

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja pionowa ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Psie Pole 15, 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Psie Pole 15, 58-301 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2025 rok.

Poziom cen : II kwartał 2025 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2025 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Opaska oraz izolacja pionowa ścian zewnętrznych	1	15
2	Przebudowa wsypu piwnicznego	16	24
3	Schody zewnętrzne oraz zadaszenie zejścia do piwnic	25	41
4	Wjazd na podwórkę - likwidacja wyboi kłincem kamiennym	42	43

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Opaska oraz izolacja pionowa ścian zewnętrznych				
1 d.1	KNR 2-31 0818-05	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika - boks na pojemniki	m		
		2.00	m	2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa	m ³		
		Front 4.20*0.52*0.15+10.60*[0.56+0.53]/2*0.15 A (suma częściowa)	m ³	1.194	
				1.194	
		Szczyt prawy 9.15*0.50*0.15+2.80*0.37*0.15 B (suma częściowa)	m ³	0.842	
				0.842	
		Tył [0.50+9.77]*0.50*0.15+0.74*0.50*0.15+[3.53-1.33]*0.50*0.15 C (suma częściowa)	m ³	0.991	
				0.991	
				RAZEM	3.027
3 d.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m ³		
		Szczyt prawy 9.15*1.00*[1.05+1.15]/2 minus opaska betonowa -9.15*0.50*0.15 A (suma częściowa)	m ³	10.065	
			m ³	-0.686	
				9.379	
		Tył [0.50+9.40]*1.00*1.23 [0.24+2.70+0.24]*1.00*1.30 3.45*1.00*1.70 minus opaska betonowa -#p2C minus wsyp piwniczny -[1.33*0.56*0.35]*1<sz> B (suma częściowa)	m ³	12.177	
			m ³	4.134	
			m ³	5.865	
			m ³	-0.991	
			m ³	-0.261	
				20.924	
				RAZEM	30.303
4 d.1	KNNR-W 3 1411-01	Usunięcie starego tynku oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni	m ²		
		Szczyt prawy 9.15*[1.05+1.15]/2 A (suma częściowa)	m ²	10.07	
				10.07	
		Tył 9.77*1.23 [0.24+2.70+1.24]*1.30 3.53*1.70 minus wsyp piwniczny -[1.33*0.35]*1<sz> B (suma częściowa)	m ²	12.02	
			m ²	5.43	
			m ²	6.00	
			m ²	-0.47	
				22.98	
				RAZEM	33.05
5 d.1	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych na ścianach gotową zaprawą cementową	m ²		
		#p4	m ²	33.05	
				RAZEM	33.05
6 d.1	KNNR-W 3 1411-05	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - wyrównywanie podłoża zaprawą BUDOSZCZEL-H 810	m ²		
		#p5	m ²	33.05	
				RAZEM	33.05
7 d.1	KNNR-W 3 1411-08	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli - prace tynkarskie gr. 1 cm, zaprawą BUDOSZCZEL-H 810	m ²		
		#p6	m ²	33.05	
				RAZEM	33.05

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Isolacja pionowa ścian zewnętrznych przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8 d.1	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej kubelkowej mocowanej na gwoździe Szczyt prawy $9.15 \cdot [1.15 + 1.25] / 2$ A (suma częściowa) Tył $9.77 \cdot 1.33$ $[0.24 + 2.70 + 1.24] \cdot 1.40$ $3.53 \cdot 1.80$ minus wysp piwniczny - $[1.33 \cdot 0.35] \cdot 1 < \text{szt} >$ B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 10.98 ----- 10.98 12.99 5.85 6.35 -0.47 ----- 24.72	
				RAZEM	35.70
9 d.1	E- 508 0800-04	Montaż listew końcowych do folii kubelkowej mocowanych poprzez przykręcenie do cegły Szczyt prawy 9.15 A (suma częściowa) Tył $9.77 + 0.24 + 2.70 + 0.24 + 3.53 - 1.33$ B (suma częściowa)	m m m	 9.15 ----- 9.15 15.15 ----- 15.15	
				RAZEM	24.30
10 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III #p3	m ³ m ³	 30.303	
				RAZEM	30.303
11 d.1	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV Front $0.50 + 4.20 + 10.60$ A (suma częściowa) Szczyt prawy $0.50 + 9.15 + 0.50$ B (suma częściowa) Tył $0.50 + 9.80 + 0.5 + 0.55 + 3.53 - 1.33 + 0.50$ C (suma częściowa)	m m m m	 15.30 ----- 15.30 10.15 ----- 10.15 14.05 ----- 14.05	
				RAZEM	39.50
12 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową #p11	m m	 39.50	
				RAZEM	39.50
13 d.1	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku Front $[4.20 + 10.60] \cdot 0.50$ A (suma częściowa) Szczyt prawy $9.15 \cdot 0.50 + 2.80 \cdot 0.40$ B (suma częściowa) Tył $[0.50 + 9.80 + 3.53 - 1.33] \cdot 0.50$ C (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 7.40 ----- 7.40 5.70 ----- 5.70 6.25 ----- 6.25	
				RAZEM	19.35
14 d.1	KNR 2-23 0404-02	Ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych, słupki stalowe 60x40x2 mm betonowane w gruncie - panel oraz słupki z odzysku 2.00	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
15 d.1	Cennik Skip-Max	Koszty wywozu i składowania ziemi i gruzu - kontener KP3 2	konte- ner konte- ner	 2	
				RAZEM	2
2	Przebudowa wstępu piwnicznego				

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian wyspów piwnicznych z cegły {[1.35+0.35*2]*0.25*0.25}*1<szt>	m ³ m ³	 0.128	
				RAZEM	0.128
17 d.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka betonowego dna wyspów piwnicznych [1.45*0.61*0.15]*1<szt>	m ³ m ³	 0.133	
				RAZEM	0.133
18 d.2	KNR 2-02 0701-01 + 02	Betonowe dno wyspów piwnicznych grubości 15 cm [1.45*0.61]*1<szt>	m ² m ²	 0.88	
				RAZEM	0.88
19 d.2	NNRNKB 202 0137-02	Ściany obudowy okien piwnicznych z bloczków betonowych M-6 grubości 25 cm na zaprawie cementowej {[1.35+0.35*2]*0.25*0.25}*1<szt>	m ² m ²	 0.13	
				RAZEM	0.13
20 d.2	KNR 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika wyspów piwnicznych [0.85+0.40*2]*1<szt>	m m	 1.65	
				RAZEM	1.65
21 d.2	KNR 4-01 0726-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z bloczków betonowych - przy użyciu fabrycznie gotowej zaprawy tynkarskiej {[1.35+0.35*2+0.80+0.35*2]*0.25}*1<szt>	m ² m ²	 0.89	
				RAZEM	0.89
22 d.2	KNR-W 2- 02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roz- tworu asfaltowego - pierwsza warstwa {[1.35+0.35*2+0.80+0.35*2]*0.25}*1<szt>	m ² m ²	 0.89	
				RAZEM	0.89
23 d.2	KNR-W 2- 02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roz- tworu asfaltowego - druga warstwa #p22	m ² m ²	 0.89	
				RAZEM	0.89
24 d.2	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia wyspów piwnicznych kratą Wema ocynkowaną o oczkach 38x34 mm i wys. 25 mm [0.80*0.40]*1<szt>	m ² m ²	 0.32	
				RAZEM	0.32
3 Schody zewnętrzne oraz zadaszenie zejścia do piwnic					
25 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka 1.01*1.11*0.15	m ³ m ³	 0.17	
				RAZEM	0.17
26 d.3	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro 1.01*1.11	m ² m ²	 1.12	
				RAZEM	1.12
27 d.3	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm - o 7 cm Krotność = 7 #p26	m ² m ²	 1.12	
				RAZEM	1.12
28 d.3	analogia	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 315 mm - osadnik bezodpływowy 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.3	KNR 2-31 0813-04	Rozebranie stopni schodowych 1.00*5<szt>	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
30 d.3	KNR-W 2- 02 2113-11 analogia	Stopnie zewnętrzne blokowe - stopnie schodowe z demontażu 1.00*5<szt>	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
31 d.3	KNR-W 2- 02 2110-11	Balustrady zewnętrzne okładzinowe - nakrywy murków szer. 33 cm, grub. 2 cm - granit polerowany 2.76+1.24	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
32 d.3	KNR-W 2- 02 2112-01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - granit płomieniowany gr. 3 cm 1.01*1.11	m ² m ²	 1.12	
				RAZEM	1.12
33 d.3	KNR-W 2- 02 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości 3 cm i szerokości 32 cm - granit płomieniowany 1.00*5<szt>	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.3	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości 2 cm i szerokości do 0.15 m - granit polerowany 1.00*5<sz>	m	5.00	
				RAZEM	5.00
35 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne strona zewnętrzna [1.24+2.70+0.27]*[0.44+0.66]/2 strona wewnętrzna [1.01+1.11]*1.50	m ² m ² m ²	 2.32 3.18	
				RAZEM	5.50
36 d.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt #p35	m ² m ²	 5.50	
				RAZEM	5.50
37 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0.66*2+0.48	m m	 1.80	
				RAZEM	1.80
38 d.3	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki #p36	m ² m ²	 5.50	
				RAZEM	5.50
39 d.3	KNR 0-33 0124-01	Wykonanie warstwy pośredniej przy użyciu gruntu Mapei Eco Prim Plus #p38	m ² m ²	 5.50	
				RAZEM	5.50
40 d.3	KNR 0-33 0124-06	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie - kolor piaskowy #p39	m ² m ²	 5.50	
				RAZEM	5.50
41 d.3	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe zadaszenie drzwi 294x150 cm na słupkach (typu CUBIS L, f-my HomeDeluxe) 2.94*1.50	m ² m ²	 4.41	
				RAZEM	4.41
4	Wjazd na podwórkę - likwidacja wyboi kłincem kamiennym				
42 d.4	KNR 2-31 1101-03	Remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej - mechaniczne zagęszczenie tłucznia - głębokość wyboi do 5 cm 11.20*4.60+4.40*7.00	m ² m ²	 82.32	
				RAZEM	82.32
43 d.4	KNR 2-31 1101-04	Remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej - mechaniczne zagęszczenie tłucznia - każdy dalszy 1 cm głębokość wyboi Krotność = 2 11.20*4.60+4.40*7.00	m ² m ²	 82.32	
				RAZEM	82.32