

## PRZEDMIAR ROBÓT 005-03-020

Nazwa robót: Termomodernizacja budynku mieszkalnego  
Lokalizacja: 58-300 Wałbrzych ,ul.Kasztanowa 9-13 - (dz. nr 424/4  
obręb nr 27 Śródmieście) -kategoria obiektu: XIII

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Kasztanowa 9, 11, 13  
58-300 Wałbrzych

PRZEDMIAR 005-03-020

Strona 1

04-03-2020  
SYKAL-NET

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Remont elewacji				
1.1	Rusztowania i roboty przygotowawcze				
1.1	10	KNKB 002-15-02-03-00	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokości do 20,0 m	m <sup>2</sup>	2640,000
1.1	20	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	metr	176,000
1.1	30	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m <sup>2</sup>	2640,000
1.1	40	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>	475,000
1.1	50	kal.indw.	Demontaż anten ,urządzeń wentylacyjnych oraz pozostałych drobnych elementów	kmpl	1,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	1		1,000
1.1	60	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich, parapetów, balustrady,okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	150,000
1.1	70	KNR 401-07-01-06-00	Odbicie na ścianach tynków cementowych o pow ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1750,000
1.1	80	KNR 401-07-01-06-00	Odbicie na ścianach cokołów tynków cementowych o pow ponad 5 m <sup>2</sup> (przyjęto szacunkowo 20% całości)	m <sup>2</sup>	435,000
1.1	90	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	5,000
1.1	100	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (przyjęto 4km)	m <sup>3</sup>	20,000
1.1	110	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	kg	400,000
1.1	120	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (przyjęto 4km)	kg	1600,000
1.1	130	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z luźnych kruszyn tynku i mechaniczne zmycie	m <sup>2</sup>	2185,000
1.1	140	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m <sup>2</sup>	2185,000
1.2	Elewacja				
1.2	150	KNR 0-33 0124-01	Grunтовanie tynków ścian pod siatkę zbrojeniową wzmacniającą	m <sup>2</sup>	2185,000
1.2	160	KNR 202-06-09-11-00	Izolacja pionowa z płyt styropianowych gr 12cm na zaprawie z siatką	m <sup>2</sup>	2185,000
1.2	170	KNR 0-33 0124-01	Wykonanie warstwy pośredniej	m <sup>2</sup>	2185,000
1.2	180	KNR 202-25-26-02-00	Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm	m <sup>2</sup>	2185,000
1.2	190	KNR 202-25-28-01-03	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL0005500	m <sup>2</sup>	605,000
1.2	200	KNR 202-25-28-01-03	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL0008500	m <sup>2</sup>	1315,000
1.2	210	KNR 202-25-28-01-03	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL0004000	m <sup>2</sup>	255,000
1.2	220	KNR 202-25-28-01-03	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL1405060	m <sup>2</sup>	135,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1.2	230	KNR	202-25-28-01-03 Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL0707080	m²	85,000
1.2	240	KNR	202-25-28-01-03 Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną RAL2406040	m²	85,000
1.2	250	kal.inw.	Montaż zdemontowanych drobnych elem.(wsporniki ,anteny,szafki ,klimatyzatory,reklamy itp. itp.)	kmpl	1,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 1		1,000
1.2	260	KNR	C003-06-17-04-00 Sikafloor 410 żywica wierzchnia bezbarwna z płatkami dekaracyjnymi (Analogia)	m²	200,000
1.2	270	KNR	C003-06-17-04-00 Jastrych żywiczny samonośny o grubości 20mm	m²	200,000
1.2	280	KNKB	002-12-01-04-00 Balustardy z pochwytym stalowym balkonowa prosta Stal nierdzewna (ANALOGIA)	metr	264,000
1.2	290	KNR	202-10-01-02-00 Okna zespolone 1-dzielne o pow do 0,4 m² w budynkach mieszkalnych, konfekcjonowane ( okna w piwnicy 8x0.29m2)	m²	2,320
1.2	300	KNR	202-10-01-09-00 Okna częściowo otwierane w korytarzu (1,72x4=6,88m2)	m²	6,880
1.3	Remont kominów i włączów istniejących				
1.3	310	KNR	401-07-35-05-00 Przecieranie tynku cementowo-wapiennego kat II/III na kominach dachów płaskich	m²	80,000
1.3	320	KNR	401-12-04-03-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji	m²	80,000
1.3	330	KNR	401-02-05-03-00 Naprawa podokienników i czapek kominowych (pęknięcia)	metr	10,000
1.3	340	KNR	401-02-05-04-00 Naprawa podokienników i czapek kominowych (uszkodzenia)	szt	10,000
1.3	350	KNR	202-05-06-01-00 Różne obróbki z blachy ocynkowanej 0,50 mm szer do 25 cm- okucie czapek	m²	2,000
1.3	360	KNR	202-05-27-01-50 Pokrycie dachów 1x papą termozgrzewalną + papa perforowana	m²	2,000
1.3	370	KNR	202-05-15-05-00 Obróbki blachą ocynkowaną wylazów w dachach krytych papą lub dachówką	szt	3,000
1.4	Rozbiórka istniejącego pokrycia				
1.4	380	KNR	401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	125,000
1.4	390	KNR	401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	145,000
1.4	400	KNR	401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m²	30,000
1.4	410	KNR	401-05-19-06-00 Rozbiórka pokrycia z papy 1-sza warstwa na dachach betonowych	m²	720,000
1.4	420	KNR	401-05-19-07-00 Rozbiórka pokrycia z papy następna warstwa na dachach betonowych krotność 3	m²	2160,000
1.5	Izolacje połąci dachowych				
1.5	430	KNR	202-06-13-06-00 Izolacja granuletem wełny mineralnej (Analogia)	m²	550,000
1.6	Pokrycie dachowe				
1.6	440	KNR	202-05-27-01-50 Pokrycie dachów 1x papą termozgrzewalną + papa perforowana	m²	550,000
1.6	450	KNR	202-05-27-02-50 Pokrycie dachów - dodatek za następną warstwę papy termozgrzewalnej x2	m²	1100,000
1.6	460	KNR	202-05-15-04-00 Założenie blachą ocynkowaną pasów usztywniających szer 20 cm	metr	190,000
1.6	470	CEN	000-00-00-00-00 Zadaszenie nad balkonami	m²	75,000
1.7	Obróbki w połąci dachowej i orynnowanie				
1.7	480	KNR	202-05-08-04-00 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej RAL9005 ø 150mm (ANALOGIA)	metr	125,000
1.7	490	KNR	202-05-10-03-00 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej RAL9005 ø 120mm	metr	145,000
2	Kotłownia				

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
2	500	KNR	402-04-09-04-00 Demontaż i rozebranie kotła (Analogia)	kmpl	1,000
2	510	KNR	402-04-09-04-00 Demontaż armatury kotłowni (Analogia)	kmpl	1,000
2	520	KNNR	N004-05-03-02-32 Kocioł gazowy Brotje WGB 50kW	szt	1,000
2	530	KNNR	N004-05-03-02-32 Kocioł gazowy Brotje WGB 70kW	szt	1,000
2	540	KNR	402-04-07-03-00 Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem (Analogia)	kmpl	2,000
2	550	KNR	707-01-05-03-00 Pompa obiegowa HEP 25-180-10	kmpl	2,000
2	560	KNR	707-01-05-03-00 Pompa obiegowa Yonos MAXO 25/05-7 PN10 (Analogia)	kmpl	2,000
2	570	KNR	707-01-05-03-00 Pompa obiegowa Yonos PICO 25/1-8 (Analogia)	kmpl	1,000
2	580		000-00-00-00-00 Moduł EWM B rozszerzający funkcje kotła o 2 obieg (Kalkulacja własna)	szt	3,000
2	590		000-00-00-00-00 Montaż sprężgła hydraulicznego ASHP 65/250 KW 155 UGB1 001 AULIN (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	600		000-00-00-00-00 Czujnik WWF Temperatury cwu podgrzewacza (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	610		000-00-00-00-00 Czujnik UAF6 C Przylgowy, temperatury, uniwersalny z 6m przewodem (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	620		000-00-00-00-00 Czujnik UF6 C Zanurzeniowy, temperatury, uniwersalny z 6m przewodem (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	630	KNR	707-01-06-01-00 Pompa c.o. MAGNA 3 40-80F	kmpl	1,000
2	640		000-00-00-00-00 Neutralizator kondensatu NEOP 300 bez pompy do 300 kW (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	650	KNR	035-02-16-05-00 Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR-1915 ø 1"	szt	1,000
2	660		000-00-00-00-00 Przepustnica URANIE DN 65 PN16 TMAX=120 (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	670	KNKB	041-03-06-04-50 Zawór zwrotny COSMO ø 65	szt	1,000
2	680	KNR	035-02-21-13-00 Naczynie przeponowe CO COSMNO MAG-H 140 (Analogia)	szt	1,000
2	690		000-00-00-00-00 Szybkozłączka SU 1" (Kalkulacja własna)	szt	2,000
2	700	KNNR	N004-05-26-07-20 Filtroodmulnik magnetyczny FOM-65	szt	1,000
2	710		000-00-00-00-00 Montaż sprężgła hydraulicznego ASH 65/150 (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	720		000-00-00-00-00 Rozdzielacz kołnierzy DN65 2-obwodowy GHG1 z izolacją (Kalkulacja własna)	szt	2,000
2	730	KNNR	N004-05-24-03-21 Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 ø 1"	szt	1,000
2	740	KNNR	N004-05-10-01-26 Naczynie wzbiorcze REFLEX 080-N	szt	1,000
2	750	KNR	215-01-12-06-40 Zawór kulowy przelotowy gwintowany ø 50	szt	10,000
2	760	KNR	215-01-12-06-30 Zawór zwrotny gwintowany SOCLA ø 50	szt	4,000
2	770	KNR	215-01-12-06-70 Filtr siatkowy skośny gwintowany ø 50	szt	3,000
2	780	KNR	215-01-12-04-70 Filtr siatkowy skośny gwintowany ø 32	szt	3,000
2	790	KNR	215-01-12-04-40 Zawór kulowy przelotowy gwintowany ø 32	szt	3,000
2	800	KNR	215-01-12-04-30 Zawór zwrotny gwintowany SOCLA ø 32	szt	3,000
2	810	KNR	215-01-12-01-40 Zawór kulowy przelotowy gwintowany ø 15	szt	3,000
2	820	KNR	215-01-12-01-30 Zawór zwrotny gwintowany SOCLA ø 15	szt	1,000
2	830	KNR	215-01-12-01-70 Filtr siatkowy skośny gwintowany ø 15	szt	1,000
2	840	KNR	035-01-32-01-00 Zawór antyskażeniowy DANFOSS typ EA ø 1/2"	szt	1,000
2	850	KNNR	N004-05-50-13-00 Zawór mieszający 3-drogowy kołn ø 32 z siłownikiem	kmpl	1,000
2	860	KNNR	N004-05-50-15-00 Zawór mieszający 3-drogowy kołn ø 50 z siłownikiem	kmpl	2,000
2	870	KNR	035-02-16-07-00 Manometr tarczowy M100/0-0,6MPa	szt	6,000
2	880	KNR	035-02-16-06-01 Termometr tarczowy T100/0-100°C/0-0,6MPa	szt	3,000
2	890	KNR	035-02-15-11-00 Kurek spustowy ze złączką do węża ø 1/2"	szt	3,000
2	900	KNNR	N004-05-40-03-00 Stacja uzdatniania wody dla kotłowni o mocy 105-170kW	kmpl	1,000
2	910	KNNR	N004-03-20-02-00 Zawór szybkozamykający kołn GAZEX typ MAG-3 ø 40	kmpl	1,000
2	920	KNNR	N004-03-21-01-00 Aktywny system bezpieczeństwa GAZEX z 1-detektorem	kmpl	1,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	930	KNNR	N004-03-13-03-00 Zawór kulowy gazowy o połączeniach spawanych ø 25	szt	1,000
2	940	KNNR	N004-03-03-04-20 Rurociąg stalowy B/S spawany na ścianach murowanych w budynkach mieszkalnych ø 32	metr	4,000
2	950	KNNR	N004-03-03-06-20 Rurociąg stalowy B/S spawany na ścianach murowanych w budynkach mieszkalnych ø 50	metr	8,000
2	960	KNNR	N004-03-03-10-20 Rurociąg stalowy B/S spawany na ścianach murowanych w budynkach mieszkalnych ø 125	metr	1,500
2	970	KNNR	N004-04-03-07-10 Rurociąg z rur stalowych spawanych B/S na ścianie ø 65	metr	28,000
2	980	KNNR	N004-04-03-06-10 Rurociąg z rur stalowych spawanych B/S na ścianie ø 50	metr	28,000
2	990	KNNR	N004-04-03-05-10 Rurociąg z rur stalowych spawanych B/S na ścianie ø 40	metr	10,000
2	1000	KNNR	N004-04-03-01-11 Rurociąg z rur stalowych spawanych B/S na ścianie ø 15	metr	10,000
2	1010		000-00-00-00-00 Komin izolowany (Kalkulacja własna)	kmpl	1,000
2	1020		000-00-00-00-00 Kolektor zbiorczy dla kotłów (Kalkulacja własna)	kmpl	1,000
2	1030	CEN	000-00-00-00-00 Automatyka wspólnego systemu kominowego (Kalkulacja własna)	szt	1,000
2	1040	CEN	000-00-00-00-00 Odbiór przez służby kominiarskie. (kalkulacja własna)	szt	1,000
2	1050	WKNR	W215-05-17-02-00 Uruchomienie kotłowni - 2 osoby obsługi	kmpl	1,000
2	1060	KNR	402-04-14-02-00 Wymiana pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 1000 dm³	szt	1,000
2	1070	KNR	401-07-13-01-00 Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na ścianach	m²	146,000
2	1080	KNR	034-01-01-20-00 Izolacja rury ø 54 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	15,000
2	1090	KNR	034-01-01-19-02 Izolacja rury ø 42 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	40,000
2	1100	KNR	034-01-01-19-01 Izolacja rury ø 35 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	25,000
2	1110	KNR	401-07-13-02-00 Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na stropach	m²	70,300
2	1120	KNR	202-11-34-01-00 Gruntowanie podłoża poziomych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17	m²	70,300
2	1130	KNR	202-11-34-02-00 Gruntowanie podłoża pionowych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17	m²	146,000
2	1140	KNR	401-12-04-01-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m²	70,300
2	1150	KNR	401-12-04-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m²	146,000
2	1160	KNR	401-01-08-11-00 Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km	m³	15,000
2	1170	KNR	401-01-08-12-00 Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na każdy następny 1 km 10km (16x10=160m³)	Przyjęto m³	150,000
3	Wewnętrzna instalacja c.o.				
3	1180	WKNR	W215-04-04-01-00 Rurociąg z rur PEX ø 16 (Analogia)	metr	720,000
3	1190	WKNR	W215-04-04-01-00 Rurociąg z rur PEX ø 20 (Analogia)	metr	172,000
3	1200	WKNR	W215-04-04-02-00 Rurociąg z rur PEX ø 25 (Analogia)	metr	192,000
3	1210	WKNR	W215-04-04-03-00 Rurociąg z rur PEX ø 32 (Analogia)	metr	43,000
3	1220	WKNR	W215-04-04-04-00 Rurociąg z rur PEX ø 40 (Analogia)	metr	40,000
3	1230	WKNR	W215-04-04-05-00 Rurociąg z rur PEX ø 50 (Analogia)	metr	80,000
3	1240	KNR	034-01-01-07-01 Izolacja rury ø 35 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 13 mm	metr	1,000
3	1250	KNR	034-01-01-10-03 Izolacja rury ø 20 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 20 mm	metr	12,000
3	1260	KNR	034-01-01-11-00 Izolacja rury ø 25 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 20 mm	metr	140,000
3	1270	KNR	034-01-01-19-01 Izolacja rury ø 35 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	42,000
3	1280	KNR	034-01-01-19-02 Izolacja rury ø 42 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	40,000
3	1290	KNR	034-01-01-20-00 Izolacja rury ø 54 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 30 mm	metr	80,000
3	1300	KNNR	N004-04-18-01-51 Grzejnik stalowy 1 płytowy CosmoNOVA 11K/500/520	szt	40,000
3	1310	KNNR	N004-04-18-05-50 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/400	szt	9,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	ILOŚĆ
3	1320	KNNR	N004-04-18-05-51 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/520	szt	41,000
3	1330	KNNR	N004-04-18-05-52 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/600	szt	5,000
3	1340	KNNR	N004-04-18-05-53 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/720	szt	12,000
3	1350	KNNR	N004-04-18-05-54 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/800	szt	20,000
3	1360	KNNR	N004-04-18-05-55 Grzejnik stalowy 2 płytowy CosmoNOVA 22K/500/920	szt	8,000
3	1370	KNR	035-02-14-01-00 Podłączenie grzejnika płytowego lub rzędowego do instalacji CO od dołu ø 15	szt	135,000
3	1380	KNR	035-02-15-02-00 Zawór grzejnikowy DANFOSS typ RTD-N15 ø 1/2"	szt	135,000
3	1390	KNR	035-02-15-04-03 Głowica termostatyczna DANFOSS typ RTS-3600 (Analogia)	szt	135,000
3	1400	KNR	035-02-15-06-00 Zawór grzejnikowy powrotny DANFOSS typ RLV-15 ø 1/2"	szt	135,000
3	1410	KNR	035-02-15-10-00 Odpowietrznik ręczny do grzejnika TACO-VENT ø 1/2"	szt	135,000
3	1420	KNR	035-02-16-01-03 Zawór regulacyjny różnicy ciśnień DANFOSS typ ASV-PV-20 ø 3/4"	szt	2,000
3	1430	KNR	035-02-16-02-01 Zawór regulacyjny różnicy ciśnień DANFOSS typ ASV-PV-25 ø 1"	szt	15,000
3	1440	KNR	035-02-16-03-02 Zawór regulacyjny różnicy ciśnień DANFOSS typ ASV-PV-32 ø 1 1/4"	szt	1,000
3	1450	KNR	035-02-31-01-00 Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	1247,000
3	1460	KNR	035-02-31-02-00 Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	1247,000
3	1470	KNR	035-02-31-06-00 Próba instalacji co na gorąco bez regulacji	szt	135,000