1,48 + 0,40)) * 2]$	m2	7,749	
				RAZEM	20,419
50 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Attyki $0,45 * 3,00$	m2	1,350	
		$0,60 * (1,30 + 3,80 + 5,80 + 1,30)$	m2	7,320	
				RAZEM	8,670
51 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej gr. 0,6mm	m		
		poz.45	m	18,480	
				RAZEM	18,480
52 d.4	KNR-W 4-01 0443-01	Demontaż drewnianego wylazu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4		Montaż wylazu systemowego 0,8x0,8m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.4		Montaż wywiewek kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.4	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		$((0,80 + 0,40) * (2,45 + 2,18 + 2,08 + 1,85 + 2,06 + 4,00) + (1,23 + 0,40) * 2,10 + (0,50 + 0,50) * 0,75 + (1,36 + 0,40) * 2,15 + (1,48 + 0,40) * 2,05) * 2 * 0,20$	m2	11,742	
				RAZEM	11,742
56 d.4	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		poz.55	m2	11,742	
				RAZEM	11,742
57 d.4	KNR K-05 0103-02	Mocowanie paroizolacji z folii PE gr. 0,2mm	m2		
		$2,70 * (7,00 + 5,50)$	m2	33,750	
				RAZEM	33,750
58 d.4	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 0,035 W/(mK) gr. 20cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.57	m2	33,750	
				RAZEM	33,750
59 d.4	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.46 * 0,02	m3	0,131	
				RAZEM	0,131
60 d.4		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.59 * 1,6	t	0,210	
				RAZEM	0,210