

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkg-wb.dwkg.pl](http://dwkg-wb.dwkg.pl)  
[cpl/AP.dwkg/skryta](http://cpl/AP.dwkg/skryta)  
<http://wosoz.ibip.wrac.pl/public/>



W/N.5142.281.2024.MT

Wałbrzych, dnia 2 maja 2024 roku

## DECYZJA Nr 617/2024

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2024r., poz. 572 ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2024 roku (data wpływu: 30.04.2024r.), zgłoszonego przez Pana Jarosława Rajcę, ul. Obronców Pokoju 18/4, 58-304 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwem Inwestora, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu budynku położonego przy ul. J. Słowackiego 4 a w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1979 roku pod numerem A/4677/724/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*ul. Juliusza Słowackiego 4 a, 58-300 Wałbrzych*

na wykonanie następujących prac w zabytku: budynku położonym przy ul. J. Słowackiego 4 a w Wałbrzychu:

- wymiana pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnej ceramiki; papa termozgrzewalna);
- impregnacja więźby dachowej;
- docieplenie połaci dachowych oraz stropu;
- wymiana obróbek blacharskich oraz okna połaciowego;
- montaż plotków przeciwśniegowych, rynien oraz wylazu dachowego;
- wymiana skorodowanych tynków w obrębie gzymsu okapowego i szczytu oraz attyki;
- remont lukarn;
- wymiana skorodowanych spoin w obrębie murowanych kominów;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „Remont dachu – ul. J. Słowackiego 4 a, Wałbrzych”, opracowanym przez mgr inż. Piotra Rajcę z datą opracowania: 19.04.2024 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

- 1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia, Wnioskodawca posiada obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt.1: imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.**
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

#### UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek położony przy ul. Juliusza Słowackiego 4 a w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1979 roku pod numerem A/4677/724/Wł. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej, dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowej budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. Ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
**mgr Joanna Kulik**  
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Załącznik:  
1 projekt budowlany - 1 egz

Opis:  
2 Adresat; C14.AA-7-R  
a/a

MT

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomości - Monika Tokarska - tel. 0-4 6644884 (w godz. 9.00-12.00), m.tokarska@dlukz.pl

Załącznik nr 14

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

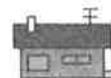
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.).
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - C. ograniczenia przetwarzania danych;
  - D. przenoszenia danych;
  - E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - F. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

**FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA****„BUD-JAR”**


mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304  
ul. Obrońców Pokoju 18/4  
kom.: 601555648  
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34  
Regon: 020318880

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |   |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO   | <b>REMONT DACHU</b>   |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO  | <b>Wałbrzych 58-300<br/>ul. Juliusza Słowackiego 4A<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>   |
| IDENTYFIKATORY<br>DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH, NA<br>KTÓRYCH OBIEKT<br>BUDOWLANY JEST<br>USYTUOWANY | <b>026501_1.0027.250/1</b>  |
| INWESTOR   | <b>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4A<br/>w Wałbrzychu<br/>z siedzibą: 58-300 Wałbrzych, ul. B. Chrobrego 8/5</b> |

| Zespół<br>autorski | Imię i nazwisko         | Specjalność i numer<br>uprawnień budowlanych  | Zakres<br>opracowania | Data<br>opracowania | Podpis  |
|--------------------|-------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|
| Projektant         | mgr inż.<br>Piotr Rajca | - do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>NBGP.V7342/3/75/98 | Konstrukcja           | 19.04.2024          | <br>mgr inż. Piotr Rajca<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>NBGP.V7342/3/75/98 |

PODZIAŁOWY URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

Załącznik nr. 1

do decyzji nr

617/104

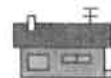
dnia

02.05.2024


**FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA****„BUD-JAR”****mgr inż. Jarosław Rajca**

Wałbrzych 58-304  
ul. Obrońców Pokoju 18/4  
kom.: 601555648  
e-mail: [jrajca@wp.pl](mailto:jrajca@wp.pl)

NIP: 886-196-62-34  
Regon: 020318880

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|  |   |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO   | <b>REMONT DACHU</b>   |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO  | <b>Wałbrzych 58-300<br/>ul. Juliusza Słowackiego 4A<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>   |
| IDENTYFIKATORY<br>DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH, NA<br>KTÓRYCH OBIEKT<br>BUDOWLANY JEST<br>USYTUOWANY | <b>026501_1.0027.250/1</b>  |
| INWESTOR   | <b>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 4A<br/>w Wałbrzychu<br/>z siedzibą: 58-300 Wałbrzych, ul. B. Chrobrego 8/5</b> |

| Zespół<br>autorski | Imię i nazwisko         | Specjalność i numer<br>uprawnień budowlanych  | Zakres<br>opracowania | Data<br>opracowania | Podpis  |
|--------------------|-------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|
| Projektant         | mgr inż.<br>Piotr Rajca | - do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>NBGP.V7342/3/75/98 | Konstrukcja           | 19.04.2024          | <br>mgr inż. Piotr Rajca<br>prawnie upoważniony do projektowania<br>kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>NBGP.V7342/3/75/98<br>01.04.2024 |

WÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Wrocławiu  
DEPARTAMENT FURA W WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

Załącznik nr. 1

do decyzji nr 617/103

dnia 02.05.2024