

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej
- Opinia WUOZ we Wrocławiu

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.: 691/01/DUW

nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98

nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	4
5. WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	4
6. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	5
6.1. Zakres prac ociepleniowych.....	5
6.2. Materiały.....	5
6.3. Kolorystyka	6
7. DOCIEPLENIE STROPODACHU	6
8. RYNNY I RURY SPUSTOWE	7
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacje tylna

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Piłsudskiego 49 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w listopadzie 2020r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropian EPS70) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego wejścia na elewacji tylnej płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropian EPS100) laminowanego jednostronnie papą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany jest przy ul. Piłsudskiego 49 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 402, obręb 0021 Nowe Miasto nr 21.

Przedmiotowy budynek to obiekt 6 kondygnacyjny z podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku gładkim. Dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką podwójnie, układaną w koronkę, oraz papą asfaltową, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Wysokość budynku: **16,25m.**

5. WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Pęknięcia ścian wykusza widoczne na elewacji frontowej należy przeszyć prętami $\phi 8\text{mm}$ ze

stali B500SP o długości 2,00m. Wykuć co drugą spoinę na głębokość 5cm, umieścić w niej pręt i uzupełnić spoinę zaprawą cementową M10.

6. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie wszystkich elewacji budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 12cm styropianu EPS70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Stropy balkonów/wykusza/tunelu - 20cm styropianu EPS70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

6.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową Sto-Baukleber,
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową StoLevell Uni,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm.

6.2. Materiały

StoPrim Micro

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony

do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

Sto-Baukleber

Mineralna zaprawa klejowa do przyklejania płyt termoizolacyjnych na podłożach mineralnych i organicznych.

Sto-Glasfasergewebe

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m² o oczku 6x6mm.

StoLevell Uni

Mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca do wykonywania warstw zbrojonych o standardowej grubości. Charakteryzuje się wysoką hydrofobowością i bardzo dużą odpornością na warunki atmosferyczne.

StoPrep Miral

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

StoSilco

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

6.3. Kolorystyka

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, cokół wykończyć płytkami klinkierowymi o wym. 25x6cm w kolorze naturalnej ceramiki. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

7. DOCIEPLENIE STROPODACHU

W projekcie zakłada się docieplenie stropodachu niewentylowanego nad wejściem do budynku na elewacji tylnej styropianem (EPS100) gr. 20cm laminowanego jednostronnie papą podkładową o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/m*K.

Istniejące pokrycie przed mocowaniem płyt termoizolacyjnych należy oczyścić, ewentualne pęcherze naciąć i przesmarować lepikiem asfaltowym na zimno, obróbki blacharskie rozebrać. Na tak przygotowane podłoże kleić płyty styropianowe laminowane papą jednostronnie (styropapa) oraz mocować mechaniczne (ilość łączników 4szt/m²). Na krawędziach stropodachu mocować krawędziaki z drewna iglastego klasy C24 impregnowane o przekroju 14x20cm celem przymocowania do nich obróbek blacharskich.

Płyty termoizolacyjne zabezpieczyć poprzez wykonanie jednokrotnego krycia papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, gr. 5,2mm, modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm.

8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych. Zaprojektowano nowe rynny i rury spustowe, wykonane z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm, zachowując lokalizację oraz średnice elementów.

9. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe z płyt granitowych, gr. 3-4cm, polerowanych.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE